



# CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI

PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

01 FEB. 2008

Prof. n. ..... **749** .....  
(citare nella risposta)

00187 Roma.....  
VIA BARBERINI, 68 - C.F. 80053430585  
Tel. +39 06.420.31.61. - Fax +39 06.48912336  
Url: <http://www.cng.it> E-Mail: [cng@cng.it](mailto:cng@cng.it)

Serv. **MB** Div. **4**

Rifer del

Allegati

Oggetto: Fabbricati non dichiarati in catasto e  
fabbricati che hanno perso i requisiti  
soggettivi di ruralità ai fini fiscali

Ai Consigli dei  
Collegi dei Geometri

**L O R O S E D I**

Ai Comitati Regionali  
dei Geometri

**L O R O S E D I**

Egr. Geom.  
Fausto SAVOLDI  
Presidente Cassa Italiana  
Previdenza ed Assistenza Geometri  
Lungotevere A. da Brescia, 4

**00196 ROMA**

Ad integrazione di quanto già comunicato con le nostre precedenti circolari, relativamente alle procedure per l'accatastamento dei fabbricati non dichiarati al catasto e di quelli che hanno perso i requisiti di ruralità ai fini fiscali (art. 2, comma 36 D.L. 262/2006), si ricorda che l'Agenzia del Territorio, dopo aver proceduto all'individuazione, sta pubblicando gli elenchi dei fabbricati di cui sopra.

Nel merito si sottolinea che il comma 339 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006 (finanziaria 2007), nonché il provvedimento del direttore dell'Agenzia del Territorio del 9 febbraio 2007 e successivi, hanno significativamente modificato le modalità operative ed il termine di scadenza per presentare le pratiche di accatastamento, già previsti nell'originario comma 36 art. 2 del D.L. 262/2006.

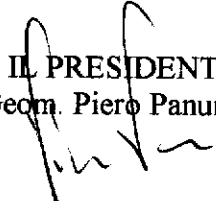
Infatti, mentre in origine la norma prevedeva un termine di 90 giorni a decorrere dalla data di notificazione di avviso che l'Agenzia doveva inviare al proprietario, il comma 36, sostituito dalle norme intervenute successivamente, non prevede alcuna notifica ai proprietari e fissa la scadenza della presentazione degli accatastamenti di cui trattasi, entro

90 giorni dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'elenco dei fabbricati individuati dall'Agenzia come soggetti della procedura in parola.

A tale scopo quindi si raccomanda la massima attenzione per la norma in parola, che sottende facilmente una difficoltà di conoscenza da parte dei proprietari degli immobili in oggetto, la quale potrebbe diventare problematica per i nostri iscritti eventualmente incaricati (soprattutto per il limitato tempo a disposizione) dell'accatastamento necessario.

Certi della Vostra collaborazione è gradita l'occasione per porgere i migliori saluti

IL PRESIDENTE  
(Geom. Piero Panunzi)



2