

# COMUNE DI MODENA

Prot. Gen: 2007 / 124755 - GC

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilasette il giorno nove del mese di ottobre ( 09/10/2007 ) alle ore 09:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

			PR.	AS.
1	PIGHI Giorgio	Sindaco	Presidente	SI NO
2	LUGLI Mario	Vice Sindaco	Assessore	SI NO
3	GUERZONI Roberto		Assessore	SI NO
4	SITTA Daniele		Assessore	SI NO
5	QUERZÈ Adriana		Assessore	NO SI
6	MONTICELLI Gualtiero		Assessore	SI NO
7	PRAMPOLINI Stefano		Assessore	SI NO
8	ORLANDO Giovanni Franco		Assessore	SI NO
9	ARLETTI Simona		Assessore	SI NO
10	MALETTI Francesca		Assessore	SI NO
11	MARINO Antonino		Assessore	SI NO
12	FRIERI Francesco Raphael		Assessore	SI NO
13	ROMAGNOLI Elisa		Assessore	NO SI
			TOTALE N.	11 2

Assenti giustificati: Querzé, Romagnoli

Assiste il Segretario Generale del Comune Pompeo Nuzzolo

Il Presidente pone in trattazione il seguente

### OGGETTO n. 608

ART. 24.4 BIS (RUE) - MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI - TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC (PIANO STRUTTURALE COMUNALE) POC (PIANO OPERATIVO COMUNALE) RUE (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) - PROVVEDIMENTI ATTUATIVI

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 24.4 bis (RUE) - Monetizzazione dei parcheggi pubblici - del Testo coordinato delle Norme di PSC (Piano strutturale comunale) POC (Piano operativo comunale) RUE (Regolamento urbanistico edilizio), introdotto dalla variante al Piano regolatore generale (PRG), adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 19/3/2007, che consente, nei casi indicati, la monetizzazione dei parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria, per gli interventi edilizi diretti,

Visto che al punto 1.5.4 – Criteri generali - della deliberazione del Consiglio regionale n. 849 del 4/3/1988 in materia di “Aggiornamento delle indicazioni procedurali e delle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione di cui agli artt. 5 e 10 della L. n. 10/1977”, in caso di monetizzazione di standards si rinvia alla competenza della Giunta Comunale per stabilire i relativi costi;

Ritenuto pertanto necessario provvedere ad assumere le necessarie determinazioni attuative, in merito alla monetizzazione dei parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria di cui all'art. 22.4 bis di cui sopra;

Visto che il Collegio dei Periti del Settore Patrimonio con proprio verbale n. 1273 del 12/4/2007, prot. n. 754/2007, conservato agli atti del Comune, ha quantificato in € 4.000, a corpo, il valore di surrogazione di ogni posto auto a raso con le relative pertinenze e la mancata cessione al Comune (monetizzazione di parcheggi pubblici a raso) e in €16.000, a corpo, il valore di ogni posto auto di mancata cessione (monetizzazione di parcheggi pubblici in struttura), nel caso di assoluta carenza di posti esistenti in zona da surrogarsi con posti auto coperti in struttura meccanizzata o tradizionale;

Viste le motivazioni di cui al verbale citato e ritenuto di condividere l'utilizzo di una quantificazione economica unica sul territorio comunale, degli importi da corrispondere a titolo di monetizzazione, a fini di semplificazione ed accelerazione del lavoro istruttorio, basata sui valori medi, già definiti nel perimetro del territorio urbanizzato per l'esproprio di aree fabbricabili destinate alla realizzazione delle opere pubbliche ed i parametri medi di costo di realizzazione della urbanizzazione dei comparti edificabili nel territorio comunale, ma di utilizzare il solo valore di monetizzazione dei parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria scoperti a raso;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia, ing. Giovanni Villanti, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto che il Dirigente di cui sopra attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### Delibera

- di approvare, in conformità a quanto stabilito dal Collegio dei Periti con il verbale richiamato in premessa, che costituisce parte integrante del presente dispositivo, il valore di €4.000,00, quale costo da corrispondere per la monetizzazione dei parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria, per ogni posto auto scoperto a raso, da applicare nelle ipotesi di cui all'art. 24.4 bis del RUE, in sede di rilascio dei titoli abilitativi o di presentazione di denunce di inizio attività (DIA);
- di dare atto che, periodicamente, il Collegio dei Periti, sulla base delle variazioni che interverranno nei costi medi considerati per la stima di cui al provvedimento prot. n. 754/2007, fisserà i parametri di aggiornamento che saranno approvati con deliberazione del presente organo;
- di dare immediata eseguibilità alla presente deliberazione, per l'urgenza di provvedere, in quanto la norma di cui all'art. 24.4 bis citata, è applicabile fin da ora in virtù degli artt. 12 della LR 20/2000 e 36.0 del Testo coordinato delle Norme di PSC POC RUE.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
f.to Giorgio Pighi

Il Segretario Generale  
f.to Pompeo Nuzzolo

=====  
La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del  
T.U. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Segretario Generale  
f.to Pompeo Nuzzolo

=====  
Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo  
Comune il 18/10/2007

**COMUNE DI MODENA**  
Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. 608 del 09/10/2007

Oggetto: ART. 24.4 BIS (RUE) - MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI - TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC (PIANO STRUTTURALE COMUNALE) POC (PIANO OPERATIVO COMUNALE) RUE (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) - PROVVEDIMENTI ATTUATIVI

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Dirigente Responsabile  
f.to VILLANTI Giovanni

Modena, 1/10/2007

- Si attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Dirigente Responsabile  
f.to VILLANTI Giovanni

Modena, 1/10/2007

Assessore proponente  
f.to SITTA Daniele