

## INCARICO PROFESSIONALE

Scheda per la tenuta del repertorio della clientela  
(Art.3 D.L.19/12/1984 n.853 – Art.1 D.M 27/09/1989 )

Tra le parti :

**A – SOGGETTO COMMITTENTE** di seguito nominato Committente **Persona fisica / Impresa/ Società /Ente**

Cognome/Denominazione .....  
Residenza, sede legale o domicilio fiscale Via .....n°.....loc.....  
CAP.....Comune.....(Tel.....) Cod fisc.....P. IVA.....

**B – SOGGETTO INCARICATO** di seguito nominato Tecnico Incaricato;

Geom..... Domiciliato in .....  
Via.....N°.....Tel. ....  
Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Modena col N°.....C.F..... Partita IVA.....

**C \_OGGETTO DELL'INCARICO** **Si conviene e si stipula quanto segue**

Il Committente , nella sua qualità di.....  
conferisce incarico professionale al soggetto Geom.....  
affinché Questi , avvalendosi delle collaborazioni , anche di altri professionisti , che riterrà opportuno attivare qualora ritenesse ciò  
necessario in relazione al tipo e modalità dell'incarico conferitogli , proceda a svolgere l'attività professionale di seguito precisata

### **D COMPENSI PROFESSIONALI ,INDENNITA' , RIMBORSI SPESE ,MODALITA' DI PAGAMENTO**

L'onorario , i compensi , le indennità ed i rimborsi spese , vengono stabiliti A norma dell'art. 2233 del Codice Civile come da  
Tariffario Professionale del Geometra di cui alla legge 2 marzo 1949 , n.144 e successive modificazioni , precisandosi che in caso  
di difformità interpretative della nota professionale di spese e competenze la soluzione della controversia sarà devoluta al  
Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri della Provincia di Modena che opererà quale arbitro inappellabile senza vincolo di  
procedura .

Naturalmente tutti e compensi e spese saranno assoggettati agli aumenti di cui al Contributo Cassa Geometri ( attualmente il  
4% Legge 20/10/1982 ) oltre ad IVA sulla sommatoria (attualmente del 20% ) ed eventualmente al prelievo della ritenuta alla  
fonte qualora dovuta .

Il pagamento dei compensi professionali sarà caratterizzato dalle modalità di seguito riportate

I compensi e/o le somme comunque corrisposte al professionista incaricato , dovranno essere pagate con bonifico bancario ,  
oppure con assegni , le coordinate bancarie saranno indicate in calce a tutti gli avvisi fattura o fatture , che saranno emessi dallo  
stesso professionista incaricato al tempo convenuto per memoria del committente

Sulle somme eventualmente non corrisposte o pagate in ritardo dal Committente rispetto alle scadenze pattuite , verranno  
applicati gli interessi legali maggiorati di 5 punti , con minimo di € 150,00 oltre all'eventuale rimborso delle spese per l'omologa  
delle note presso il Collegio dei Geometri e le spese legali da pagare direttamente al Professionista Forense .

### **E. PRECISAZIONI VARIE**

- 1) Il *Committente* autorizza il *Tecnico Incaricato* in relazione all'incarico affidatogli, a ricorrere all'opera o alla consulenza di altro/i professionista/i, anche laureato/i, di fiducia dello stesso *Tecnico Incaricato*, senza nessuna obiezione alcuna, qualora ciò si rendesse necessario in relazione al tipo ed alle modalità dell'incarico conferitogli con facoltà di avvalersi direttamente dell'opera di tali professionisti senza l'obbligo di comunicare alcunché al *Committente*, nel caso tali consulenze siano previste nel preventivo per spese e competenze eventualmente allegato. Resta inteso che in ogni caso sarà a carico del *Committente* la liquidazione delle note per le competenze dei professionisti sopra citati, salvo che non sia diversamente ed espressamente riportato per iscritto nella presente o in eventuale preventivo allegato.
- 2) Il *Committente* autorizza fin da ora il *Tecnico Incaricato* all'utilizzo anche di Tecnici e collaboratori interni del proprio Studio per lo svolgimento delle mansioni sopra determinate .  
Il *Committente* si impegna a comunicare tempestivamente via Fax o Raccomandata o Telegramma eventuali variazioni di dati personali e/o societari.  
Sulle somme eventualmente non corrisposte o pagate in ritardo, in relazione alle scadenze indicate in calce alla fattura, verranno applicati gli interessi legali maggiorati di 5 punti, con un minimo di 150,00 € (compresa gestione pratica insoluto), oltre all'eventuale rimborso delle spese legali da pagare direttamente al Professionista Forense.
- 3) Il *Tecnico Incaricato* è espressamente esonerato da ogni responsabilità nel caso di interruzione dei lavori per cause di forza maggiore o di ritardo nei lavori per causa a lui non imputabile; è altresì espressamente esonerato da ogni responsabilità nel caso di inesattezza, incompletezza o non veridicità delle informazioni, documenti e dati forniti dal *Committente* o chi per lui. L'incarico verrà portato a termine nei tempi e nei modi ritenuti più opportuni dal *Tecnico Incaricato*, e nel rispetto dei precedenti impegni presi con terzi, salvo diversi accordi scritti presi con il *Committente*.
- 4) Considerato il tipo d'intervento e tenuto conto delle esigenze del Committente, viene sin d'ora pattuito che indipendentemente dall'esito delle pratiche depositate presso gli Enti competenti, sono fatti salvi ed non pregiudicati i diritti del *Tecnico Incaricato* con il presente disciplinare: pertanto tutti i lavori svolti e le spese sostenute verranno riconosciuti e pagati in toto.
- 5) Qualunque controversia sorta tra le parti in ordine alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto verrà rimessa:
  - a) al competente foro di Modena nel caso in cui il *Committente* sia una Ditta o Imprenditore;
  - b) nel caso di persona fisica e privata: ad un collegio arbitrale, composto da tre arbitri, di cui uno è sin d'ora nominato nella persona del Presidente del Collegio dei Geometri della Provincia di Modena, e di cui gli altri due arbitri (Geometri o Periti) nominati dalle parti; in caso di mancato accordo verranno nominati dal Presidente del Collegio dei Geometri della Provincia di Modena stesso;

- 6) In caso che uno o più professionisti componenti il collegio e/o il coordinamento e/o il gruppo di lavoro, non svolgano, in tutto od in parte e per qualsiasi causa o motivazione, l'incarico ricevuto, ciò non pregiudicherà i diritti del *Tecnico Incaricato* con il presente disciplinare, nel caso egli sia invece adempiente.
- 7) Ai sensi dell'Art. 2237 c.c. il *Committente* potrà recedere dal presente contratto, rimborsando al *Tecnico Incaricato* tutte le spese sostenute e pagando il compenso per l'opera svolta, in base a parcella vistata dal Collegio dei Geometri di Modena. Il *Tecnico Incaricato* ha facoltà di recedere dal contratto per giusta causa, con diritto, in tal caso, ad ottenere il rimborso delle spese fatte ed il compenso per l'opera svolta, da determinarsi con riguardo al risultato utile che ne sia derivato al *Committente*.
- 8) Art.2233 C.C. (Commi 1-2)

Compenso – Il compenso, se non è convenuto dalle parti e non può essere determinato secondo le tariffe o gli usi, è determinato dal giudice, sentito il parere dell'associazione professionale a cui il professionista appartiene (c. 1657, 1709, 1733, 1755/2, 2225). In ogni caso la misura del compenso deve essere adeguata all'importanza dell'opera e al decoro della professione (c.2751-bis n.2)

Il *Committente*, inoltre

**DICHIARA**

che i dati comunicati, sopra citati, sono veritieri, e che non sono in corso altri incarichi con altri liberi professionisti, per gli stessi interventi di cui a questo incarico.

In caso contrario, il *Tecnico Incaricato* non potrà iniziare l'incarico, fino a quando non risulterà per iscritto che gli stessi hanno recesso dall'incarico e che sono stati equamente ricompensati per le loro prestazioni, in base ai propri tariffari professionali.

Redatto, Letto, confermato e sottoscritto tra le parti in un originale, trattenuto dal *Tecnico Incaricato*, e consegnato in copia al *Committente*.

\_\_\_\_\_ li .

Per accettazione

IL TECNICO INCARICATO

IL COMMITTENTE

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del c.c. le parti dichiarano di avere letto, di accettare e di approvare il presente contratto ed espressamente le clausole di cui ai punti C (oggetto dell'incarico )D (compensi ,indennità ,rimborsi e modalità di pagamento ) particolarità dell'incarico), E ( precisazioni varie di cui ai punti 1,2,3,4,5,6,7,8 )

Per accettazione

IL TECNICO INCARICATO

IL COMMITTENTE

**INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13, Decreto Legislativo 30giugno 2003 n. 196 e dell'Autorizzazione del Garante della Privacy n. 2/2002

In osservanza di quanto previsto dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, siamo a fornirLe le dovute informazioni in ordine alle finalità e modalità del trattamento dei Suoi dati personali o di terzi soggetti da Lei indicati, nonché l'ambito di comunicazione e diffusione degli stessi, alla natura dei dati in nostro possesso e del loro conferimento.

**Finalità del trattamento.** Svolgimento delle attività di cui al contratto sottoscritto.

**Modalità del trattamento.** Il trattamento sarà svolto tramite strumenti informatici e/o in forma automatizzata e/o manuale ad opera del professionista incaricato e/o dei suoi dipendenti e/o collaboratori di Studio e/o collaboratori esterni allo Studio ai fini dell'espletamento dell'incarico professionale conferito con il contratto sottoscritto con logiche strettamente correlate alle finalità indicate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati tessi.

**Ambito di comunicazione e diffusione.** I Suoi dati, oggetto del trattamento, potranno in seguito essere comunicati a tutti gli Uffici pubblici competenti (ad esempio: Comuni, Province, Regioni, Ausl, Catasto, Agenzie Ministeriali, Conservatoria, Vigili del Fuoco, Ministeri, Uffici Finanziari, Uffici Giudiziari, Consorzi, Aziende private e/o pubbliche esercenti servizi di forniture primarie) e/o agli altri professionisti incaricati (fornitori, collaboratori, ecc...) in relazione all'espletamento dell'incarico conferito con il presente contratto, e/o alle Ditte interessate dagli eventuali Appalti. Ogni ulteriore comunicazione o diffusione avverrà solo previo Suo esplicito consenso.

**Natura del conferimento.** Il conferimento dei dati è per Lei necessario per l'assolvimento degli obblighi contrattuali di cui ai presente contratto ed obbligatorio per l'assolvimento degli obblighi di legge inerenti l'attività da Lei conferita con il presente contratto scritto, o verbale che sia. Il titolare rende noto, inoltre, che l'eventuale non comunicazione, o comunicazione errata, di una delle informazioni obbligatorie, ha come conseguenze emergenti;.

- l'impossibilità del titolare di garantire la congruità del trattamento stesso ai patti contrattuali per cui esso sia eseguito;
- la possibile mancata corrispondenza dei risultati del trattamento stesso agli obblighi imposti dalla normativa fiscale, amministrativa o del lavoro cui esso è indirizzato.

Lei potrà far valere i propri diritti come espressi dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, rivolgendosi al titolare (oppure al responsabile, se nominato) del trattamento.

**Titolare del trattamento** è il *Committente principale* ed eventualmente tutte le persone fisiche e giuridiche interessate dal presente incarico: spetta comunque allo stesso comunicare agli altri interessati la presente informativa nel caso li riguardasse, perché così pattuito.

Responsabile del trattamento è il Geom. \_\_\_\_\_ dello Studio \_\_\_\_\_ citato nell'incarico professionale di cui la presente è parte

Per accettazione, ricezione, e presa visione, il sottoscritto Titolare del trattamento, con la firma apposta in calce alla presente informativa, attesta il proprio libero consenso affinché il Responsabile, proceda al trattamento dei propri dati personali come risultante dalla predetta informativa. Ai sensi e per gli effetti di cui al D.LGS. 30/06/2003 n. 196 i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.

IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO