



Comune di Modena
Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia

Modena, 11 marzo 2010

Protocollo generale n. 29174/2010
SB/sb

**A tutto il personale del Settore
Trasformazione Urbana e Qualità
Edilizia**

Agli Ordini e Collegi professionali

LORO SEDI

Oggetto: NUOVA DEFINIZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI EDILIZI ONEROSI - COSTO DI COSTRUZIONE – AGGIORNAMENTO DEFINITIVO PER IL 2010 – MODIFICA ALLA PRECEDENTE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 59 DEL 09/02/2010

Il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali è assoggettato ad adeguamento annuale ed automatico, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente.

Con deliberazione n. 801 del 29.12.2009, immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha ritenuto necessario applicare la maggiorazione del + 0.3%, dovuta all'aumento dei costi di costruzione, secondo i dati rilevati dall'ISTAT, relativi al periodo compreso fra il 01.07.2008 ed il 31.12.2008, portando provvisoriamente per l'anno 2010, il costo di cui sopra a € 782,04.

Nella suddetta deliberazione, la Giunta Comunale stabiliva che avrebbe provveduto successivamente a riaggiornare il costo di costruzione e a riconteggiare il costo dovuto per i progetti presentati dal 02/01/2010, quando l'Istat avrebbe comunicato la variazione del costo di costruzione per il periodo 01/01/2009 – 30/06/2009.

Il Servizio Statistica con nota del 22.01.2010, posta agli atti del Settore Trasformazione Urbana e Qualità edilizia, ha comunicato la variazione del costo di costruzione pari a - 1,2 %, calcolata per il periodo 01/07/2008 – 30/06/2009.

Di conseguenza, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 59 del 09 febbraio 2010, ha provveduto a modificare la propria precedente deliberazione e a fissare il costo di costruzione per i nuovi edifici in € 770,34 al mq.

Il Servizio Statistica, con successiva nota del 18/02/2010, posta agli atti del Settore Trasformazione Urbana e Qualità edilizia, ha rettificato il dato emerso dal calcolo degli indici per il costo di costruzione di un fabbricato residenziale per il periodo luglio 2008-luglio 2009, comunicando che la variazione del costo di costruzione è in realtà pari a - 1,0 %.

Pertanto la Giunta Comunale, con **deliberazione n. 129 del 09/03/2010**, immediatamente esecutiva, ha provveduto a modificare la propria precedente deliberazione n. 59 del 09 febbraio 2010 e a fissare **in via definitiva** il costo di costruzione per i nuovi edifici in € **771,90** al mq.

Per tutte le altre prescrizioni in materia di costo di costruzione, rimando alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10/02/2000.

Le nuove disposizioni in materia di costo di costruzione si applicano ai progetti edilizi relativi ad interventi edilizi onerosi, presentati dal giorno 02/01/2010.

Il Dirigente Responsabile
f.to Ing. Giovanni Villanti

L'originale firmato e protocollato è depositato agli atti del Settore