



## COMUNE DI VIGNOLA

### AVVISO PUBBLICO

**ALIENAZIONE DI IMMOBILE COSTITUITO DA FABBRICATO CON AREA CORTILIVA  
ANNESSA DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIGNOLA VIA DELL'INDUSTRIA**

#### IL FUNZIONARIO DELEGATO

al Servizio Manutenzione e Patrimonio del Comune di Vignola geom. Giacomozzi Chiara in esecuzione alla Determina Dirigenziale n. 548 del 10/10/08

#### RENDE NOTO

che a seguito dell'esperimento delle procedure per l'alienazione in oggetto svoltesi in data 15 settembre 2008 e in data 6/10/08, entrambe andate deserte, il Comune di Vignola ritiene opportuno precedere a un nuovo esperimento a trattativa privata con i soggetti interessati, ai sensi di quanto disposto dal vigente "Regolamento per le alienazioni del patrimonio comunale", adottato con Delibera di C.C. n.11 del 21/11/2006

#### PRECISA

che le condizioni per la partecipazione alla trattativa in oggetto sono quelle contenute nel bando integrale di vendita immobiliare, pubblicato in data 10.10.2008 sul sito Internet ed all'Albo Pretorio, dal quale vengono stralciati i punti più significativi:

1. le offerte formulate con la modalità contenute nel suddetto bando integrale dovranno pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Vignola via G.B. Bellucci n. 1 – 41058 vignola (Mo) **entro le ore 13 del giorno 13 Novembre 2008**;
2. il prezzo a base di gara è **di € 770.000,00** (euro settecentosettantamila/00) con offerte a rialzo;
3. l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto rispetto all'importo posto a base di gara: non sono ammesse offerte in diminuzione;
4. L'offerta dovrà essere corredata della cauzione provvisoria nella misura di €38.500;
5. entro tre giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva dell'alienazione il soggetto aggiudicatario dovrà versare **l'acconto del 60%** al Comune di Vignola, presso il Tesoriere Comunale – Banca Cassa di Risparmio di Vignola – viale Mazzini n. 1, 41058 - Vignola (MO) contestualmente alla stipula del preliminare, mentre il saldo avverrà alla stipula dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro 90 giorni dal compromesso.
6. il Comune si impegna a liberare l'immobile entro il 31/08/09;

Il bando integrale di alienazione è pubblicato sul sito internet del Comune di Vignola al seguente indirizzo: [www.comune.vignola.mo.it](http://www.comune.vignola.mo.it)

Del presente avviso viene data informazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e volantinaggio.

Vignola, lì 10 Ottobre 2008

**STRUTTURA LAVORI PUBBLICI**  
SERVIZIO MANUTENZIONE E PATRIMONIO  
(Geom. Giacomozzi Chiara)