



Comune di Modena

Settore Trasformazione urbana e qualità edilizia

Via Santi 60 - Tel. 059/2032224 - Fax 059/2032164

E-mail ✉ giovanni.villanti@comune.modena.it

Il Dirigente Responsabile del Settore

Modena, 19 dicembre 2007

Protocollo gen. n. 163915/2007

Protocollo GC n. 20813/2007

***A tutto il personale del Settore
Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia
SEDE***

***Agli Ordini e Collegi professionali
LORO SEDI***

OGGETTO: DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 89 DEL 17/12/2007 AD
OGGETTO: INDICAZIONI PROCEDURALI PER L'APPLICAZIONE DEGLI ONERI
DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E TABELLE PARAMETRICHE
AGGIORNATE CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL
18/2/1999 – MODIFICHE

Il Consiglio Comunale nella seduta del 17/12/2007 ha approvato l'atto deliberativo n. 89 di cui all'oggetto, apportando alla disciplina in materia di oneri di urbanizzazione le seguenti modifiche:

- applicazione del contributo di costruzione agli interventi di restauro e risanamento conservativo comportanti aumento di carico urbanistico. Per quanto attiene l'entità e le modalità di applicazione del contributo di costruzione, comprese le ipotesi di ricalcolo del contributo nei casi di varianti essenziali, si applicano le medesime previste per gli interventi di ristrutturazione con aumento di carico urbanistico. Si precisa che il ricalcolo degli oneri per variante essenziale avviene esclusivamente negli stessi casi della ristrutturazione con aumento di carico urbanistico;
- applicazione integrale degli oneri di urbanizzazione primaria a tutti gli interventi diretti che avvengono nel territorio comunale, anche se ricompresi all'interno di aree assoggettate a lottizzazioni convenzionate o a piani urbanistici attuativi (piani particolareggiati, di recupero, ecc....) già completamente urbanizzate, ma la cui convenzione sia scaduta e che il PRG non ha ancora "trasferito" nella disciplina della cd. "norma diffusa", per i quali sia dovuto il contributo di costruzione, indipendentemente dalle necessità della zona;
- disciplina degli incentivi, consistenti nella riduzione degli oneri applicabili, in relazione ai requisiti volontari introdotti nel Regolamento urbanistico edilizio dalla variante al PRG adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 19/3/2007;

- aggiornamento della disciplina delle modalità di pagamento degli oneri e relative garanzie fideiussorie.

Al fine di dare applicazione alla deliberazione di cui sopra il Dirigente Responsabile del Settore con propria determinazione prot. gen. n. 163547 del 19/12/2007 ha approvato il testo coordinato delle "Indicazioni procedurali per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e tabelle parametriche" nel quale sono state introdotte tutte le modifiche di cui sopra. Il testo è stato altresì aggiornato con tutti i riferimenti normativi oggi vigenti.

Si allega pertanto il relativo testo con allegate le tabelle parametriche degli oneri, i cui importi rimangono invariati e nelle quali è stato inserito il restauro e risanamento conservativo.

Le modifiche di cui sopra sono operative a far data dal 1/1/2008 e si applicano a tutte le domande di permesso di costruire e alle denunce di inizio attività presentate da questa data.

La presente costituisce disposizione di servizio.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Giovanni Villanti

Allegati come da testo:

Documento contenente: "Indicazioni procedurali per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e tabelle parametriche"

La presente, in originale, firmata e protocollata, è agli atti del settore