

COMUNE DI CARPI

ESTRATTO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA CONDIZIONATA - Prot. Gen. 13138 del 16/03/2010 per la vendita presso il Comune di Carpi (sede centrale di C.so a.Pio, 91) il 13 MAGGIO 2010 - alle ore 10 dell' immobile tutelato - ex D. Lgs n. 42/2004 – denominato "VILLA MAGIERA", via Budrione – Migliarina, nn. 26 e 28 a Budrione di Carpi.

L'immobile (con superficie complessiva di 2752 mq. catastali) è costituito da un'antica casa padronale di campagna (con superficie commerciale lorda complessiva di mq. 669) su area esclusiva di pertinenza (di mq. 2412 circa catastali).

Il fabbricato, sottoposto a tutela, risale ai primi del 1900 ed è inutilizzato dal 2004, da tempo privo di manutenzione e con impianti (di riscaldamento ed elettrico) non a norma: la facciata principale, rivolta a sud, presenta un ampio portico con sei arcate a tutto sesto, di cui due tamponate; all'interno ha locali distribuiti su tre piani (vani utili al piano terra e primo e la soffitta al secondo piano) e, nonostante risulti alterato dalla trasformazione in casa d'appartamenti, presenta tuttora aspetti pregevoli: in particolare al primo piano il salone principale, decorato con sovrapporte a paesaggi dipinti e pavimento di gusto liberty e con una grande e ben conservata volta (m. 6,72 x 6,51) a padiglione, elegantemente affrescata.

E' così individuato catastalmente:

Foglio 46, Mappale 34, Subalterni: n. 17 (Cat. BCNC) – n.18 (Cat A/2, Cl. 2, Consistenza 10, Sup. Cat. 315, Rendita €929,62) - n.19 (Cat A/2, Cl. 2, Consistenza 14, Sup. Cat. 379, Rendita €1.301,47).

Prezzo a base d'asta EURO 300.000,00 (non soggetto ad IVA).

TERMINE PER LE OFFERTE = 12.05.2010 ORE 12 con consegna al PROTOCOLLO GENERALE (C.so A.Pio, 91) esclusivamente nei modi e forme previste dal bando.

Viene ceduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trova e la vendita è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali: tutte le imposte notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente.

Il conseguimento del possesso dell'immobile da parte dell'aggiudicatario è sottoposto all'avverarsi, in successione, delle seguenti TRE CONDIZIONI di cui:

- **la prima** è la condizione per l'aggiudicazione definitiva (condizionata) dell'asta, che avverrà tramite successiva determina dirigenziale (a favore del migliore offerente risultante dal verbale di gara) e consiste nella **consegna da parte del medesimo migliore offerente, entro 20 giorni dalla gara, della cauzione fidejussoria , pari al 10% della base d'asta;**
- **la seconda** è la condizione per potere stipulare il rogito e consiste **nell'ottenimento dell'autorizzazione alla vendita – sulla base del progetto d'uso di massima redatto dall'aggiudicatario condizionato - da parte della Soprintendenza regionale;**
- **la terza** è la condizione per ottenere il possesso dell'immobile e consiste nel **mancato esercizio della prelazione da parte degli aventi diritto (Stato – Regione – Provincia).**

Quanti interessati : possono vedere e scaricare il bando integrale da internet www.carpidiem.it e/o rivolgersi al Sett. A3- Servizio gestione patrimonio immobiliare – V.le Perruzzi, 2 - 4° piano. (Tel. 059/ 649091)

**Il Dirigente del Servizio amministrazione patrimonio immobiliare – Sett. A3 -
(Dott. Ing. Norberto Carboni)**