

Modena, 14 Marzo 2008

Prot. n° 2420

Allegati

Rif. nota del

Prot. n°

Agli Ordini e Collegi Professionali della

Provincia di Modena

LORO SEDI

Alla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna

BOLOGNA

Oggetto: Avvertenze per la redazione dei documenti DOCFA e PREGEO e per l'uso del castelletto.

Si chiede cortesemente agli Ordini e Collegi in indirizzo di portare a conoscenza dei propri iscritti le seguenti considerazioni che incidono sull'attività professionale inerente l'aggiornamento catastale.

1. CASTELLETTO

Si fa presente che per esigenze di gestione contabile è necessario che per la trasmissione telematica dei documenti di aggiornamento DOCFA e PREGEO sia utilizzato esclusivamente il castelletto nazionale. Pertanto, gli utenti che hanno un credito sul castelletto provinciale sono invitati a richiedere a quest'Ufficio il rimborso del credito stesso. Per informazioni in merito ai rimborsi si prega di prendere contatto con la Sig.ra Maria Zurru al n. 0592059334 o via mail all'indirizzo maria.zurru@agenziaterritorio.it.

Nel frattempo, si chiede la cortesia che gli utenti indichino, con ogni evidenza possibile, nello spazio della relazione tecnica dei soli documenti PREGEO telematici, il tipo di castelletto utilizzato.

E' ovvio che nel caso in cui tutti gli utenti utilizzassero il castelletto nazionale non ci sarebbe più la necessità della richiesta indicazione.

2. RIFIUTI DI DOCUMENTI DOCFA E PREGEO

Per evitare il ripetersi di rifiuti sugli stessi documenti DOCFA e PREGEO, inviati per via telematica, è opportuno, fino a quando la procedura informatica non sarà stata adeguata, che nello spazio destinato alla relazione tecnica dei documenti riproposti in sostituzioni di quelli rifiutati siano brevemente indicati i motivi che ne hanno determinato il rifiuto.

3. TIPI MAPPALI PER FUSIONI DI PARTICELLE O DEMOLIZIONI DI FABBRICATI

In merito a tale argomento si fa presente che è stato riscontrato un malfunzionamento della procedura di accettazione telematica dei documenti PREGEO, il quale comporta l'errata assimilazione dei tipi mappali inerenti le fattispecie di cui trattasi a quelli presentati per semplice conferma di mappa, i quali sono normalmente redatti con estratto di mappa autoallestito senza la corresponsione del tributo dovuto per l'estratto di mappa. Ciò provoca, necessariamente, il rifiuto di tali documenti, in quanto i tipi che richiedono la modifica della geometria, mediante la soppressione di linee, come accade nei casi di cui si parla, devono scontare obbligatoriamente il pagamento del tributo per l'estratto di mappa digitale rilasciato dall'Ufficio ovvero per la conferma dell'estratto di mappa autoallestito.

Per evitare tali rifiuti, in attesa che la procedura informatica venga corretta, agli utenti si chiede cortesemente di indicare nella riga di commento n. 6 posta subito dopo la riga 9, per i soli casi di cui trattasi, le parole FUSIONE o DEMOLLIZIONE al posto di CONFERMA. In questo modo il sistema liquiderà correttamente i tributi dovuti. E' evidente che qualora l'utente intenda, invece, continuare ad utilizzare la parola CONFERMA dovrà redigere il tipo con l'utilizzo di un estratto di mappa digitale rilasciato dall'Ufficio.

* * *

La presente nota viene estesa per opportuna conoscenza alla Direzione Regionale facendo presente che le problematiche di cui al punto 3 sono già note alla DC CCPI, la quale ha avviato gli opportuni contatti con SOGEI. Le problematiche di cui al punto 2, invece, meriterebbero un coinvolgimento delle strutture centrali di competenza, in quanto attualmente le procedure DOCFA e PREGEO non consentono di riconoscere i documenti che vengono presentati al posto di quelli rifiutati e ne, tanto meno, di conoscere i motivi del rifiuto.

IL DIRETTORE
Luigi Del Monaco