

N.: 2103/2008

Data Sottoscrizione: 20/12/2008

Data Esecutività: 20/12/2008

Comune di Carpi



Determinazione
Dirigenziale

A9 Edilizia Privata

Determinazione del Costo di Costruzione: aggiornamento alle variazioni ISTAT.

- Determinazione senza impegno -

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che con atto n. 22/2003 del 29/01/03, il Consiglio Comunale ha provveduto ad aggiornare la normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione ai sensi della deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/03/99;

Considerato che la suddetta deliberazione regionale dispone che il Comune debba adeguare il costo di costruzione annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

Verificato che il costo di costruzione stabilito con determinazione dirigenziale n. 2366/2007 del 17/12/07, con validità fino al 31/12/2008 è di Euro 743,66/mq. in riferimento alla variazione ISTAT del giugno 2007;

Accertato che tra il 1° luglio 2007 ed il 30 giugno 2008 è intervenuta una variazione percentuale positiva del costo delle costruzioni residenziali del 4,6%;

Verificato che occorre aggiornare il costo di costruzione con decorrenza 01/01/2009 alla variazione percentuale suddetta e pertanto il costo di costruzione da applicare alle pratiche edilizie onerose assunte al protocollo nell'anno 2009 sarà di Euro 777,80/mq.;

DETERMINA

1. di aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2009 alla variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione intervenuta tra luglio 2007 e giugno 2008 ammontante al 4,6%;
2. che il costo di costruzione determinato per l'anno 2008 in Euro 743,66/mq., aggiornato secondo la variazione percentuale di cui al punto 1 per l'anno 2008, sia applicato per un importo pari a Euro 777,80/mq.;
3. di dare atto che a seguito della presente determinazione, il costo base di cui al punto 2 verrà applicato a tutti i progetti edilizi relativi ad interventi onerosi presentati a far data dal giorno 02/01/09 e che comportino il versamento del contributo del costo di costruzione.

20/12/2008

FIRMATO: Il Dirigente del Settore
(Dott. Norberto Carboni)

Norberto Carboni

Allegati:

File allegati: