

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Modena

**La responsabilità civile del Progettista e del Direttore Lavori
in caso di mancato raggiungimento dei requisiti prestazionali**

25 marzo 2010
Hotel Raffaello - Modena

Concetti fondamentali

a

Colpa

b

Diligenza

c

Responsabilità contrattuale ed extracontrattuale

RESPONSABILITÀ

RESPONSABILITÀ
civile, penale,
amministrativa,
disciplinare, ecc.

CONSEGUENZE

- a** Il professionista perde il diritto al compenso (in tutto o in parte)
- b** Il professionista deve pagare per dotare l'immobile dei requisiti
- c** Il professionista deve risarcire gli altri eventuali danni

RESPONSABILITÀ
CONTRATTUALE



CLIENTE

RESPONSABILITÀ
EXTRACONTRATTUALE



TERZI

ART. 1669 C.C.



Gravi difetti

GRAVI DIFETTI:

**deficienze costruttive incidenti sulla
funzionalità dell'opera e comportanti
una menomazione
del godimento dell'immobile**

ESEMPI DI GRAVI DIFETTI

violazioni delle prescrizioni dettate per la progettazione e l'esecuzione delle costruzioni soggette ad azione sismica;

il distacco di una notevole parte dell'intonaco esterno

inadeguata coibentazione delle strutture perimetrali

difettosa impermeabilizzazione del manto di copertura

inefficienza dell'impianto di riscaldamento

errata pendenza delle tubazioni della rete fognaria

infiltrazioni di acqua piovana

**LA MANCANZA DI UN REQUISITO
PRESTAZIONALE PUÒ CONFIGURARE
UN GRAVE DIFETTO EX ART. 1669 C.C.**

DILIGENZA

CHE COS'È LA
DILIGENZA?

ART. 1176 C.C.

ART. 1176,
COMMA 1, C.C.



**DILIGENZA DEL BUON PADRE
DI FAMIGLIA**

ART. 1176,
COMMA 2, C.C.



**DILIGENZA DEL BRAVO
PROFESSIONISTA**

DILIGENZA



**il professionista "medio" ex art.
1176, comma 2, c.c., non è un
professionista "mediocre", ma è un
professionista "bravo", preparato,
aggiornato e zelante**



DILIGENZA



L'asticella si è spostata in alto

CONSEGUENZE

la DILIGENZA comprende l'obbligo della conoscenza e del rispetto delle norme, anche quelle comunali, e la loro inosservanza costituisce inadempimento del contratto d'opera professionale

C.T.U.
(CONSULENTE
TECNICO
D'UFFICIO)

COLPA

**la colpa è
l'inosservanza della diligenza dovuta**

IL PROFESSIONISTA RISPONDE ANCHE PER COLPA LIEVE

a

DOLO

b

COLPA GRAVE

c

COLPA LIEVE

REQUISITO PRESTAZIONALE

**requisito tecnico finalizzato a soddisfare
una determinata esigenza, ad un
determinato livello**

**IL PROFESSIONISTA DEVE
CONOSCERE (ED ASSICURARE IL
RISPETTO DI)TUTTE LE REGOLE CHE
SANCISSONO COME SI COSTRUISCE E
QUALI PRESTAZIONI DEVE
GARANTIRE IL FABBRICATO**

L'ONERE DELLA PROVA GRAVA SUL PROFESSIONISTA

(se il risultato non viene ottenuto, incombe al professionista la prova del fatto impeditivo, imprevedibile e non superabile con l'adeguata diligenza)

OBBLIGHI DEL PROGETTISTA



il committente ha diritto di pretendere un progetto eseguito a regola d'arte, conforme ai patti e alle norme



OBBLIGHI DEL DIRETTORE DEI LAVORI



- accertare la conformità della progressiva realizzazione dell'opera al progetto;
- **vigilare circa la corrispondenza dell'esecuzione dell'opera al capitolato e/o alle regole della tecnica e la corrispondenza dei materiali impiegati;**
- apprestare i necessari accorgimenti tecnici volti a garantire la realizzazione dell'opera senza difetti costruttivi;
- **segnalare le situazioni anomale e gli inconvenienti che si verificano in corso d'opera**

OBBLIGO DI CORREGGERE LE CARENZE PROGETTUALI

RESPONSABILITÀ DEL DIRETTORE DEI LAVORI



**Il d.l. non deve accettare
istruzioni del committente che
siano in contrasto con le regole
dell'arte e della scienza, e con i
principi della deontologia**



COMMITTENTE

Direttore dei lavori e appaltatore: solidarietà passiva

GF
Avv. G I O R G I O F R E G N I
S T U D I O L E G A L E



ALTA SORVEGLIANZA DEL D.L.

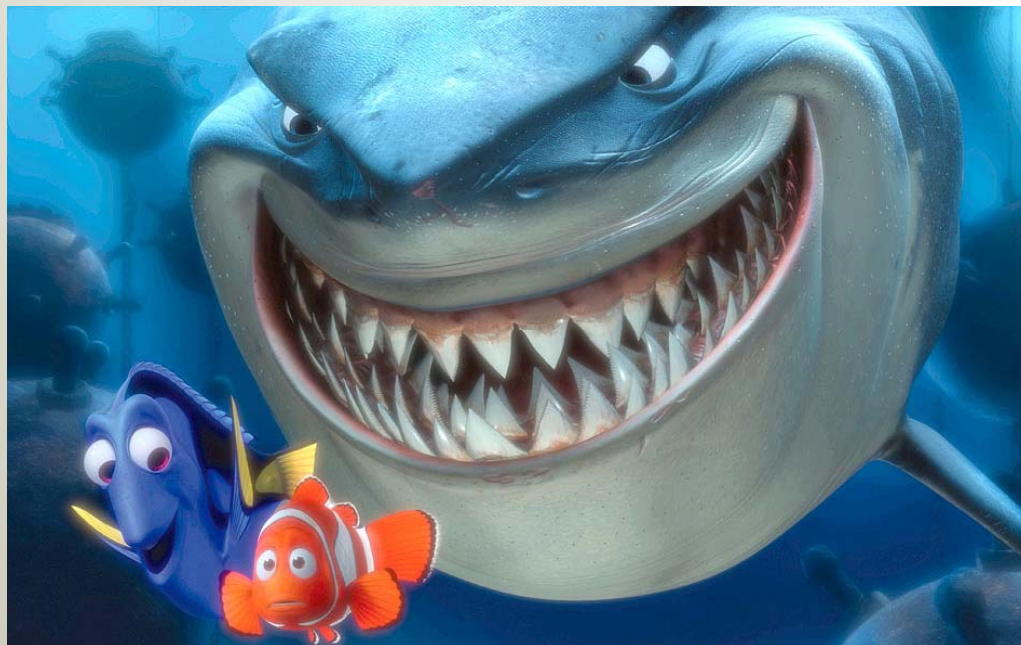


**quel tanto che basta per
assicurare la buona riuscita
dell'opera**



Responsabilità solidale di appaltatore e/o progettista e/o direttore dei lavori

**PUÒ CAPITARE
CHE SIA IL PROFESSIONISTA A DOVER PAGARE PER TUTTI**





ASSICURATEVI

**art. 1229 c.c.: la responsabilità
civile del professionista può
essere esclusa solo per colpa
lieve e non per dolo o per colpa
grave**

**Inserire nel contratto (incarico)
l'esatta delimitazione
dell'oggetto della prestazione**

**SIETE RESPONSABILI
PER 10 ANNI**

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Modena

**La responsabilità civile del Progettista e del Direttore Lavori
in caso di mancato raggiungimento dei requisiti prestazionali**

25 marzo 2010
Hotel Raffaello - Modena