



# CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI

PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Prot. n. 210  
(citare nella risposta)

Serv. MB Div. 4

Rifer del

Allegati come da testo

Oggetto: Fabbricati non dichiarati in catasto e fabbricati che hanno perso i requisiti soggettivi di ruralità ai fini fiscali (art. 2, comma 36, d.l. 262/2006) – Attività di comunicazione

10 GEN. 2008

00187 Roma.....  
VIA BARBERINI, 68 - C.F. 80053430585  
Tel. +39 06.420.31.61. - Fax +39 06.48912336  
Url: <http://www.cng.it> E-Mail: [cng@cng.it](mailto:cng@cng.it)

Ai Consigli dei  
Collegi dei Geometri

**LORO SEDI**

Ai Comitati Regionali  
dei Geometri

**LORO SEDI**

Egr. Geom.  
Fausto SAVOLDI  
Presidente Cassa Italiana  
Previdenza ed Assistenza Geometri  
Lungotevere A. da Brescia, 4

**00196 ROMA**

Si invia, in allegato, copia della nota dell'8 gennaio 2008, prot. n. 1431, pervenuta dal Direttore dell'Agenzia del Territorio, concernente quanto indicato in oggetto.

In considerazione degli adempimenti previsti dalla normativa in argomento, si invitano i Signori Presidenti in indirizzo a dare massima diffusione dei contenuti delle norme nonché collaborazione con gli Uffici Provinciali dell'Agenzia del Territorio.

Certi dell'accoglimento della richiesta è gradita l'occasione per porgere i migliori saluti

IL PRESIDENTE  
(Geom. Piero Panunzi)

L



Il Direttore

Roma, 8 gennaio 2008

Prot. n° 1431

Allegati

Rif. nota del

Prot. n°

Spett.le

Consiglio Nazionale dei Geometri

Roma

**Oggetto: Fabbricati non dichiarati in catasto e fabbricati che hanno perso i requisiti soggettivi di ruralità ai fini fiscali (art. 2, comma 36, d.l. 262/2006) - Attività di comunicazione.**

L'Agenzia del Territorio, in base a quanto disposto dall'articolo 2, comma 36 del decreto legge 262/2006 (come modificato nell'ambito della manovra finanziaria 2007), sta portando avanti sia il processo di individuazione delle particelle del catasto terreni dove risultano - a seguito dell'attività di foto-identificazione condotta in collaborazione con l'Agenzia per le erogazioni in agricoltura (Agea) - fabbricati non dichiarati al catasto, sia, attraverso specifici accertamenti, il censimento di quegli immobili iscritti al catasto terreni che hanno perso i requisiti soggettivi per il riconoscimento di ruralità ai fini fiscali.

Gli elenchi delle particelle iscritte al catasto terreni individuate sono consultabili, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del Comunicato in *Gazzetta Ufficiale*, presso ciascun comune interessato, presso le sedi dei competenti Uffici provinciali dell'Agenzia del territorio e sul sito *Internet* della stessa Agenzia, alle pagine [http://www.agenziaterritorio.it/servizi/cittadino/fabbricati\\_non\\_dichiarati.htm](http://www.agenziaterritorio.it/servizi/cittadino/fabbricati_non_dichiarati.htm) e <http://www.agenziaterritorio.it/servizi/cittadino/FabbricatiExRurali/index.htm>.

I fabbricati così individuati devono essere dichiarati al catasto edilizio urbano, a cura dei proprietari (o, comunque, dei soggetti titolari di diritti reali su tali immobili), entro 90 giorni dalla data di pubblicazione del suddetto Comunicato. In mancanza di tale adempimento entro il termine previsto, gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio provvedono all'accatastamento in sostituzione del soggetto obbligato, cui vengono addebitati gli oneri relativi e il pagamento delle sanzioni previste.

Considerata l'importanza di tale attività, che risponde all'interesse generale per un completo e corretto censimento delle unità immobiliari su tutto il territorio nazionale, l'Agenzia sta realizzando una campagna informativa rivolta a sensibilizzare gli interessati all'adempimento spontaneo, anche al fine di evitare il pagamento dei maggiori oneri e sanzioni che dovranno - inevitabilmente - essere corrisposti in caso di accatastamento d'ufficio.

Tanto premesso, si richiede a codesto Ente la collaborazione alle iniziative in corso, anche attraverso la capillare informativa che possono dare gli iscritti, i Collegi e Consigli a livello territoriale, per una maggiore diffusione dei contenuti delle norme in oggetto e degli adempimenti previsti. In particolare, tutto ciò potrà avvenire anche attraverso l'organizzazione di incontri, seminari, conferenze stampa congiunte con gli uffici provinciali dell'Agenzia e la possibilità di ospitare interventi, spazi informativi e link di rimando sulle proprie pubblicazioni e sui siti istituzionali.

Certi del favorevole accoglimento di tale iniziativa si ringrazia in anticipo e si resta a disposizione per ogni ulteriore specifica informazione al riguardo.

Cordiali saluti.

f.to Mario Picardi