

con il Patrocinio di:



Consiglio Nazionale degli Ingegneri



*Consiglio Nazionale degli Ingegneri
Grandi maestri, Psicopsichi e Criminologi*
PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA



Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

ipmi
modena



Provincia di Modena

[siev]

Società Italiana di Estimo e Valutazione

Tecnoborsa
Per lo Sviluppo e la Regenerazione dell'economia Investimenti

e-valuations
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

Media Partner:

**DARIO
FLACCOVIO
EDITORE**

Sponsor:

**Banca popolare
dell'Emilia Romagna**
GRUPPO BANCARIO - SOLO IN ITALIA
GRUPPO BANCARIO - SOLO IN ITALIA

CERSAIE
BOLOGNA - ITALY
30 SETTEMBRE - 4 OTTOBRE 2008

S T I M A T R I X

CNA
Confederazione Nazionale
della Impresa
Associazione Provinciale di Modena

L'idea del convegno nasce dalla profonda esigenza, sia dei committenti sia dei professionisti, di fare il punto della situazione nei vari ambiti delle valutazioni immobiliari, in un momento di grande sviluppo del mercato immobiliare e di evoluzione delle metodologie di stima.

Il convegno mira a fornire, a livello nazionale, un contributo significativo alla conoscenza generale in materia di estimo, con particolare riferimento alle metodologie a garanzia del committente, riconosciute a livello internazionale ed all'evoluzione del settore, determinata dalla comparsa di associazioni di valutatori esperti e di società di certificazione dei periti.

La giornata si articolerà in interventi sulle metodologie di stima riconosciute a livello internazionale, offrirà una panoramica sugli attuali scenari, promuoverà l'analisi delle prospettive future nell'ambito delle valutazioni immobiliari. I relatori sono esperti di Istituti Bancari operanti sul territorio nazionale, di Società specializzate in valutazioni, di Associazioni di Valutatori, di Enti di formazione, Associazioni di Esperti, l'Agenzia del Territorio, Docenti Universitari.

Quota di partecipazione:

Euro 60,00 (IVA compresa).

Nella quota è compreso il pranzo a buffet, i coffee break ed il materiale presentato al convegno.

Modalità di partecipazione:

La scheda di partecipazione compilata ed unita alla ricevuta di pagamento della quota di partecipazione, dovrà essere inviata via fax o mail alla segreteria dell'Ordine degli Ingegneri di Modena **entro il giorno 02/10/2008**.

La quota di partecipazione è da versarsi sul c/c bancario n. 28465703 presso UNICREDIT BANCA - AGENZIA MODENA FORMIGINA, Coordinate Bancarie IBAN:
IT 39 S 02008 12903 000028465703,

intestato a "PROFESSIONE INGEGNERE - Associazione tra Ingegneri", indicando il NOME del partecipante al Convegno e la causale "ISCRIZIONE AL CONVEGNO NAZIONALE SULLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI".

Per informazioni:

Ordine Ingegneri della Provincia di Modena

Piazzale Boschetti, 8 - 41100 MODENA

Tel. 059 223 831 - Fax 059 237 166

E-mail: segreteria@ing.mo.it

ORDINE
DEGLI
INGEGNERI
PROVINCIA DI
MODENA

**Convegno Nazionale
sulle Valutazioni Immobiliari**

**SCENARI ATTUALI E FUTURI
VERSO METODOLOGIE DI STIMA
RICONOSCIUTE**



Sabato 4 Ottobre 2008
ore 8,30

HOTEL RAFFAELLO

Strada per Cogrento, 5
41100 Modena

Programma Convegno - Sabato 4 ottobre 2008

• Ore 8,30
Registrazione partecipanti

• Ore 9,00
Saluti del Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena

Ing. Pietro Balugani

• Ore 9,10
Introduzione ai lavori

Ing. Gianluca Montefusco

Coordinatore della Commissione Valutazioni Immobiliari dell'Ordine Ingegneri di Modena

• Ore 9,20
"La valutazione di progetti di trasformazione urbana"

Ing. Dionisio Vianello

in rappresentanza del Consiglio Nazionale degli Ingegneri

• Ore 9,45

"Standard Internazionali di Valutazione: affidabilità e trasparenza elementi essenziali per lo sviluppo e l'integrazione del mercato immobiliare in quello finanziario"

Geom. Fausto Savoldi

Presidente del Consiglio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati

Coffee Break

• Ore 10,35

"Normativa di vigilanza; Organizzazione attuale e outsourcing perizie retail; Monitoraggio progetti importanti; Rivalutazione delle garanzie"

Dott. Michele Campanardi

Vice Direttore Divisione Corporate della Banca Popolare dell'Emilia Romagna

• Ore 11,00

"Il ruolo delle associazioni nella formazione; esperienze e prospettive"

Geom. Pier Giuseppe Sera

Presidente Geo.Val. Esperti

• Ore 11,25

"La figura del valutatore immobiliare e del rilevatore dei dati immobiliari"

Geom. Benito Virgilio

Presidente E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni

• Ore 11,50

"La valutazione degli investimenti immobiliari nel settore agricolo"

Dott. Agronomo Angelo Berlocco

Dirigente ISMEA e Vice Presidente AEIAR Associazione Europea Enti Fondiari

• Ore 12,15
"La misurazione delle superfici immobiliari: i criteri adottati a livello nazionale ed internazionale"

Prof. Giampiero Barbagnoni

Docente di Estimo Facoltà di Ingegneria dell'Università di Perugia, Vicepresidente di Tecnoborsa

Pranzo a buffet

• Ore 14,00

"Beni Immobili, Mercati di Riferimento, Qualità delle Stime"

Prof. Stefano Stanghellini

Docente di Estimo Università IUAV di Venezia e Presidente SIEV Società Italiana di Estimo e Valutazioni

• Ore 14,30

"Osservatorio dei Valori Immobiliari: il metodo attuale e gli sviluppi futuri"

Ing. Luigi Del Monaco

Direttore Agenzia del Territorio di Modena

• Ore 14,50

"Stime Immobiliari nell'attività bancaria"

Ing. Mario Maretti

Vice Resp. Ufficio Perizie Immobiliari della Banca Popolare dell'Emilia Romagna

Coffee Break

• Ore 15,30

"La gestione in outsourcing del processo di Valutazione Immobili"

Dott.ssa Silvia Cappelli

Direttore Property Valuation - CRIF SERVICES

• Ore 15,50

"La certificazione della competenza professionale del Valutatore immobiliare ai fini della concessione del credito"

Dott.ssa Elisabetta Longhi

Amministratore Unico - CRIF CERTIFICATION SERVICES

• Ore 16,10

"STIMATRIX: software per stime basate sugli Standard Internazionali"

Geom. Sandro Ghirardini

Chief Executive Officer STIMATRIX

• Ore 16,35

"La gestione della garanzia immobiliare e Basilea II"

Geom. Paolo Merati

Qualità del Processo Creditizio, Credit Policies And Credit Risk Management Direzione Crediti - UNICREDIT

• Ore 17,00 - Tavola rotonda

• Ore 17,30 - Chiusura lavori

Moderatore degli interventi: *Ing. Gianluca Montefusco*

Convegno Nazionale sulle Valutazioni Immobiliari

SCENARI ATTUALI E FUTURI

VERSO METODOLOGIE DI STIMA RICONOSCIUTE

Modena, 4 ottobre 2008

SCHEDA DI ISCRIZIONE

Cognome

Nome

Nato a il

Residente in Via

Città Cap

Tel. Cell.

E-mail@.....

Iscritto all'Ordine Ingegneri della provincia di

LA QUOTA DEVE ESSERE FATTURATA:

Al seguente Ente/Azienda (rag. soc.) A persona fisica

.....

P.IVA/C.F.

Indirizzo:

Città Cap

Informativa ai sensi del D. Lgs 196/2003

Ai sensi della legge 196/2003 "Tutela dei dati personali", esprimo il consenso ad utilizzare i miei dati personali soltanto per gli adempimenti necessari alla gestione della mia partecipazione al Corso.

Data Firma

(se Azienda apporre anche il timbro)

I nominativi raccolti verranno forniti anche agli sponsor del convegno per l'invio di materiale informativo. E' facoltà dell'interessato, ai sensi della legge sulla privacy (art. 7 D.lgs n.196/2003) richiedere l'eliminazione del nominativo.