

Modena, 02 ottobre 2013

Spett.le:

Ordine degli Ingegneri

Ordine degli Architetti

Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali

Collegio dei Geometri

Associazione Geometri Liberi

Professionisti

Collegio dei Periti Edili

Collegio dei Periti Agrari

Collegio Agrotecnici

della provincia di Modena

LORO SEDI

Prot. 4756

OGGETTO: Attività di Alta Valenza Fiscale – Art. 1 comma 336 della Legge 311/2004 – Azioni di surroga e richieste di chiarimenti da parte dell'utenza tecnica.

Facendo seguito a quanto richiesto dalle per le vie brevi da tecnici professionisti in merito all'oggetto, si comunica che, tra le attività che questo Ufficio è chiamato a portare a termine nell'anno corrente, vi è la trattazione delle azioni conseguenti alle segnalazioni art.1 - comma 336 della Legge 311/2004, (avviate dagli Enti territoriali della provincia e poste all'interesse di questo Ufficio provinciale attraverso le specifiche funzionalità presenti sul Portale per i Comuni) non ancora concluse con il previsto atto di aggiornamento catastale presentato dalla proprietà.

Come da normativa, nei casi di inadempienza della parte (alla quale è stata resa notifica da parte del Comune competente territorialmente), è previsto l'espletamento di un sopralluogo da parte dei tecnici di questo Ufficio per la redazione in surroga degli atti di aggiornamenti catastali omessi (previo inoltro di opportuna informativa con indicazione della data del sopralluogo); nello specifico, per la restante parte del corrente anno, detti sopralluoghi sono stati programmati nel periodo 22

ottobre – 19 novembre del corrente anno. Gli immobili interessati dai sopralluoghi ricadono nei comuni di Polinago, Pavullo nel Frignano, Nonantola, Modena, Castelvetro, San Cesario sul Panaro, Finale Emilia, Medolla, Mirandola, Novi di Modena, Lama Mocogno, Carpi.

Quanto sopra, facendo seguito alle diverse istanze di chiarimenti proposte, si comunica che, stante le disposizioni vigenti in materia, non è prevista deroga alla data comunicata per il sopralluogo, e pertanto si rinnova invito alle parti destinatarie degli avvisi per surroga di procedere alla redazione e presentazione dell'atto di aggiornamento catastale ultimo (o a rendere la eventuale comunicazione di parte¹ illustrante la non obbligatorietà dell'aggiornamento catastale) **almeno entro 5 giorni dal termine fissato per il sopralluogo**; in caso contrario (assenza del corretto censimento al Catasto fabbricati alla data del sopralluogo), questo Ufficio è tenuto all'addebito alla proprietà, oltre che delle spese istruttorie, di tutti gli oneri sostenuti per la missione e per la redazione degli atti catastali (o parte di essi) sino al momento della presentazione di parte.

Al riguardo, si allega alla presente il prospetto per la “contabilizzazione degli oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali da porre a carico dei soggetti inadempienti all'obbligo di presentazione”, allegato alla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del territorio del 29 settembre 2009 (pubblicata con la Gazzetta Ufficiale n. 232 del 06 ottobre 2009).

In ragione della fattiva collaborazione intercorrente con gli Ordini e Collegi in indirizzo, si prega di portare a conoscenza dei propri iscritti il contenuto della presente.



IL DIRETTORE
Pasquale Carafa

¹ in termini di autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, corredata da fotocopia di carta d'identità del dichiarante