



CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI

PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Prot. n. **5632**.....
(citare nella risposta)

13 GIU. 2007

00187 Roma.....
VIA BARBERINI, 68 - C.F. 80053430585
Tel. +39 06.420.31.61. - Fax +39 06.48912336
Url: <http://www.cng.it> E-Mail: cng@cng.it

Serv. **MB** Div. 4

Rifer del

Allegati

Oggetto: Agenzia del Territorio – Attivazione del servizio di invio telematico degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni (Pregeo) su tutto il territorio nazionale.

Ai Consigli dei
Collegi dei Geometri

L O R O S E D I

Ai Comitati Regionali
dei Geometri

L O R O S E D I

Egr. Geom.
Fausto SAVOLDI
Presidente Cassa Italiana
Previdenza ed Assistenza Geometri
Lungotevere A. da Brescia, 4

00196 ROMA

Si comunica che a far data dal 6 giugno 2007, è stato esteso il servizio di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento del catasto terreni (PREGEO) sull'intero territorio nazionale.

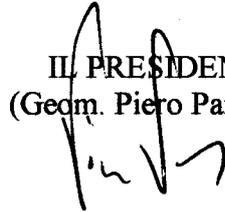
Inoltre è stata attivata la possibilità di inviare telematicamente gli atti di aggiornamento, sottoscritti con firma digitale a norma, fornita da qualsiasi certificatore accreditato CNIPA; sono stati aggiornati il software "*genera ambiente*" (in modo da rendere possibile la generazione delle chiavi di firma, anche attraverso un collegamento internet e tramite linea ADSL) ed il software "*firma e verifica*" (per verificare anche i documenti firmati dai funzionari dell'Agenzia con firma digitale certificata CNIPA).

Tutti gli aggiornamenti sono già pubblicati e scaricabili alla pagina <http://sister.agenziaterritorio.it/pdt/index.html>.

Si allegano in proposito la comunicazione della predetta attivazione a firma del Direttore Centrale Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare, Ing. Carlo Cannafoglia, del 6 giugno 2007 e la nota del responsabile della Direzione Centrale Organizzazione e Sistemi Informativi dell'Agenzia del Territorio Ing. Valente Grassi del 22 maggio 2007, per le nuove modalità tecniche di abilitazione alla trasmissione telematica.

Con i migliori saluti

IL PRESIDENTE
(Geom. Piero Panunzi)



1.



agenzia del
Territorio

Direzione Centrale Cartografia Catasto e Pubblicità
Immobiliare
Area Servizi Cartografici

Roma, - 6 GIU. 2007
Prot. n°
Allegati 1 44673
Rif. nota del
Prot. n°

A:
Collegio Nazionale degli Agrotecnici
Via Ravignano, 120
47100 FORLÌ

Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori
Via S. Maria dell'Anima, 10
00186 ROMA

Consiglio Nazionale dei Dottori Agronomi e
Forestali
Via Po, 102
00183 ROMA

Consiglio Nazionale dei Geometri
Via Barberini, 68
00184 ROMA

Consiglio Nazionale degli Ingegneri
Via IV novembre, 114
00197 ROMA

Consiglio Nazionale dei Periti Edili e Periti
Industriali
Via del Tritone, 87
00187 ROMA

Consiglio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti
Agrari Laureati
Via Principe Amedeo, 23
00185 ROMA

Consiglio Nazionale del Notariato
Via Flaminia, 162
00196 ROMA

Oggetto: Attivazione del servizio di invio telematico degli atti di aggiornamento del Catasto dei Terreni (Pregeo) su tutto il territorio nazionale.

Come è noto, con provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 22.12.2006, pubblicato sulla G.U. n.1, serie generale del 02.01.2007, è stato attivato, a far tempo dal 15.01.2007, in via sperimentale e limitatamente ad alcune aree geografiche, il servizio di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento del catasto terreni (Pregeo).

Considerato che la fase sperimentale si è conclusa nel mese di Aprile u.s., con provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 30.05.2007, pubblicato sulla G.U. del 05.06.2007 il servizio di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento del

Largo Leopardi, 5 - 00185 ROMA tel. 06477751 e-mail: territorio_ccpl_ascart@agenziaterritorio.it
P.I. 06455481009/C.F. 80416110585

Catasto dei Terreni (Pregeo) è stato esteso, a far data dal 06.06.2007, sull'intero territorio nazionale, ad eccezione dei territori nei quali le funzioni amministrative in materia di Catasto Terreni sono esercitate dalle province autonome di Trento e Bolzano.

Con riferimento a tale provvedimento, si evidenzia che il servizio è attivato ad eccezione della presentazione dei Tipi Particellari, dei Tipi di aggiornamento esenti da tributi e dei Tipi Mappali riguardanti fabbricati già presenti nella mappa catastale, per i quali l'estensione sarà progressivamente attuata con successivi provvedimenti del Direttore dell'Agenzia del territorio.

Si rende noto, altresì, che anche per la trasmissione telematica degli atti di aggiornamento (Pregeo) indicati in oggetto, il pagamento dei tributi dovuti per il servizio può essere effettuato mediante l'utilizzo di somme versate preventivamente, con modalità telematiche, sul conto corrente postale unico a livello nazionale intestato all'Agenzia del territorio.

Per quanto attiene in generale al servizio telematico di presentazione dei documenti, si trasmette in allegato la nota prot. 40417/A21 del 22/05/2007 nella quale sono descritte le novità apportate al servizio, in particolare:

- Il software di "Genera Ambiente" è stato aggiornato e consente ora di generare le proprie chiavi di firma, sempre in modalità sicura e sempre utilizzando i codici contenuti nella busta di tipo "A", anche attraverso un collegamento internet e tramite linea tipo ADSL. Quanto sopra conferma il superamento della necessità di reintegrare le disponibilità di buste di tipo "B".
- E' stato realizzato un aggiornamento del software "Firma e Verifica" che consente al professionista dotato della firma digitale fornita dall'Agenzia di verificare, oltre alle tradizionali comunicazioni firmate dal sistema anche i documenti firmati da funzionari dell'Agenzia con firma digitale certificata CNIPA ("Secondo Originale" dei tipi di Frazionamento).
- E' stata attivata la possibilità di inviare telematicamente i documenti di aggiornamento anche con firma digitale a norma, fornita da qualsiasi certificatore accreditato CNIPA.

Gli aggiornamenti del software sopra descritti, sono già pubblicati e disponibili per il download, insieme alle istruzioni relative, in ambiente SISTER, alla pagina: <https://sister.agenzia territorio.it/pdt/Index.html>.

Si comunica infine che sulla pagina web di gestione del servizio di trasmissione telematica dei documenti, sotto la voce "Info & Aiuto" è disponibile tutta la documentazione utile per realizzare un corretto invio, evitando così inutili rifiuti degli atti da parte del sistema SISTER.

Confidando nel tradizionale spirito di collaborazione che caratterizza i rapporti con questa Agenzia si raccomanda di dare la massima diffusione della presente ai locali Ordini e Collegi professionali.

E' gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

Il DIRETTORE
(Carlo Cannafoglia)



agenzia del
Territorio

Direzione Centrale Organizzazione e Sistemi Informativi
Area Gestione Operativa e Sistemi Informativi
Ufficio Gestione e Supporto Utenti

Roma, 22/05/2007
Prot. n° 40417/A21
Allegati
Rif. nota del
Prot. n°

Agli Uffici Provinciali

- Loro sedi -

e. p.c.

Alla Direzione Centrale Cartografia, Catasto e
Pubblicità Immobiliare

- SEDE -

Alla Società Generale d'Informatica

(c.a. S. BONOMI)

Via M. Carucci, 99 - ROMA -

Oggetto: Servizi di presentazione documenti.- Adeguamento modalità tecniche di abilitazione lato utente e riconoscimento documenti inviati con firma digitale certificata.

Si fa riferimento alla procedura di abilitazione dei professionisti ai servizi telematici di presentazione documenti per comunicare gli adeguamenti introdotti che facilitano sia la fase di abilitazione al servizio, lato utente, sia le modalità di inoltro telematico dei documenti stessi, nonché la possibilità di verificare i documenti firmati digitalmente dall'Agenzia.

La prima novità riguarda il software di **Genera Ambiente** che viene fornito nell'ambito del kit consegnato al professionista in sede di abilitazione, necessario all'utente stesso per generare le proprie chiavi di firma. Tale operazione, particolarmente delicata, richiedeva un tipo di collegamento al sistema centrale, di tipo telefonico tradizionale (ISDN o PSTN), per consentire il quale veniva consegnata una busta coi codici di accesso, denominata busta di tipo "B".

Sono note agli uffici le problematiche insorte, più recentemente per l'abilitazione ai servizi di DOCFA e PRGEO Telematico, per la disponibilità di tali buste e, più in particolare, riguardo il tipo di collegamento più frequentemente disponibile al professionista che, in molti casi, ha comportato di consentire la fase di generazione delle chiavi direttamente presso l'ufficio.

Il software di aggiornamento, ora disponibile, consente di effettuare tale operazione, sempre in modalità sicura e sempre utilizzando i codici contenuti nella busta di tipo "A", anche attraverso un collegamento internet e tramite linea tipo ADSL.

Quanto sopra conferma il superamento della necessità di reintegrare le disponibilità di buste di tipo "B" che, come specificato con precedente comunicazione del 3 aprile u.s. n. 27947, non saranno oggetto di ulteriori sistematici invii per gli uffici. Al riguardo si precisa che il campo che ne prevede l'indicazione, pur restando in sede di abilitazione utenza, è facoltativo.

Anche per il software di **Firma e Verifica** è stato realizzato un aggiornamento che consente al professionista dotato della firma digitale fornita dall'Agenzia (attraverso la generazione con l'anzidetto software di **Genera Ambiente**), di verificare, oltre le tradizionali comunicazioni firmate da sistema con la stessa tipologia di firma, anche i documenti firmati da funzionari dell'Agenzia con firma digitale certificata.

CNIPA. Tale possibilità rende quindi completa la dotazione fornita ai professionisti tecnici ai quali, in ambito di PREGEO Telematico, viene restituito anche il secondo originale dei tipi di frazionamento.

Entrambi gli aggiornamenti sopra descritti sono già pubblicati e disponibili per il download, insieme alle istruzioni relative, in ambiente SISTER, alla pagina: <https://sister.agenziaterritorio.it/pd/index.html>, accessibile da parte dei professionisti a valle della ricevuta abilitazione al servizio, attivando il nuovo pulsante "Software".

Successivamente verrà pubblicata anche la versione integrale del nuovo kit, superando la necessità di fornitura in sede di prima abilitazione.

Da ultimo si comunica che è stato adeguato il sistema centrale preposto al servizio di presentazione documenti al fine di riconoscere ed accettare anche file firmati con certificati diversi da quello rilasciato da questa Agenzia. Pertanto, per i professionisti che ne fossero dotati o intendano dotarsene, c'è ora l'ulteriore possibilità di effettuare gli invii anche con firma digitale a norma fornita da qualsiasi certificatore accreditato Cnipa.

Si pregano gli uffici provinciali di comunicare le novità descritte con la presente nota ai professionisti, in sede di prima abilitazione, e a farsi parte attiva per un'informazione anche verso quanti già abilitati. Allo stesso scopo divulgativo, la Direzione Centrale in indirizzo è invitata tener conto della presente nelle proprie comunicazioni alle rappresentanze professionali.

Si ringrazia per la Collaborazione.

IL RESPONSABILE
(Ing. Valente GRASSI)
f.to V. GRASSI



agenzia del
Territorio

Area Comunicazione e Rapporti istituzionali

L.go Leopardi, 5 – 00185 Roma
Tel. 0647775217-280 – e mail dc_agl_asd@agenziaterritorio.it

COMUNICATO STAMPA

Estensione del servizio di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento del catasto dei terreni (Pregeo)

Roma, 5 giugno 2007

Con il provvedimento del Direttore dell'agenzia del Territorio del 30 maggio u.s. pubblicato nella G.U. in data odierna, è esteso a tutto il territorio nazionale (ad esclusione delle province autonome di Trento e Bolzano) e a tutti i professionisti abilitati, il servizio di trasmissione telematica del modello unico informatico catastale, relativo agli atti di aggiornamento geometrico del catasto terreni, già attivato, in via sperimentale, a partire dal 15 gennaio 2007 presso alcuni uffici provinciali dell'Agenzia.

A partire dal 2 gennaio di quest'anno, la procedura PREGEO 9 (*) ha permesso la predisposizione dei documenti di aggiornamento completamente in formato elettronico, creando le condizioni per la trasmissione degli atti di aggiornamento cartografici attraverso la rete telematica.

Nell'ambito del processo di progressiva informatizzazione dei servizi dell'agenzia del Territorio, la trasmissione telematica degli atti di aggiornamento del catasto terreni segue quella già attivata per il catasto fabbricati (Docfa telematico), a seguito dell'emanazione del provvedimento del 20 marzo u.s. e che ha già prodotto – dall'avvio della fase di sperimentazione fino al 31 maggio 2007 – la presentazione di oltre 122 mila documenti trasmessi per via telematica.

Per avvalersi di questo nuovo canale di trasmissione, dopo essere stati abilitati al servizio, i professionisti predispongono l'atto di aggiornamento con la procedura PREGEO 9, lo sottoscrivono con la firma elettronica rilasciata dall'agenzia del Territorio e lo inviano all'Ufficio competente, attraverso il Sistema di Interscambio "SISTER" (come previsto dalla normativa vigente, i professionisti e i soggetti abilitati dovranno comunque assicurare la conservazione dei documenti originali cartacei, comprensivi degli allegati, per un periodo di cinque anni).

Conseguentemente, non sarà più necessario per i professionisti recarsi presso gli Uffici dell'Agenzia per la presentazione degli atti di aggiornamento, che potrà avvenire in via telematica, con evidenti economie per tutti i soggetti interessati. In tal modo, inoltre, sarà alleggerita notevolmente l'attività di front office, permettendo una più efficiente erogazione generale dei servizi di sportello.

Quale ulteriore agevolazione, i professionisti, grazie alle disposizioni contenute nel provvedimento del 2 marzo 2007, possono corrispondere i tributi dovuti anche con modalità telematiche, utilizzando somme versate preventivamente sul conto corrente postale, unico a livello nazionale, intestato all'agenzia del Territorio.

Questo servizio, pertanto, nel quadro dello sviluppo complessivo delle applicazioni di e-government, rappresenta un ulteriore passo avanti verso la completa automatizzazione del sistema di aggiornamento degli archivi cartografici e censuari del catasto dei terreni.

(*) La procedura Pregeo

PREGEO, acronimo di **PRE**trattamento **GEO**metrico, è una procedura informatica realizzata dall'agenzia del Territorio e messa a disposizione gratuitamente dei tecnici professionisti (Geometri, Architetti, Ingegneri, ecc) per la predisposizione e la presentazione agli uffici dell'Agenzia del territorio, degli atti di aggiornamento del catasto dei terreni (frazionamenti delle particelle e denunce delle nuove costruzioni). **PREGEO** si compone di una componente topografica e di una componente cartografica; la prima, consente l'inserimento delle misure assunte sul terreno ed il calcolo delle coordinate di tutti i punti rilevati, la seconda, consente la predisposizione dei documenti informatici per l'aggiornamento della cartografia e dei dati censuari del catasto dei terreni.

La procedura **PREGEO**, nella sua prima versione, è entrata in vigore su tutto il territorio nazionale nel 1988, congiuntamente alla circolare 2/88; l'introduzione di questa innovativa procedura, nello specifico settore dell'aggiornamento catastale, ha rivoluzionato il modo di pensare ed aggiornare il catasto; aprendo la strada all'informatica, ha consentito la standardizzazione dei dati e delle procedure amministrative, declinando e codificando la buona tecnica prevista dal DPR 650/72 ha consentito l'introduzione di metodi rigorosi per la predisposizione degli atti, il trattamento delle misure e l'aggiornamento della cartografia.

Dal 1988, la procedura **PREGEO** è stata costantemente aggiornata attraverso l'introduzione di nuove funzionalità sempre tese a semplificare da un lato l'attività dei professionisti nella predisposizione degli atti e dall'altro a migliorare l'efficienza del sistema di aggiornamento della banca dati cartografica e censuaria negli Uffici dell'Agenzia.

Alcune tappe in particolare però, hanno segnato l'evoluzione della procedura **PREGEO**.

Nel 2002, con l'introduzione del nuovo modello organizzativo, la procedura **PREGEO**, nella versione 8, ha subito una grande revisione per consentire la gestione dell'estratto di mappa digitale e della proposta di aggiornamento, oltre che il trattamento delle misure altimetriche e dei dati satellitari acquisiti con metodologia GPS (Global Positioning System).

Nel 2005, con la versione 9, la procedura **PREGEO** è stata ulteriormente migliorata per consentire la completa gestione digitale dei modelli utilizzati dai professionisti per la predisposizione degli atti di aggiornamento, decretando il definitivo abbandono di quelli cartacei e aprendo così la strada alla trasmissione telematica dei documenti di aggiornamento su tutto il territorio nazionale.

AGENZIA DEL TERRITORIO

PROVVEDIMENTO 30 maggio 2007

Estensione del servizio di trasmissione telematica del modello unico informatico catastale relativo agli atti di aggiornamento geometrico (Pregeo) di cui all'articolo 8 della legge 1° ottobre 1969, n. 679 ed agli articoli 5 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650, su tutto il territorio nazionale.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA

Visto il testo unico delle leggi sul nuovo catasto, approvato con regio decreto 8 ottobre 1931, n. 1572 e successive modificazioni;

visto il regolamento per l'esecuzione delle leggi sul riordinamento dell'imposta fondiaria, approvato con regio decreto 12 ottobre 1933, n. 1539;

visto il regolamento per la conservazione del nuovo catasto dei terreni, approvato con regio decreto 8 dicembre 1938, n. 2153;

vista la legge 1° ottobre 1969, n. 679, concernente la semplificazione delle procedure catastali;

visto il decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, concernente la disciplina dell'imposta di bollo;

visto il decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650 concernente il perfezionamento e la revisione del sistema catastale;

visto il regolamento, recante norme per l'automazione delle procedure di aggiornamento degli archivi catastali e delle conservatorie dei registri immobiliari, adottato con decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701 ed in particolare l'articolo 5, comma 3, il quale stabilisce che la modifica o l'integrazione dei modelli, delle formalità e delle procedure per gli adempimenti degli obblighi di cui al regolamento stesso possono essere adottate con provvedimento del Direttore generale del Dipartimento del territorio;

visto il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, concernente «Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59», e successive modificazioni, ed in particolare, l'articolo 64, che ha istituito l'Agenzia del territorio;

visto il decreto 28 dicembre 2000, n. 1390, emanato dal Ministro delle finanze, con cui sono state rese esecutive le Agenzie fiscali previste dagli articoli 62, 63, 64 e 65 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, come modificato dal successivo decreto ministeriale 20 marzo 2001, n. 139;

visto l'articolo 1, comma 374, della legge 30 dicembre 2004, n. 311;

visto il provvedimento del Direttore dell'Agenzia del territorio 22 marzo 2005, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 70 del 25 marzo 2005, che fissa termini, condizioni e modalità relative alla presentazione del modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali, e rinvia ad appositi provvedimenti del direttore dell'Agenzia del territorio l'approvazione delle specifiche tecniche del modello unico informatico catastale relativamente a determinate tipologie di atti di aggiornamento;

visto il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale;

visto il provvedimento del Direttore dell'Agenzia del territorio 23 febbraio 2006, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 50 del 1° marzo 2006, con cui sono state approvate le nuove specifiche tecniche e la procedura Pregeo 9 per la predisposizione degli atti di aggiornamento geometrico di cui all'articolo 8 della legge 1° ottobre 1969, n. 679 ed agli articoli 5 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650;

visto il provvedimento del Direttore dell'Agenzia del territorio 22 dicembre 2006, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 1 del 2 gennaio 2007, che prevede l'attivazione del servizio di trasmissione telematica del modello unico informatico catastale relativo agli atti di aggiornamento geometrico di cui all'articolo 8 della legge 1° ottobre 1969, n. 679 ed agli articoli 5 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650 (Pregeo), limitatamente ad alcune aree geografiche;

visto il provvedimento del Direttore dell'Agenzia del territorio 2 marzo 2007, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 59 del 12 marzo 2007, che stabilisce le modalità di pagamento dei servizi telematici erogati dall'Agenzia del territorio tramite utilizzo di somme versate su conto corrente unico a livello nazionale;

considerato inoltre che, a seguito dell'esito positivo della prima fase sperimentale, è opportuno estendere il servizio per la presentazione in via telematica degli atti di aggiornamento geometrico (Pregeo) di cui all'articolo 8 della legge 1° ottobre 1969, n. 679 ed agli articoli 5 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650, a tutto il territorio nazionale;

DISPONE:

Articolo 1

(Estensione del servizio)

1. Il servizio di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento geometrico (Pregeo), di cui all'articolo 8 della legge 1° ottobre 1969, n. 679 ed agli articoli 5 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650, è esteso all'intero territorio nazionale, ad eccezione dei territori nei quali le funzioni amministrative in materia di catasto terreni sono esercitate dalle province autonome di Trento e Bolzano, ed a tutti i tecnici professionisti abilitati alla redazione degli atti di aggiornamento medesimi.

2. Il servizio è attivato dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, ad eccezione della presentazione dei Tipi Particellari, dei Tipi di aggiornamento esenti da tributi e dei Tipi Mappali riguardanti fabbricati già presenti nella mappa catastale per i quali l'estensione sarà progressivamente attuata con successivi provvedimenti del Direttore dell'Agenzia del territorio.

Articolo 2

(Pubblicazione)

1. Il presente provvedimento sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana ed entra in vigore il giorno successivo alla data della sua pubblicazione.

Roma, 30 maggio 2007

F.to il Direttore dell'Agenzia
Mario Picardi