

**Autorità:** Consiglio di Stato

**Data:** 19/10/2007

**Num:** 5466

**Sede:** Roma

**Relatore:** Antonino Anastasi

**Presidente:** Luigi Maruotti

### **Premassima**

La repressione degli abusi edilizi su istanza di un privato è obbligatoria

### **Massima**

1. **La persona che risiede nello stesso condominio è titolare di una posizione differenziata che lo abilita a contrastare il comportamento inerte tenuto dall'Amministrazione in relazione ad istanze volte a sollecitare l'accertamento di abusi edilizi riferibili ad altro condomino.**
2. **Il proprietario di un' area o di un fabbricato, nella cui sfera giuridica incide dannosamente il mancato esercizio dei poteri ripristinatori e repressivi relativi ad abusi edilizi da parte dell'organo preposto, è titolare di un interesse legittimo all'esercizio dei medesimi poteri e può pretendere, se non vengano adottate le misure richieste, un provvedimento che ne spieghi esplicitamente le ragioni, con la conseguenza che il silenzio serbato sull'istanza integra gli estremi del silenzio inadempimento, sindacabile in sede giurisdizionale (cfr. per tutte IV Sez. n. 2857 del 2007).**