

N.: 2035/2009

Data Sottoscrizione : 22/12/2009

Data Esecutività : 22/12/2009

# Comune di Carpi



Determinazione  
Dirigenziale

## A9 Edilizia Privata

Monetizzazione parcheggi di Urbanizzazione Primaria - Pertinenza - Verde pubblico  
(Aggiornamento).

- Determinazione senza impegno -

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

**Richiamata** la deliberazione di Giunta n. 1042 del 10/10/1994 con la quale sono stati stabiliti il valore delle aree per parcheggi di Urbanizzazione primaria oggi denominati P2 nel vigente P.R.G.;

**Preso atto** che al comma 4 della predetta delibera veniva richiamata una relazione di stima del valore delle aree per parcheggi di P2 con riferimento alle sole zone residenziali e a quelle agricole;

**Vista** la propria decisione n. 3163/2000 che aggiornava il valore sopracitato alla luce di una nuova stima redatta dal funzionario coordinatore del Settore A3;

**Constatato** che detta decisione stabiliva che gli importi quantificati fossero annualmente aggiornati in virtù del coefficiente di rivalutazione ISTAT;

**Vista** l'ultima decisione n. 2104/2008 del 18/12/08 che aggiornava gli importi delle monetizzazioni;

**Valutato** che tra novembre 2008 e il novembre 2009 è intervenuta una variazione percentuale positiva dello **0,7%**, come rilevato dall'Indice generale ISTAT;

**Preso atto** che sia la L.R. n. 11 del 06/04/1998 (Recupero ai fini abitativi dei sottotetti), che la L.R. n. 23 del 21/10/2004 (Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'art. 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326) che gli artt. 28.01 bis e 28.01 ter delle N.T.A. del vigente P.R.G. rendono possibile la monetizzazione anche dei parcheggi pertinenziali (P1) e che la G.M., con atto n. 260/2004 del 06/12/04 ha stabilito che gli importi della monetizzazione corrispondevano al medesimo importo di quelli di Urbanizzazione (P2);

**Considerato** che la predetta delibera di G.M. n. 260/2004 aveva stabilito anche gli importi base per la monetizzazione dello standard di verde pubblico di U2 su tutto il territorio comunale;

### DETERMINA

per le ragioni indicate in premessa, qui richiamate, di stabilire che a partire dal 04/01/2010, in caso di monetizzazione delle **aree di parcheggio di urbanizzazione primaria (P2) e di pertinenza (P1), qualora ammesse**, il valore delle stesse, comprensivo del valore del terreno, è così aggiornato:

- Per aree ricadenti entro la delimitazione della città storica così come definito dall'art. 35.01 delle N.T.A.del P.R.G.: **Euro 244,53/mq**;
- Periferia delimitata dall'edificazione corrente esistente tra la città storica e la zona agricola: **Euro 122,53/mq**;
- Frazioni residue del territorio comunale compreso i nuclei edificati frazionali: **Euro 91,68/mq**;
- **Per lo standard di verde pubblico U2 in tutto il territorio comunale: Euro 54,23/mq** se realizzato e non ceduto e **Euro 82,76/mq** se non realizzato e non ceduto;

di stabilire altresì che tali importi siano utilizzati per i progetti edilizi relativi ad interventi onerosi presentati a far data dal giorno 04/01/2010 e che saranno aggiornati annualmente applicando il coefficiente di rivalutazione ISTAT.

*22/12/2009*

FIRMATO: Il Dirigente del Settore  
(Dott. Norberto Carboni)

*Norberto Carboni*

**Allegati :**

**File allegati :**