

con il Patrocinio di:



Consiglio Nazionale degli Ingegneri



*Consiglio Nazionale degli Ingegneri  
Grandi Spazi e Territorii*  
PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA



Consiglio Nazionale Grandi Spazi e Territorii

**ipmi**  
modena



Provincia di Modena

[siev]

Società Italiana di Estimo e Valutazione

**Tecnoborsa**  
Per lo Sviluppo e la Regenerazione dell'economia Investimenti

**e-valuations**  
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

Media Partner:

**DARIO  
FLACCOVIO  
EDITORE**

Sponsor:

**Banca popolare  
dell'Emilia Romagna**  
GRUPPO BANCARIO - SOLO IN ITALIA  
GRUPPO BANCARIO - SOLO IN ITALIA

**CERSAIE**  
BOLOGNA - ITALY  
30 SETTEMBRE - 4 OTTOBRE 2008

S T I M A T R I X

**CNA**  
Confederazione Nazionale  
Artigiani e delle Piccole  
e Medie Imprese  
Associazione Provinciale di Modena

L'idea del convegno nasce dalla profonda esigenza, sia dei committenti sia dei professionisti, di fare il punto della situazione nei vari ambiti delle valutazioni immobiliari, in un momento di grande sviluppo del mercato immobiliare e di evoluzione delle metodologie di stima.

Il convegno mira a fornire, a livello nazionale, un contributo significativo alla conoscenza generale in materia di estimo, con particolare riferimento alle metodologie a garanzia del committente, riconosciute a livello internazionale ed all'evoluzione del settore, determinata dalla comparsa di associazioni di valutatori esperti e di società di certificazione dei periti.

La giornata si articolerà in interventi sulle metodologie di stima riconosciute a livello internazionale, offrirà una panoramica sugli attuali scenari, promuoverà l'analisi delle prospettive future nell'ambito delle valutazioni immobiliari. I relatori sono esperti di Istituti Bancari operanti sul territorio nazionale, di Società specializzate in valutazioni, di Associazioni di Valutatori, di Enti di formazione, Associazioni di Esperti, l'Agenzia del Territorio, Docenti Universitari.

#### Quota di partecipazione:

**Euro 60,00** (IVA compresa).

Nella quota è compreso il pranzo a buffet, i coffee break ed il materiale presentato al convegno.

#### Modalità di partecipazione:

La scheda di partecipazione compilata ed unita alla ricevuta di pagamento della quota di partecipazione, dovrà essere inviata via fax o mail alla segreteria dell'Ordine degli Ingegneri di Modena **entro il giorno 02/10/2008**.

La quota di partecipazione è da versarsi sul c/c bancario n. 28465703 presso UNICREDIT BANCA - AGENZIA MODENA FORMIGINA, Coordinate Bancarie IBAN:  
**IT 39 S 02008 12903 000028465703**,

intestato a "PROFESSIONE INGEGNERE - Associazione tra Ingegneri", indicando il NOME del partecipante al Convegno e la causale "ISCRIZIONE AL CONVEGNO NAZIONALE SULLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI".

#### Per informazioni:

**Ordine Ingegneri della Provincia di Modena**

Piazzale Boschetti, 8 - 41100 MODENA

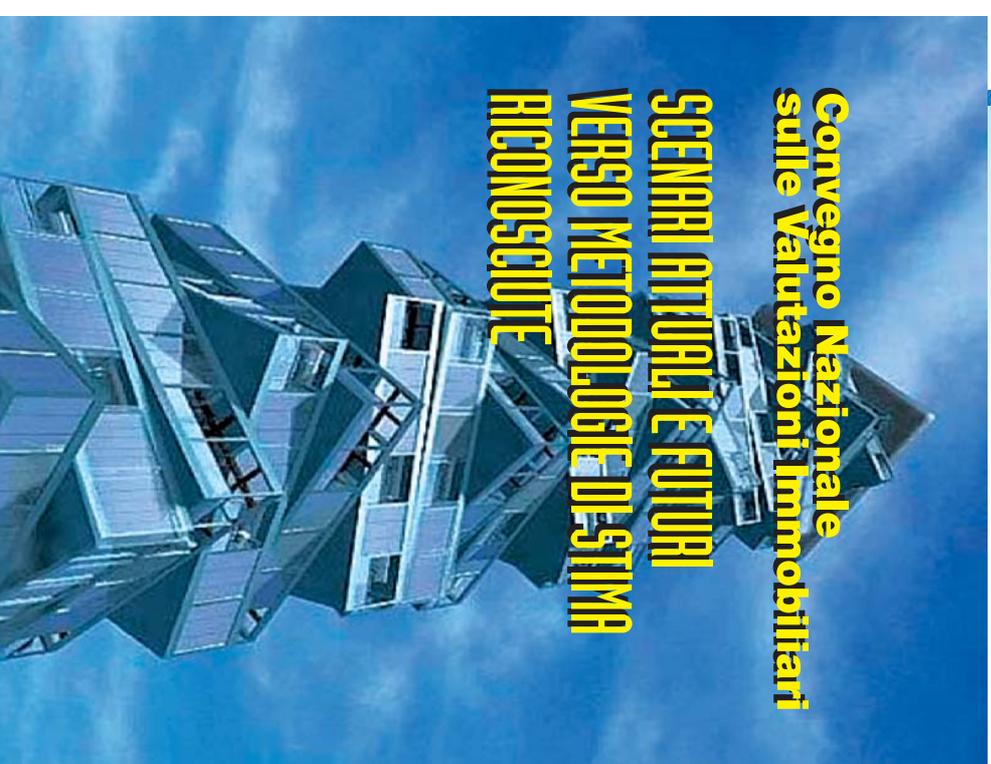
Tel. 059 223 831 - Fax 059 237 166

E-mail: [segreteria@ing.mo.it](mailto:segreteria@ing.mo.it)

ORDINE  
DEGLI  
INGEGNERI  
PROVINCIA DI  
MODENA

**Convegno Nazionale  
sulle Valutazioni Immobiliari**

**SCENARI ATTUALI E FUTURI  
VERSO METODOLOGIE DI STIMA  
RICONOSCIUTE**



**Sabato 4 Ottobre 2008**  
ore 8,30

**HOTEL RAFFAELLO**

Strada per Cogrento, 5  
41100 Modena

# Programma Convegno - Sabato 4 ottobre 2008

• Ore 8,30  
Registrazione partecipanti

• Ore 9,00  
Saluti del Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena

*Ing. Pietro Balugani*

• Ore 9,10  
Introduzione ai lavori

*Ing. Gianluca Montefusco*

Coordinatore della Commissione Valutazioni Immobiliari dell'Ordine Ingegneri di Modena

• Ore 9,20  
"La valutazione di progetti di trasformazione urbana"

*Ing. Dionisio Vianello*

in rappresentanza del Consiglio Nazionale degli Ingegneri

• Ore 9,45

"Standard Internazionali di Valutazione: affidabilità e trasparenza elementi essenziali per lo sviluppo e l'integrazione del mercato immobiliare in quello finanziario"

*Geom. Fausto Savoldi*

Presidente del Consiglio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati

*Coffee Break*

• Ore 10,35

"Normativa di vigilanza; Organizzazione attuale e outsourcing perizie retail; Monitoraggio progetti importanti; Rivalutazione delle garanzie"

*Dott. Michele Campanardi*

Vice Direttore Divisione Corporate della Banca Popolare dell'Emilia Romagna

• Ore 11,00

"Il ruolo delle associazioni nella formazione; esperienze e prospettive"

*Geom. Pier Giuseppe Sera*

Presidente Geo.Val. Esperti

• Ore 11,25

"La figura del valutatore immobiliare e del rilevatore dei dati immobiliari"

*Geom. Benito Virgilio*

Presidente E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni

• Ore 11,50

"La valutazione degli investimenti immobiliari nel settore agricolo"

*Dott. Agronomo Angelo Berlocco*

Dirigente ISMEA e Vice Presidente AEIAR Associazione Europea Enti Fondiari

• Ore 12,15  
"La misurazione delle superfici immobiliari: i criteri adottati a livello nazionale ed internazionale"

*Prof. Giampiero Barbagnoni*

Docente di Estimo Facoltà di Ingegneria dell'Università di Perugia, Vicepresidente di Tecnoborsa

*Pranzo a buffet*

• Ore 14,00

"Beni Immobili, Mercati di Riferimento, Qualità delle Stime"

*Prof. Stefano Stanghellini*

Docente di Estimo Università IUAV di Venezia e Presidente SIEV Società Italiana di Estimo e Valutazioni

• Ore 14,30

"Osservatorio dei Valori Immobiliari: il metodo attuale e gli sviluppi futuri"

*Ing. Luigi Del Monaco*

Direttore Agenzia del Territorio di Modena

• Ore 14,50

"Stime Immobiliari nell'attività bancaria"

*Ing. Mario Maretti*

Vice Resp. Ufficio Perizie Immobiliari della Banca Popolare dell'Emilia Romagna

*Coffee Break*

• Ore 15,30

"La gestione in outsourcing del processo di Valutazione Immobili"

*Dott.ssa Silvia Cappelli*

Direttore Property Valuation - CRIF SERVICES

• Ore 15,50

"La certificazione della competenza professionale del Valutatore immobiliare ai fini della concessione del credito"

*Dott.ssa Elisabetta Longhi*

Amministratore Unico - CRIF CERTIFICATION SERVICES

• Ore 16,10

"STIMATRIX: software per stime basate sugli Standard Internazionali"

*Geom. Sandro Ghirardini*

Chief Executive Officer STIMATRIX

• Ore 16,35

"La gestione della garanzia immobiliare e Basilea II"

*Geom. Paolo Merati*

Qualità del Processo Creditizio, Credit Policies And Credit Risk Management Direzione Crediti - UNICREDIT

• Ore 17,00 - Tavola rotonda

• Ore 17,30 - Chiusura lavori

Moderatore degli interventi: *Ing. Gianluca Montefusco*

Convegno Nazionale sulle Valutazioni Immobiliari

SCENARI ATTUALI E FUTURI

VERSO METODOLOGIE DI STIMA RICONOSCIUTE

Modena, 4 ottobre 2008

SCHEDA DI ISCRIZIONE

Cognome .....

Nome .....

Nato a ..... il .....

Residente in Via .....

Città ..... Cap .....

Tel. .... Cell. ....

E-mail .....@.....

Iscritto all'Ordine Ingegneri della provincia di .....

LA QUOTA DEVE ESSERE FATTURATA:

Al seguente Ente/Azienda (rag. soc.)  A persona fisica

.....

P.IVA/C.F. ....

Indirizzo: .....

Città ..... Cap .....

**Informativa ai sensi del D. Lgs 196/2003**

Ai sensi della legge 196/2003 "Tutela dei dati personali", esprimo il consenso ad utilizzare i miei dati personali soltanto per gli adempimenti necessari alla gestione della mia partecipazione al Corso.

Data ..... Firma .....  
(se Azienda apporre anche il timbro)

I nominativi raccolti verranno forniti anche agli sponsor del convegno per l'invio di materiale informativo. E' facoltà dell'interessato, ai sensi della legge sulla privacy (art. 7 D.lgs n.196/2003) richiedere l'eliminazione del nominativo.