

LE REGOLE  
DELL'ABITARE

di Veronica Negrelli

Il personaggio simil ispettore Clouseau che, impegnato a scrutare con la lente di ingrandimento una casa, capeggia sull'invito al convegno organizzato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Modena in materia di responsabilità del progettista e del direttore dei lavori per il raggiungimento dei requisiti prestazionali degli immobili, è un importante indizio del cambiamento occorso allo scenario edilizio contemporaneo. L'alta affluenza al congresso svoltosi qualche giorno fa - le cui stime si aggirano intorno alle 400 presenze da tutta Italia - unitamente al fatto che ogni anno, nella sola provincia di Modena, vengono aperti circa 1.500 contenziosi relativi al mancato raggiungimento dei livelli prestazionali nell'edilizia civile con

EDILIZIA Geometri a convegno sulla responsabilità del progettista sul cantiere

## Case, come garantire il comfort

«La qualità degli edifici non viene più misurata col metro»



Daniele Losi

penali e risarcimenti per centinaia di migliaia di euro, dimostra l'importanza che tale argomento è arrivato a rivestire per chi opera in campo edile. «Il Collegio dei Geometri della provincia di Modena - spiega il presidente Guido Mazzi - rappresenta circa 1.200 colleghi e ha il compito di gestire la correttezza dei comportamenti professionali dei nostri iscritti. Dal 1 gennaio 2010 è obbligatoria la formazione continua con



Guido Mazzi

crediti formativi: nella prospettiva di una costante evoluzione che tenga il passo dei mutamenti del sistema operativo, stiamo organizzando molti incontri». Fare chiarezza sui contenziosi in cui i tecnici possono incappare previo mancato raggiungimento dei requisiti obbligatori promessi in fase progettuale è stato il fine del convegno, ma quali sono le principali problematiche che causano tali controversie? Così Daniele Losi, or-

ganizzatore dell'assise: «Tutto ciò che riguarda la prestazione degli edifici: da un periodo in cui gli edifici venivano misurati con il livello ed il metro, siamo giunti ad una fase in cui gli immobili si valutano in base alle loro prestazioni di comfort e salubrità, ovvero di benessere abitativo. Le pareti devono essere progettate attentamente per non disperdere calore, e non devono dare luogo a muffe. L'estrema attenzione ai particolari costruttivi che il committente sempre più spesso richiede, viene talvolta vanificata della frammentazione della filiera costruttiva». «Il nostro paese - continua Losi - ha molte leggi speciali, ma non possiede un testo unico che le raggruppi. Il professionista diligente deve seguire decreti, circolari - l'ultima sulle norme tecniche delle costruzioni consta di 380 pagine: non abbiamo la pretesa di risolvere i problemi, ma vogliamo far acquisire ai tecnici la giusta consapevolezza della conoscenza di tali strumenti».

Ergo, prestiti  
fino a 23mila  
euro per studenti

Scade il 12 aprile il termine per la presentazione delle domande per l'assegnazione dei prestiti fiduciari di Er.Go agli studenti universitari della regione (informazioni sul sito [www.er-go.it](http://www.er-go.it)). L'importo può arrivare fino a 23mila euro pro capite, senza necessità di presentare garanzie reali o personali e a condizioni molto agevolate. I prestiti fiduciari per l'anno accademico 2009-2010 sono 660, di cui 231 per i corsi di laurea, 59 per i dottorati di ricerca, venti per le scuole di specializzazione e 350 per i master. Gli importi arrivano fino a un massimo di 7.800 euro per gli studenti iscritti all'ultimo anno, 15.600 per gli iscritti al penultimo anno e 23mila per gli iscritti al primo anno di dottorato di ricerca e al terzo/ultimo delle scuole di specializzazione. Per i master, invece, l'importo massimo è di 8.500 euro. Il prestito allo studente, sulla base delle graduatorie, sarà reso disponibile su un conto corrente di Unicredit, l'istituto bancario che si è aggiudicato il servizio di erogazione dei prestiti. Terminati gli studi, gli studenti dovranno restituire il prestito entro 5 anni nel caso di iscrizione ai master ed entro al massimo 17 anni per gli altri corsi di studi.

PARROCCHIA Domenica taglio del nastro con il vescovo  
San Paolo, ecco i nuovi impianti

Ci sarà anche il vescovo di Modena mons. Antonio Lanfranchi domenica 11 aprile all'inaugurazione delle nuove opere parrocchiali della comunità di San Paolo Apostolo in via del Luzzo a Modena, dove si sono conclusi i lavori della nuova struttura polivalente che comprende quattro spogliatoi e alcuni locali per attività ricreative. E' un edificio costruito nell'ultimo anno con il sostegno di privati ed enti pubblici e il supporto di benefattori e volontari. Non solo completa il centro sportivo che comprende già un campo di calcio, uno per l'allenamento, uno di beach volley e una piccola palestra, ma «rappresenta un ulteriore sforzo della comunità per incentivare e sollecitare le attività a partire da quelle sportiva fino a quelle più spirituali». Un motivo di soddisfazione per il parroco don Angelo Bernardoni e i suoi collaboratori. Il gruppo sportivo San Paolo A.S.D. ha 11 squadre di calcio (una partecipa al campionato femminile di serie D) e 3 di volley, con oltre 250 tesserati. Domenica alle 11 ci sarà una messa presieduta dal vescovo. Alle 12,30, il taglio del nastro con le autorità.



La nuova struttura parrocchiale (Foto Bizzarri)

Lettere  
al  
direttore

Le vostre lettere vanno spedite, preferibilmente tramite posta elettronica, all'indirizzo: [redazione.modena@informazione.com](mailto:redazione.modena@informazione.com), specificando nell'e-mail «Filo diretto», il nome della nostra rubrica. In alternativa potete inviare le lettere anche tramite la posta tradizionale a **L'Informazione di Modena», viale Virgilio 56/E, 41100 Modena.**

A vostra disposizione c'è eventualmente anche il nostro numero di fax: **059-8860178**. Vi ringraziamo anticipatamente per le segnalazioni che vorrete inviarci e che saremo lieti di pubblicare su queste colonne: un legame concreto e quotidiano tra «l'Informazione» e i suoi lettori.

Idv, così Basile  
sbaglia politica

Le posizioni di Eugenia Rossi e dell'Idv cittadina ai tempi delle elezioni comunali sono state perfettamente capite dagli elettori, che hanno premiato il partito. Cosa è cambiato da allora nel Pd modenese tanto da far chiedere

ora a Basile un ripensamento delle posizioni? La politica dell'arroganza, dell'ignorare completamente i cittadini (a differenza di quello che ha imparato a fare la Lega, e i risultati si vedono...), di trascuratezza sui temi della legalità e dell'ambiente è ancora perfettamente intatta, tanto da spingere l'amministrazione a proseguire con il sostegno principale all'edil-

zia. Cosa vorrebbe il sig. Basile? Una Idv che diventi l'ennesima fronda inutile di un Pd d'occupazione? E cosa dovrebbe poi spingere a quel punto gli elettori a scegliere l'Idv invece del Pd, forse la stantia chiamata alle armi contro il berlusconismo? Basile stia attento a ciò che desidera perché potrebbe ottenerlo, anche se spero non grazie alla Rossi, cui va il

nostro pieno plauso, né ad alcuno di candidati di allora (tra cui il sottoscritto).

(Federico Natoli)

Caso Ronchetti,  
e il perdono?

Pur condividendo la presa di posizione delle istituzioni carpigiane sulla destituzione dell'assessore Ronchetti dopo le infelici affermazioni pubblicate sul suo blog personale, mi stupisce che dalle parole dei locali vertici ecclesiastici non si evinca alcun accenno al perdono e alla comprensione, sentimenti principi dello spirito cristiano. Sono convinto che un appello alla non destituzione rivolto alla giunta cittadina avrebbe aperto nuovi e sereni scenari di collaborazione e di distensione tra Chiesa e istituzioni.

(Andrea - Carpi)

NUMERI  
UTILI

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Pronto soccorso             | 118    |
| Carabinieri                 | 112    |
| Questura                    | 113    |
| Vigili del fuoco            | 115    |
| Guardia di Finanza          | 117    |
| Corpo forestale dello stato | 1515   |
| Emergenza infanzia          | 114    |
| Telefono Azzurro            | 19696  |
| Soccorso ACI                | 803116 |

## SICUREZZA

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Questura            | 059/410411  |
| Polizia Stradale    | 059/248911  |
| Polizia Municipale  | 059/20314   |
| Polizia Ferroviaria | 059/222336  |
| Polizia Modena Nord | 059/222336  |
| Sos truffa          | 800 631316  |
| Carabinieri         | 059/3166111 |
| Vittime reati       | 059/284109  |
| Guardie Giurate     | 059/209437  |
| Giudice di pace     | 059/2131996 |

## SERVIZI

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Provincia di Modena       | 059/209111  |
| Comune di Modena          | 059/20311   |
| Comune Informa            | 059/20312   |
| Certificati anagrafici    | 059/2032050 |
| Movimenti consumatori     | 059/343759  |
| Info agroalimentare       | 059/2033486 |
| Sos turista               | 059/2032557 |
| Agenzia entrate           | 059/2054411 |
| Cimitero San Cataldo      | 059/334103  |
| Pony express              | 059/828111  |
| Atcm ufficio informazioni | 800111101   |
| Centro Anziani            | 059/303320  |
| Oggetti smarriti          | 059/2033247 |
| Alcolisti Anonimi         | 059/364529  |
| Guaisti Enel              | 803 500     |

## AMBIENTE

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Sos ambiente               | 800 841050  |
| Pronto intervento Hera     | 800 886677  |
| Servizi clienti Hera       | 800 999500  |
| Centro fauna selvatica     | 339/8183676 |
| Guardia medica veterinaria | 059/311812  |

## SALUTE

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Policlinico            | 059/4222111 |
| Usl 16 centralino      | 059/435111  |
| Trasporto Misericordia | 059/332398  |
| Croce Rossa            | 059/221710  |
| Guardia medica         | 059/375050  |
| Modenasistenza         | 059/221122  |
| Tribunale Malato       | 059/4222243 |
| Croce Blu              | 059/342424  |

## MUSEI

**Museo della Figurina**  
Corso Canalgrande, 103. Tel 059 2033090, fax 059 29219. Aperto dalle ore 10.30 alle 13.00 e dalle 15 alle 18 dal martedì al venerdì, sabato, domenica e festivi 10.30-18.00. Lunedì chiuso.

## Galleria Civica

**C.so Canalgrande, 103 - Tel 059 2032949**  
**Palazzo dei Musei**  
Viale Vittorio Veneto, 5 - Tel 059 2033101  
Tutti i giorni 8/19.30  
**Fotomuseo Giuseppe Panini**  
Via Giardini 160. Tel 059 224418

## FARMACIE di TURNO

Per le sole farmacie della città di Modena il servizio di turno è diurno. Il servizio di turno notturno viene effettuato dalle ore 20.00 alle ore 8.00 durante tutto l'anno dalla farmacia **Madonnina** e dalla farmacia **Comunale Del Pozzo**.

## TRIGESIMO

Oggi ricorre il trigesimo della scomparsa della cara

Lucia  
Giuffrida  
Ved. Castorina

Le figlie MARIA, DONATELLA e SANDRA, i generi WALTER, ROBERTO e GIUSEPPE, gli adorati nipoti MASSIMO, SIMONE e FRANCESCO unitamente ai parenti tutti, la ricordano con immutato affetto.

Modena, 8 aprile 2010

On. Fun. FARRI Modena - Ple degli Erri 7 - V.le Moreali 229  
Via Jacopo Da Porto, 532 Baggiovara - Tel. 059/236013