

**Sistema****LEGGI D'ITALIA*****Corso di specializzazione*****IL CONSULENTE TECNICO:  
CONSULENTE D'UFFICIO E CONSULENTE DI PARTE****Reggio Emilia, 20 e 21 aprile 2010****Marina di Massa, 24 e 27 maggio 2010****Obiettivi**

Il consulente tecnico, sia esso di supporto al Giudice (CTU) che di supporto alle parti in causa (CTP), è una figura che assume un sempre maggiore rilievo nelle cause giudiziarie ove spesso l'analisi tecnica a lui demandata può incidere sulle sorti del giudizio.

Ripercorrendo l'intero iter procedimentale e documentale – dall'iscrizione all'Albo alla nomina da parte del Tribunale o del cliente; dalla formulazione dei quesiti allo svolgimento dell'incarico ed alla sua conclusione; dalla richiesta all'ottenimento dell'onorario – il corso intende fornire al Professionista gli strumenti per poter espletare, dal punto di vista procedurale e formale la propria consulenza.

Ampio spazio è dedicato all'esame delle tipologie più ricorrenti di quesiti che investono il campo estimativo e alle più diffuse tecniche e metodologie di valutazione e di stima come il Market approach, il Discounted Cash Flow Analysis, il Metodo di Costo e il Metodo di trasformazione, che consentono di dare un valore aggiunto alla consulenza prestata, in particolare in materia immobiliare e di sicurezza.

**Metodologia didattica**

La metodologia didattica di ciascun incontro è orientata a favorire un approccio di tipo critico degli istituti analizzati utilizzando un metodo altamente operativo.

L'esame degli argomenti analizzati ed il sistematico ricorso ad esemplificazioni pratiche consentono ai partecipanti di acquisire le conoscenze necessarie ad affrontare i casi concreti della propria attività lavorativa e professionale.

La Scuola di Formazione Ipsoa si avvale della collaborazione di relatori di consolidata esperienza professionale e didattica in grado fornire il corretto approccio metodologico nell'inquadramento delle questioni trattate, nell'interpretazione della normativa e nella conseguente applicazione pratica.

**Destinatari**

Ingegneri, Architetti, Geometri, Periti e Professionisti in campo tecnico/scientifico interessati ad operare come consulenti tecnici.

## PROGRAMMA DEI LAVORI

### I INCONTRO

Reggio Emilia, 20 aprile 2010

Marina di Massa, 24 maggio 2010

#### Aspetti di Diritto processuale civile

- La consulenza tecnica d'ufficio: nozione e inquadramento sistematico
- La perizia di parte nel processo: nozione e inquadramento sistematico
- Il ruolo del Consulente tecnico d'ufficio
- Il ruolo del Consulente di parte
- L'Albo dei Consulenti tecnici – Iscrizione all'albo – Distribuzione degli incarichi (cenni alla nuova normativa del C.p.c.)
- Conferimento dell'incarico: nomina del Consulente tecnico d'ufficio, obbligo di accettazione dell'incarico e giuramento
- La nomina del Consulente di parte e l'accettazione dell'incarico
- Le operazioni peritali e l'elaborato peritale
- L'attività del Consulente di parte durante le operazioni peritali
- Deposito dell'elaborato peritale e osservazione del Consulente di Parte e delle Parti (le nuove disposizioni del C.p.c.)
- Udienza di discussione delle risultanze dell'elaborato peritale ed integrazione, supplemento, chiarimenti sulla consulenza
- Responsabilità del Consulente tecnico d'ufficio
- Responsabilità del Consulente di parte

#### Analisi dei termini e della documentazione da presentare

**Maria Carla Giorgetti**

Professore Ordinario di Diritto processuale civile presso l'Università degli studi di Bergamo e Avvocato in Milano

### II INCONTRO

Reggio Emilia, 21 aprile 2010

Marina di Massa, 27 maggio 2010

#### Estimo e valutazioni: la metodologia

##### Le principali definizioni per condividere il linguaggio

- Edilizia e normativa tecnica
- Valore e Valutazione
- Superfici

##### La valutazione immobiliare

- Cos'è la valutazione
- I differenti tipi di valore

##### I metodi di valutazione

- Metodologia del Mercato (Market approach)
- Metodologia del Reddito (Discounted Cash Flow Analysis)
- Metodo del Costo
- Metodo della Trasformazione

##### La principale normativa di riferimento

- Urbanistica, Edilizia, Condono, Catasto
- Comunione, Condominio, Multiproprietà, Usufrutto, Uso e Abitazione, Superficie
- Servitù e Ipoteca
- Locazione
- Impiantistica e Sicurezza

## Case study

### **Roberto Busso**

Direttore Generale REAG - Real Estate Advisory Group S.p.A.

### **Micaela Musso**

Key Clients Manager REAG - Real Estate Advisory Group S.p.A.

## INFORMAZIONI ED ISCRIZIONI

### Registrazione partecipanti:

dalle ore 8.30 alle ore 9.00

Al momento della registrazione dei partecipanti è necessario consegnare copia della scheda di iscrizione e dell'avvenuto pagamento.

### Orario:

Dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00

### Sedi:

[Reggio Emilia,](#)

[Classic Hotel Via Pasteur 121/C – Reggio Emilia](#)

**Marina di Massa**, Centro Congressi A.T.I., Via San Leonardo, 492 – Marina di Massa

### Materiale didattico:

I partecipanti riceveranno una **dispensa** realizzata sulla base delle indicazioni bibliografiche dei docenti.

### Attestato di partecipazione:

Al termine del Corso a tutti i partecipanti verrà distribuito un **attestato di partecipazione nominativo**.

### Quote di partecipazione:

- € 400,00+ IVA 20% listino
- € 350,00+ IVA 20%

[per chi si iscrive entro il 30 marzo 2010 per la sede di Reggio E](#)  
ed entro il **3 maggio 2010** per la sede di **Marina di Massa**.

### Per informazioni

Tel. 059/342855

Fax 059/342995

E-mail: [g.ferrini@agenziawkiprofessionale.it](mailto:g.ferrini@agenziawkiprofessionale.it)

