



CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI

PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Prot. n. 1268.....

19 FEB. 2008

00187 Roma.....
VIA BARBERINI, 68 - C.F. 80053430585
Tel. +39 06.42.03.161 - Fax +39 06.481.40.26
Url: <http://www.cng.it> E-Mail: cng@cng.it

Serv. Area **1/4**

Rifer del

Allegati come da testo

Oggetto: Accatastamento fabbricati non dichiarati in catasto e/o fabbricati che hanno perso i requisiti soggettivi di ruralità. Elenchi pubblicati dall'Agenzia del Territorio – Scadenze - modalità operative.

Ai Signori Presidenti
dei Consigli dei Collegi dei Geometri

Ai Signori
Consiglieri Nazionali

Ai Signori Componenti la
Commissione Plenaria
Catasto-Topografia-GPS

Ai Signori Componenti i
Comitati Ristretti:

- CATASTO
- TOPOGRAFIA
- GPS

Al Geom. Fausto SAVOLDI
Presidente Cassa Italiana Assistenza e
Previdenza Geometri Liberi Professionisti

LORO SEDI

Si comunica che per quanto in oggetto, il Consiglio Nazionale Geometri ha provveduto a richiedere la concessione della proroga dei termini (prevista in 90 giorni dalla pubblicazione degli elenchi da parte dell'Agenzia), come da nota che si allega.

Analoghe richieste sono state presentate anche dalle Associazioni di categoria del mondo agricolo e l'eventuale accoglimento dell'istanza, dovrebbe essere contenuto nel famoso provvedimento cosiddetto "mille proroghe", in via di approvazione.

Nel frattempo l'Agenzia del Territorio, che è d'accordo per il prolungamento della scadenza, ha previsto, in collaborazione con le categorie professionali tecniche e con le organizzazioni professionali dei coltivatori, una serie di iniziative promozionali ed informative, relative all'argomento in oggetto.

In particolare, oltre agli spot radio televisivi che appaiono sulle reti Rai in questi giorni, ha proposto l'organizzazione di quattro convegni a livello nazionale, che si terranno nel prossimo mese di marzo in località centrali rispetto alle aree nord/ovest, nord/est, centro e sud dell'Italia.

In linea di massima, sono state identificate le seguenti date e località:

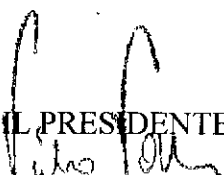
- 7 marzo 2008: Piacenza
- 13 marzo 2008. Napoli
- 18 marzo 2008: Padova
- 26 marzo 2008: Roma.

Ogni Convegno prevederà le relazioni (dell'Agenzia, delle organizzazioni di categoria e degli Ordini professionali) nella mattinata e una tavola rotonda con dibattito nel pomeriggio, in modo da poter sviluppare al meglio tutte le tematiche di interesse.

I Collegi Provinciali dei Geometri e le sedi regionali dell'Agenzia del Territorio attrezzati, potranno collegarsi in video conferenza, per permettere la più ampia diffusione degli eventi.

Ulteriori dettagli delle manifestazioni saranno comunicati prossimamente.

Cordiali saluti.


IL PRESIDENTE
(Geom. Piero Panunzi)



CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI

PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Prot. n. 939
(citare nella risposta)

06 FEB. 2008

00187 Roma.....
VIA BARBERINI, 68 - C.F. 80059430585
Tel. +39 06.420.31.61 - Fax +39 06.481.40.26
Url: <http://www.cng.it> E-Mail: cng@cng.it

Serv. **CT** Div. 1

Rifer del

Allegati

Oggetto: Proroga termini accatastamento dei fabbricati non dichiarati in Catasto e dei fabbricati che hanno perso i requisiti soggettivi di ruralità.

Ill.mo
Ministro dell'Economia e delle Finanze
Prof. Tommaso PADOA SCHIOPPA

Ill.mo
Vice Ministro dell'Economia e delle Finanze
On.le Prof. Vincenzo VISCO

Ill.mo Sottosegretario Ministero dell'Economia e delle Finanze
On.le Alfiero GRANDI

Ill.mo Sottosegretario Ministero dell'Economia e delle Finanze
Prof. Mario LETTIERI

Ill.mo Presidente della Commissione Bilancio
Camera dei Deputati
On.le Lino DUILIO

Ill.mo Presidente della Commissione Finanze
Camera dei Deputati
On.le Paolo DEL MESE

Ill.mo Presidente della Commissione Bilancio
Senato della Repubblica
Sen. Enrico MORANDO

Ill.mo Presidente della Commissione Finanze
Senato della Repubblica
Sen. Giorgio BENVENUTO

Egregio
e.p.c. Dott. Mario PICARDI
Direttore Generale del Catasto
Agenzia del Territorio

LORO SEDI

L'Agenzia del Territorio sta pubblicando gli elenchi dei fabbricati non dichiarati in Catasto e dei fabbricati che hanno perso i requisiti soggettivi di ruralità.

Detti fabbricati, debbono essere accatastati con le procedure tecniche vigenti, entro il termine di 90 giorni dalla data di pubblicazione dei singoli elenchi (art. 2 comma 36 d.l. 262/2006, modificato dal comma 339 dell'art. 1 della legge 296/2007), con previsione di penali e sanzioni per gli eventuali ritardi.

Gli elenchi contengono gli identificativi catastali, Comune, fogli di mappa e particella catastale, e sono consultabili presso gli albi Comunali e sul sito dell'Agenzia e quindi, sono difficilmente identificabili dai cittadini.

La maggior parte dei fabbricati di cui trattasi, vanno accatastati al Catasto dei Terreni per la loro corretta introduzione in mappa e quindi al Catasto dei Fabbricati per la determinazione della esatta consistenza e quindi della rendita catastale, alla quale come noto è correlata la prescritta fiscalità.

Da significative verifiche effettuate dai nostri iscritti, risulta con evidenza l'esistenza di una grande quantità di immobili da verificare e rilevare, nonché la presenza per gran parte degli stessi, di prevedibili complessità tecniche operative, derivanti dalla loro stessa natura (problematiche nelle intestazioni, nella titolarità dei diritti, difformità di mappa, presenza di ampliamenti, di demolizioni, mancate corrispondenze negli identificativi, allineamenti da fare, ecc..).

Inoltre, i tecnici professionisti che già dovranno problematicamente rapportarsi con i cittadini, una volta ricevuto l'incarico per l'esecuzione degli accatastamenti in parola, si dovranno confrontare anche con le obiettive difficoltà e con i tempi tecnici e procedurali da rispettare negli uffici.

Pertanto, la scadenza del termine previsto dei novanta giorni dalla pubblicazione degli elenchi, è assolutamente inadeguata.

Si ritiene pertanto utile ed indispensabile, soprattutto nell'interesse dell'Amministrazione, che venga modificato il termine di scadenza attualmente previsto e venga concessa una consistente proroga temporale, realisticamente più adeguata e consona rispetto alle necessità.

Con un margine di tempo più ampio, la norma in parola diventerebbe molto più realistica ed efficace, ampliando la possibilità che tutti i cittadini interessati vengano a conoscenza del problema e che i tecnici professionisti incaricati dei relativi accatastamenti, riescano ad assolvere i loro incarichi puntualmente, garantendo così il recupero fiscale conseguente.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Geom. Piero Panunzi)

