

STRUMENTI OPERATIVI PER L'INNOVAZIONE E LA SOSTENIBILITÀ NELLA PROGETTAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA

SEMINARI INFORMATIVI DI PROGETTAZIONE SOSTENIBILE

In riferimento al progetto rif. P.A. 2007-0370/MO "Strumenti operativi per l'innovazione e la sostenibilità nella progettazione edilizia ed urbanistica" finanziato dalla Provincia di Modena, Modena Formazione srl in collaborazione con l'Unione Terre di Castelli comunica la realizzazione dei seguenti Seminari a titolo gratuito:

1) Onerosità dei titoli edilizi.

Il contributo di costruzione degli interventi edilizi - Indicazioni procedurali per l'applicazione del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione nel quadro normativo vigente.

Contenuti:

- Il rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione degli interventi edilizi è subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, salvo i casi di riduzione o esonero dal contributo previsti dalla vigente legislazione in materia.
- La categoria degli interventi, i relativi titoli abilitativi e le procedure amministrative delle principali destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, terziaria, turistico-ricettiva, artigianale, industriale.
- Le varianti in corso d'opera, i casi di riduzione, di agevolazione (requisiti volontari delle opere) o esonero dal contributo, le sanzioni per il mancato o ritardato pagamento.
- Esempi di calcolo, relativi in particolare al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione in ambito residenziale ed industriale, nonché alle rateizzazioni dei contributi.

Docente: Geom. Sergio Tremosini

Sede: Sala Teatrale Cantelli -via Cantelli -Vignola (MO)

Data e orario: **Giovedì 20/11/08 dalle 15 alle 19**

2) Gli aspetti sanzionatori in edilizia (L.R. 23/2004, Dlgs 380/2001).

Contenuti:

- Vigilanza sull'attività urbanistico edilizia;
- Le competenze;
- Le procedure amministrative e la determinazione delle sanzioni per i vari casi (mancanza di titolo, variazioni sostanziali rispetto al titolo rilasciato, mere sanzioni amministrative ecc...)
- Gli accertamenti di conformità ed i casi non sanabili;
- Come determinare le oblazioni;

Docente: Avv.to Benedetto Graziosi

Sede: Sala Teatrale Cantelli -via Cantelli -Vignola (MO)

Data e orario: **Mercoledì 26/11/08 dalle 15 alle 18**

3) Il testo unico dei Beni culturali (Dlgs 42/2004).

Contenuti:

- Aspetti paesaggistici e possibili aspetti sanzionatori nelle aree vincolate.
- Vincolo diretto ed indiretto sul patrimonio culturale;
- La dichiarazione di interesse culturale;
- I contenuti della relazione paesaggistica anche alla luce del DPCM del 12/12/2005;
- Procedure ed iter amministrativi riguardanti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ed il rapporto con la Soprintendenza;
- La valutazione del danno ambientale (Dlgs 157/2006) e quando è possibile sanare;
- Le implicazioni penali per reati riguardanti il patrimonio culturale;

Docente: Avv.to Federico Gualandi

Sede: Sala Teatrale Cantelli -via Cantelli -Vignola (MO)

Data e orario: **Venerdì 05/12/08 dalle 15 alle 18**

Per informazioni:

Dott.ssa Elisabetta Chiari - Tel. 059-2924011/12

e-mail: e.chiari@modenaformazione.it