



**Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati**

presso  
Ministero della Giustizia

Prot n° 0007888 del 19/07/2012

Serv. ER Area 4-1-DG  
Rif. del  
Allegati

Illustre  
Presidente del Consiglio dei Ministri  
Dott. Mario Monti

On.le  
Ministro dell'Economia e delle Finanze  
Dott. Mario Monti

On.le  
Ministro delle Politiche Agricole,  
Alimentari e Forestali  
Dott. Mario Catania

Spett.le  
Agenzia del territorio  
*Alla c.a. Dott.ssa Gabriella Alemanno*

***LORO SEDI***

e p.c. Ai sig.ri Consiglieri Nazionali

Ai sig.ri Presidenti  
dei Consigli dei Collegi dei Geometri  
e Geometri Laureati

Ai sig.ri Presidenti  
dei Comitati Regionali Geometri  
e Geometri Laureati

Piazza Colonna, 361  
00187 Roma

Tel. 06 4203161  
Fax 06 48912336

[www.cng.it](http://www.cng.it)  
[cng@cng.it](mailto:cng@cng.it)

C.F. 80053430585



Alla Cassa Italiana di Previdenza  
ed Assistenza Geometri Liberi Professionisti

Ai  
Dirigenti di Categoria

**LORO SEDI**

Oggetto: Richiesta di proroga termine accatastamento dei Fabbricati “nascosti”  
l’art. 11, comma 7 del D.L. 2 marzo 2012 n° 16 (legge 26.04.2012 n° 44).

Il sottoscritto geom. Fausto Savoldi, Presidente del Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati,

**- premesso:**

. che il prossimo 31 agosto scade il termine per la presentazione dell’accatastamento delle unità immobiliari di cui ai fabbricati sconosciuti al Catasto, già identificati e per i quali l’Agenzia del Territorio ha anche attribuito la prevista rendita presunta;

. che l’art. 11, comma 7 del D.L. 2 marzo 2012 n° 16 (legge 26.04.2012 n° 44) prevede che “.... i soggetti obbligati devono provvedere alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale entro 120 giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale, del comunicato di cui all’art. 2 comma 5 bis del decreto legge 29 dicembre 2010, n° 225, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2011, n° 10. In caso di mancata presentazione entro tale termine, si applicano le sanzioni amministrative di cui all’articolo 2 comma 12 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n° 23.”;

- **considerata** la grande quantità di immobili da accatastare nel brevissimo arco di tempo concesso dalla norma in parola (120 giorni);

**- visto:**

. che la norma citata non prevedeva l’apposita notifica diretta ai soggetti interessati, rallentando quindi anche il possibile adempimento tempestivo delle procedure a carico degli stessi;

. che comunque i soggetti obbligati sono già tenuti ad assolvere gli obblighi della fiscalità dovuta, in base alla rendita presunta determinata dall’Agenzia del Territorio;

. che, quindi in caso di proroga dei termini non si configurerebbe una minore entrata;

. che le sanzioni previste in caso di ritardo della presentazione degli aggiornamenti catastali, sono quadruplicate rispetto a quelle previgenti e la loro



applicazione in questa circostanza, costituirebbe un pesante aggravio a carico dei cittadini proprietari degli immobili da accatastare;

. che gli accatastamenti e gli elaborati tecnici da produrre prevedono obbligatoriamente l'introduzione in mappa degli immobili;

. che l'adempimento tecnico richiede tempi lunghi correlati alle verifiche tecnico urbanistiche, all'allineamento delle intestazioni, alle conferme delle corrispondenze e al rilievo e elaborazione PREGEO;

. che, entro i termini imposti non è materialmente possibile adempiere a regolarizzare tutti gli immobili interessati;

. che, quindi, si ritiene indispensabile stabilire un nuovo termine dilatorio,

#### CHIEDE

che il termine fissato per *provvedere alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale di cui alla normativa in oggetto* venga prorogato di almeno un anno rispetto a quello già fissato al 31 agosto 2012.

IL PRESIDENTE

(Geom. Fausto Savoldi)

MG/