



Comune di Modena
Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia
Via Santi, 60 41100 Modena

Il Dirigente Responsabile del Settore

Modena, 15/12/2008
Protocollo generale n. 159485/08

CG/DO/do/cg

A tutto il personale del Settore
Agli Ordini e Collegi professionali
LORO SEDI

Oggetto: TITOLI ABILITATIVI EDILIZI PER LE ASL – APPLICAZIONE DELL’ART. 7 L.R. 31/2002.

Con la presente comunico, a seguito di chiarimenti interpretativi della Regione Emilia Romagna¹, la procedura per la formazione dei titoli abilitativi edilizi delle Aziende Sanitarie AUSL.

La fonte a cui occorre fare riferimento è l’art. 7 della Legge Regionale 25/11/2002 n.31, vigente dal’11/12/2002, che reca la “Disciplina generale dell’edilizia”.

L’art.7 della L.R.31/2002 “Ambito di applicazione” stabilisce che le disposizioni in materia di titoli abilitativi² non si applicano per una serie di interventi, che detto articolo elenca al comma 1.

Si tratta dei seguenti interventi (art.7, comma 1, L.R.31/2002):

- a) opere, interventi e programmi di intervento, da realizzare a seguito della conclusione di un accordo di programma, ai sensi dell’art.34 del D.LGS. 18/08/2000 n.267 e dell’art.40 della L.R.20/2000;
- b) opere pubbliche, da eseguirsi da amministrazioni statali o comunque insistenti su aree del demanio statale, da realizzarsi dagli enti istituzionalmente competenti;
- c) opere pubbliche di interesse regionale e provinciale;
- d) opere pubbliche dei Comuni.

Per opere pubbliche di interesse regionale e provinciale si intendono:

- sia le opere di proprietà della Regione e delle Province, finalizzate allo svolgimento dei compiti istituzionali;
- sia le opere, appartenenti ad altri enti pubblici, che rivestono un interesse pubblico ascrivibile all’ambito regionale o provinciale e che rientrano nelle attività di programmazione delle stesse amministrazioni.

In tale categoria, rientrano anche gli interventi che realizza l’Azienda Sanitaria USL MODENA, presso le sedi di erogazione dei servizi sanitari, site nei diversi Comuni ricompresi nell’ambito territoriale provinciale di competenza, che pertanto seguono il procedimento semplificato, descritto nell’art. 7, comma 2 L.R.31/2002 (operante per le opere pubbliche di Comuni, Province e Regione); sono altresì assimilabili, ovviamente, le medesime opere realizzate dall’Azienda Ospedaliero - Universitaria di Modena – Policlinico.

¹ Parere regionale del 28/10/2003, prot.22023, rilasciato all’Azienda USL Modena.

² Si tratta della disciplina della DIA e della disciplina e relativa procedura per il rilascio del permesso di costruire, contenuti nel Titolo II “Titoli abilitativi” della L.R.31/2002.

Detto procedimento semplificato, in particolare, consiste nel fatto che, per poter realizzare dette opere, non occorre il rilascio di un permesso di costruire, o l'efficacia di una dichiarazione di inizio attività (DIA), in quanto queste opere sono realizzate, a seguito dell'approvazione del relativo progetto di opera pubblica, da parte dell'ente interessato.

Questo progetto deve contenere (come condizione per l'approvazione) l'accertamento della sua conformità alle norme urbanistiche ed edilizie, di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica.

Tale accertamento viene effettuato dal Responsabile unico del procedimento di esecuzione e affidamento dei contratti pubblici di lavori (art. 10 D.LGS. 163/2006³, aggiornato con il D.LGS. 113/2007⁴), nell'ambito della verifica del progetto, a cui provvede, ai sensi degli articoli 112 e 93 del Codice citato e dell'art. 47 del DPR 554/1999 e s.m. (quest'ultima norma rimarrà in vigore solo finché non sarà approvato il nuovo regolamento di esecuzione ed attuazione del predetto Codice).

La presente vale altresì come disposizione di servizio.

Distinti saluti

Il Dirigente Responsabile del Settore
ing. Giovanni Villanti

L'originale firmato e protocollato è depositato agli atti del Settore.

³ Il D.LGS. 12/04/2006 n.163 approva il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/Ce e 2004/18/Ce".

⁴ Il D.LGS. 31/07/2007 n. 113 reca "Ulteriori disposizioni correttive e integrative del D.LGS. 12/04/2006, n.163, recante il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 25, comma 3, della legge 18/04/2005 n.62".