

INDICAZIONI PER ARRIVARE

Sala "Raffaello"
presso Hotel Raffaello
Strada per Cognento n. 5 - Modena



SI RINGRAZIA PER LA REALIZZAZIONE DEL CONVEGNO



SEGRETERIA ORGANIZZATIVA
Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della
Provincia di Modena
Via Strada Scaglia Est n.144—41100 Modena
Tel. 059—343585 Fax. 059- 341350
Mail segreteria@geometrimodena.it

(scheda di adesione)

Cognome _____

Indirizzo _____

N° iscrizione Albo _____

Ente di appartenenza _____

Firma _____

(si prega di compilare a macchina o in stampatello)

MODALITÀ DI ADESIONE

Le adesioni dovranno pervenire alla Segreteria ritornando questa scheda di adesione debitamente compilata a mezzo **fax al n. 059/341350.**

Ricordiamo agli iscritti di presentarsi muniti di tessero magnetico per registrazione della presenza.

Per motivi di sicurezza, l'ingresso in sala sarà consentito fino ad esaurimento dei posti disponibili.



**Collegio Geometri e
Geometri Laureati della
Provincia di Modena**

Organizza il convegno sul tema

Le responsabilità del Progettista e del Direttore Lavori per il raggiungimento dei requisiti prestazionali negli immobili



La S.V. è invitata al convegno

**Giovedì 25 Marzo 2010
Ore 8,30**

Hotel Raffaello

Strada per Cognento n. 5 - Modena

**La partecipazione è gratuita
e permette la maturazione di TRE crediti formativi**

Ore 8.30 **REGISTRAZIONE PARTECIPANTI**

Ore 9.00 **SALUTI E INTRODUZIONE**

Geom. Guido Mazzi

Presidente del Collegio dei Geometri
e Geometri Laureati di Modena

INTERVENTI DEI RELATORI

Ore 9:10 **Dr. Arch. Marcella Garulli**

Responsabile Ufficio Trasformazione Edilizia del
Comune di Modena

Contesto normativo e soggetti attuatori del
percorso teso al raggiungimento dei requisiti
prestazionali degli immobili;

Ore 9:40 **Dr. Avv. Giorgio Fregni**

Foro di Modena

La responsabilità civile del Progettista e Diret-
tore dei Lavori in caso di mancato raggiungi-
mento dei requisiti prestazionali

Ore 10.20 **Dr. Avv. Alessandro Sivelli**

Foro di Modena - Penalista

Gli eventuali risvolti penali per il Tecnico in
caso di mancato raggiungimento dei requisiti
prestazionali;

Ore 11.00 – 11.20

pausa dei lavori - caffè



Ore 11:20 **Geom. Massimiliano Masia**

CTU Tribunale di Reggio Emilia

Cosa succede quando un Tecnico viene co-
involto giudizialmente / quali elementi produr-
re per dimostrare la propria diligenza;

Ore 12.00 **Dr. Pasquale Mazzei**

Sostituto Procuratore della Repubblica presso il
Tribunale di Modena

La valutazione dei comportamenti tenuti dai
diversi soggetti intervenuti nella costruzione /
provvedimenti sanzionatori;

Ore 12.40 **Geom. Guido Mazzi**

Presidente del Collegio dei Geometri
e Geometri Laureati di Modena

Sintesi degli elementi emersi;

Ore 12.50 **DIBATTITO**



Ore 13.20 **CHIUSURA LAVORI**



Lo scenario edilizio sta cambiando, anzi è già cambiato.

Il raggiungimento dei requisiti prestazionali cogenti negli immobili non si misura più con il livello ed il metro.

Il risparmio energetico e la consapevolezza del consumo sono le nuove leve del mercato immobiliare e quindi delle aspettative dei Committenti.

Questo prevede responsabilità ancora più marcate delle precedenti a carico del “Progettista” e del “Direttore dei Lavori”.

Se i requisiti cogenti *promessi*, richiesti e progettati, non vengono raggiunti alla fine dei lavori, il “Progettista” ed il “Direttore dei lavori” sono anch’essi chiamati a dimostrare la correttezza del proprio operato nell’intero processo di realizzazione dell’immobile.

La sovrapposizione e l’affiancamento di più “Progettisti” e più “Direttori dei Lavori” quali figure specialistiche per i requisiti acustici, sismici, energetici, impiantistici...che si intrecciano nelle diverse specialità nel nuovo cantiere, determinano scelte ben precise.

Il mancato raggiungimento degli obiettivi prestazionali fissati, può infatti innescare un feroce contenzioso tra le Parti, teso alla ricerca del colpevole al quale imputare la responsabilità del minor valore del bene realizzato.

Il convegno vuole creare la giusta consapevolezza tra le figure professionali in questo scenario così articolato.

Guido Mazzi

Presidente del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Modena