

## Premesso

Che con delibera di C.C.n°67/2003 del sono stati definiti i criteri ed i valori da corrispondere al Comune di Soliera nel caso di monetizzazione di standard urbanistici in luogo della loro cessione, valori così sintetizzabili:

- monetizzazione parcheggi pubblici 85 euro/mq;
- monetizzazione verde pubblico (non realizzato e non ceduto) 50euro/mq
- monetizzazione verde pubblico (non ceduto ma realizzato) 35 euro/mq;

che con delibera di G.C.n° 3 del 5-1-2006 i sopraccitati valori sono stati aggiornati dell'aumento ISTAT sul costo di costruzione e definiti rispettivamente in 93 – 55 – 38 euro/mq;

che dalla data di approvazione della delibera di G.C.n°3/2006 è maturato un ulteriore aumento ISTAT sui costi di costruzione, pari all' 8% che porterebbe ad un aggiornamento dei valori attuali di monetizzazione rispettivamente in 100- 60 – 41 euro/mq;

## Verificato

che quando l'Amministrazione Comunale, con le somme introitate dalla monetizzazione, deve concretamente procedere alla realizzazione di parcheggi pubblici o attrezzare aree a verde pubblico è costretta a sostenere un costo effettivo di molto superiore al valore che risulterebbe dal semplice aggiornamento ISTAT dei valori attuali di monetizzazione e questo soprattutto a causa del considerevole aumento riscontrato, negli ultimi anni, del valore di acquisizione delle aree;

## Ritenuto

Inoltre opportuno differenziare il valore della monetizzazione degli standard, con particolare riferimento ai parcheggi, in relazione alla zona urbanistica di intervento in cui l'intervento ricade, per "disincentivare" di fatto il ricorso alla monetizzazione nelle aree urbane più centrali, dove è più alta la presenza di usi complementari alla residenza che come è noto richiedono una maggior presenza di parcheggi, mentre spesso proprio in queste zone "più vecchie" la presenza di posti auto pubblici è deficitaria e quindi più "preziosa";

## Visti

E confrontati inoltre i valori applicati, per la monetizzazione degli standard urbanistici, dagli altri Comuni contermini al Comune di Soliera;

## Ritenuti

Peraltro ancora validi i criteri stabiliti con la delibera di C.C.n°67/2003, per esaminare ed istruire e quindi accogliere o meno le istanze presentate per la monetizzazione degli standard urbanistici in luogo della loro cessione;

## Considerato

che sulla proposta della presente Deliberazione è stato acquisito il parere favorevole dei Responsabili del Settore Finanze e Settore Pianificazione in ordine rispettivamente alla regolarità contabile e tecnica;

Visto lo Statuto Comunale;  
Visto il D.Lgs.n°267/2000;  
Viste le Norme di PRG;  
Vista la delibera di C.C.n°67/2003

Con voti

Delibera

**Di confermare** i criteri a cui attenersi per l'esame delle istanze intese ad ottenere la monetizzazione degli standard urbanistici in luogo della loro cessione, così come individuati dalla delibera di C.C.n°67/2003;

**Di definire** per la monetizzazione degli standard urbanistici i seguenti valori:

- A) Parcheggi pubblici:
- Centro Storico o "prima periferia" 150 euro/mq;
  - Zone urbane e Frazioni 120 euro/mq;
  - Zone produttive 100 euro/mq.
- B) Verde pubblico
- aree non realizzate e non cedute (tutto il territorio) 75 euro/mq;
  - aree realizzate e non cedute (tutto il territorio) 50 euro/mq.

**Di definire**, per l'applicazione dei valori di cui al punto precedente, come "prima periferia" l'area delimitata dalle seguenti strade : via A.Grandi – via Caduti- via Stradello Morello- via Roma- via Mazzini compreso i fabbricati posti sul lato "esterno" delle stesse;

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di applicare le nuove disposizione e i nuovi valori a tutti progetti edilizi presentati dal 1 Gennaio 2008;

FIRMATO: Il Responsabile del Settore  
(Oscar Lolli)