

*Lo prevede un emendamento al decreto-legge n. 97/2008, approvato martedì dal senato*

# Terreni, le proroghe continuano

## Sulle rivalutazioni perizie e versamenti rinviati al 31 ottobre

PAGINA A CURA  
DI VALERIO STROPPA

**N**uova proroga in vista per la rideterminazione dei valori di acquisto delle partecipazioni non negoziate in mercati regolamentari e dei terreni edificabili o con destinazione agricola posseduti alla data del 1° gennaio 2008: sia per la redazione della perizia giurata di stima sia per il versamento della prima o unica rata delle imposte sostitutive, la scadenza potrebbe slittare al 31 ottobre prossimo. È quanto prevede un emendamento al dl n. 97/2008 approvato in prima lettura martedì dal senato (si veda *ItaliaOggi* di ieri), che interviene sull'art. 2, comma 2, secondo e terzo periodo, del dl n. 282/2002, convertito dalla legge n. 27/2003. Va ricordato che il governo, con dpcm 30 giugno 2008 (pubblicato sulla *G.U.* del 7 luglio), ha già provveduto a posticipare i termini per tali adempimenti al 20 luglio 2008, viste le difficoltà riscontrate dagli operatori, ma a questo punto non è da escludere un nuovo rinvio, sempre in riferimento ai beni posseduti alla data del 1° gennaio scorso. Tante, però, le modifiche apportate al provvedimento in sede di conversione a palazzo Mada-

ma: dal fisco all'ambiente, dalla pubblica amministrazione alle università. Ciò anche perché nel testo, di cui è relatore Rosario Giorgio Costa del Pdl, sono confluite le misure disposte da altri due decreti: il dl n. 113/2008 (milleproroghe) e il dl n. 114/2008 (sostegno alla pesca), destinati a decadere; i cui effetti ex tunc sono però fatti salvi da due appositi emendamenti approvati in coda. Eliminato in toto l'articolo 1, relativo alla privatizzazione di Alitalia, mentre è stato emendato solo marginalmente, a livello formale, l'articolo 2, quello che modifica le modalità di fruizione del credito d'imposta riconosciuto per investimenti effettuati nel Mezzogiorno. Vediamo le più importanti novità introdotte al senato.

**Stipendi pubblici.** Uno degli interventi principali, proposto dall'esecutivo, riguarda il trattamento economico onnicomprensivo erogato per rapporti di lavoro dipendente o autonomo

con le pubbliche amministrazioni. La legge n. 244/2007,

all'articolo 3, commi 44-52, ha previsto che nessuna retribuzione a carico della finanza pubblica può superare quella del primo presidente della Corte di cassazione. Ora, il tetto massimo rimane, ma le disposizioni della Finanziaria 2008 si applicheranno in maniera rivisitata a partire dalla data di entrata in vigore di un dpr, da emanare entro il 31 ottobre 2008, che introdurrà nuovi criteri. In primis, dal computo del limite andranno esclusi la retribuzione percepita dal dipendente pubblico presso l'amministrazione di appartenenza e la pensione. Il limite, però, non si applicherà ai contratti di natura non continuativa e soprattutto agli emolumenti corrisposti ai componenti dei consigli di amministrazione (art. 2389 c.c.). Gli enti che nello stesso anno conferiscono allo stesso soggetto incarichi che superino il limite massimo dovranno fornire approfondite motivazioni e dare pubblicità all'incarico medesimo, mentre ogni soggetto che riceve un contratto dalla p.a. dovrà comunicare a quest'ultima tutti gli altri compiti in corso.

**Lavoro, ambiente e giustizia.** Gli obblighi inderogabili dei datori di lavoro circa la valutazione dei rischi per la sicurezza del personale entreranno in vigore il 1° gennaio prossimo, invece che il 29 luglio. Per quanto riguarda le misure ambientali, diverse le disposizioni legate all'emergenza rifiuti in Campania: i comuni potranno deliberare variazioni della tassa di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani per il 2008 anche dopo il 30 maggio, in deroga al decreto taglia-Ici che ha escluso la possibilità per le autonomie di innalzare i tributi locali. Al capitolo giustizia, invece, un emendamento proposto dal governo dispone il differimento al 31 dicembre 2008 per l'assunzione di magistrati amministrativi e contabili, avvocati e procuratori dello stato. Tra i magistrati ordinari, invece, il reclutamento proseguirà fino al 31 dicembre 2009. A tal fine, per quest'anno il plafond stanziato dall'esecutivo è di 3 milioni di euro, che diventeranno 30 milioni annui dal 2009.

riproduzione riservata

## Le novità principali

### FISCO

- Esteso il pagamento virtuale dell'imposta di bollo anticipata una tantum: per il calcolo previsionale andranno inseriti anche i documenti in entrata e non solo quelli emessi.
- Al fine di contenere i fenomeni connessi all'emergenza ambientale in Campania, i comuni della regione possono deliberare variazioni della tassa o della tariffa relativa alla raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani per l'anno 2008 anche dopo il 30 maggio 2008.
- Proroga dei termini per la rivalutazione delle partecipazioni non negoziate in mercati regolamentari e dei terreni edificabili o con destinazione agricola: per la redazione e il giuramento della perizia di stima e per il versamento dell'imposta sostitutiva (4% del valore rivalutato) la scadenza slitta al 31 ottobre 2008.

### AGRICOLTURA

- Concesso l'arresto temporaneo delle attività di pesca per le imbarcazioni a strascico o volante, per una durata di 30 giorni nell'arco temporale di quattro mesi a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto. Il Mipaaf è autorizzato a concedere alle imprese di pesca una compensazione (che non concorre alla formazione della base imponibile ai fini fiscali), rapportata ai parametri stabiliti nel programma operativo, approvato dalla Commissione europea, per l'applicazione in Italia del Fondo europeo per la pesca. In aggiunta, è autorizzata l'erogazione di un'indennità giornaliera per garantire a ciascun membro dell'equipaggio imbarcato il minimo contrattuale e i relativi oneri previdenziali e assistenziali.
- Allargato il parco carburanti alternativi per i soggetti che immettono in consumo benzina e gasolio per autotrazione: oltre a biofuel e carburanti rinnovabili potranno usare anche combustibili sintetici.
- Sei mesi in più (termine del 31 dicembre 2008) alle regioni per procedere al riordino dei consorzi di bonifica e di miglioramento fondiario

### AMBIENTE

- Vernici, pitture e prodotti per carrozzerie ancora presenti nei magazzini dei distributori prima dell'entrata in vigore del dlgs per la limitazione delle emissioni di composti organici volatili possono continuare a essere venduti al consumatore finale entro il 30 giugno 2009.
- Il comitato nazionale di gestione e attuazione della direttiva 2003/87/CE (emission trading di gas serra), fino alla costituzione nella forma prevista dal dlgs n. 51/2008, continua a operare nella forma attuale.
- Fino alla cessazione dello stato d'emergenza rifiuti in Campania, è vietato trasferire o smaltire rifiuti urbani in altre regioni, esclusi quelli della raccolta differenziata inviati presso impianti per il riutilizzo, il riciclo o il recupero di materia.
- Regime transitorio fino al 31 dicembre 2008 per il procedimento rivolto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

### PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

- Nuove regole sul tetto massimo degli stipendi, di qualsiasi genere, corrisposti da amministrazioni pubbliche. Le regole previste dalla Finanziaria 2008 si applicheranno a decorrere dall'entrata in vigore di un dpr da emanare entro il 31 ottobre 2008. Saranno esclusi dal calcolo del limite la retribuzione percepita presso l'amministrazione di appartenenza e la pensione. Nuovi obblighi per i singoli enti nel comunicare incarichi e rispettivi compensi.
- Prorogato al 30 settembre 2008 il termine di conservazione nel bilancio di circa 550 milioni di euro stanziati dalla Finanziaria 2005 per interventi a tutela dell'ambiente e dei beni culturali. Le risorse non impegnate, comunque, andranno poi riversate all'entrata del bilancio dello stato.
- Slitta al 31 dicembre 2008 il termine per l'attuazione del piano di riordino e di dismissione della ex Sviluppo Italia.
- Le partecipazioni in società e consorzi detenute dalla Scuola superiore dell'economia e delle finanze saranno trasferite a titolo gratuito al ministero dell'economia. Il ruolo dei professori ordinari è soppresso. Quelli in servizio saranno inseriti in appositi ruoli a esaurimento, o potranno rientrare nelle amministrazioni di provenienza

### GIUSTIZIA

- La deadline per il reclutamento di magistrati amministrativi e contabili, di avvocati e procuratori dello stato è differita al 31 dicembre 2008.
- Il termine per il completamento delle procedure in corso occorrenti per il reclutamento del personale di magistratura ordinaria è differito al 31 dicembre 2009.

### UNIVERSITÀ E RICERCA

- Stop al vincolo di una sola rielezione per il presidente del Museo della fisica e Centro studi e ricerche, il cui termine di durata in carica può essere prorogato.
- Fino a tutto il 2009, in attesa della definizione e attuazione della disciplina delle procedure di reclutamento dei professori universitari di prima e seconda fascia, continuano ad applicarsi le disposizioni della legge n. 210/1998, e del dpr n. 117/2000.
- Niente assunzioni straordinarie di ricercatori per il 2008, ma si potranno utilizzare i fondi previsti per il 2008 (70 milioni di euro), al netto di quelli impiegati lo scorso anno.
- Il Comitato nazionale per la valutazione del sistema universitario (Cnvsu) è prorogato fino al 31 maggio 2009, oppure (se ultimate prima di tale data) fino al completamento delle procedure occorrenti a rendere effettivamente operativa l'Agenzia nazionale di valutazione del sistema universitario e della ricerca (Anvur).

### ENTI LOCALI

- È il 30 giugno 2009 la nuova data entro cui emanare i dpcm concernenti i provvedimenti necessari per l'istituzione, nelle province di Monza e della Brianza, di Fermo e di Barletta-Andria-Trani, degli uffici periferici dello stato.
- Più tempo alle regioni per la sfiorbiata sulle comunità montane: la riorganizzazione dovrà avvenire entro il 30 settembre, mentre la verifica governativa si svolgerà entro il 31 ottobre 2008

### VARIE

- I nuovi obblighi per i datori di lavoro sulla valutazione dei rischi per la sicurezza sul lavoro slittano dal 29 luglio 2008 al 1° gennaio 2009.
- Passa dal 30 giugno al 31 dicembre 2008 il termine entro cui, nelle more dell'entrata in vigore dei provvedimenti sui consulenti finanziari, la riserva di attività sui servizi d'investimento non pregiudica la possibilità per i soggetti che, alla data del 31 ottobre 2007, prestano la consulenza in materia di investimenti, di continuare a svolgere i servizi d'investimento, senza detenere somme di denaro o strumenti finanziari di pertinenza dei clienti.
- Allungato di un anno il termine per completare l'adeguamento alle disposizioni di prevenzione incendi delle strutture ricettive turistico-alberghiere con oltre 25 posti letto (ora al 30 giugno 2009)
- Prorogato al 28 febbraio 2009 il termine (scaduto) per la predisposizione, con decreto del ministro della salute, di una rete nazionale di banche per la conservazione di cordoni ombelicali.
- In materia di arbitrati, le norme introdotte dalla Finanziaria 2008 sono differite fino alla data di entrata in vigore delle disposizioni di legge di attuazione della devoluzione delle competenze ivi prevista, e comunque non oltre il 31 dicembre 2008.

2