



Agenzia del  
Territorio



Ufficio provinciale di Modena

Modena, 20 aprile 2010

Prot. n° 2934

Allegati 1

Rif. nota del

Prot. n°

Spett:

Associazione Agricoltori  
Coldiretti  
Confederazione Italiana Agricoltori  
Collegio dei Geometri  
Associazione Geometri Liberi Professionisti  
Collegio dei Periti Agrari  
Collegio Agrotecnici  
Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali  
della provincia di Modena

LORO SEDI

**Oggetto:** Procedura DOCTE 1.0. Presentazione su supporto magnetico delle variazioni delle qualità di coltura di cui all'art. 27 del D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 \_ modalità operative.

La procedura informatizzata denominata DOCTE 1.0 per la redazione e presentazione delle denunce di variazione colturale (mod. 26 A) del catasto terreni in formato digitale è intesa a favorire l'immediata acquisizione a sistema delle variazioni nello stato e nei redditi dei terreni e di conseguire il puntuale aggiornamento della banca dati catastale. La procedura è a disposizione gratuita dell'utenza e può essere utilizzata, in maniera facoltativa, direttamente dai soggetti cui incombe l'obbligo della denuncia ovvero avvalendosi dell'assistenza tecnica delle Associazioni di categoria degli agricoltori e/o dei professionisti abilitati.

Quanto sopra, si riportano di seguito le prescrizioni previste in sede di presentazione della denuncia di variazione colturale, e le modalità di notifica dell'avvenuto aggiornamento.

Rua Pioppa, 22  
41121 - Modena  
tel. 0039 059.2059.311 – fax 0039 059.214717  
e-mail up\_modena@agenziaterritorio.it  
P.I. 06455481009 C.F. 80416110585  
www.agenziaterritorio.it

In sede di presentazione è richiesto:

- che la denuncia di variazione sia sottoscritta da uno dei titolari di diritti reali sulla particella/lle variata/te, o da un suo incaricato/delegato munito di procura speciale redatta ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600 (la procura deve essere conferita per iscritto con firma autenticata);
- che nel caso di particella variata in parte, sia allegata la rappresentazione grafica della suddivisione in porzioni; allo scopo, può utilizzarsi un estratto di mappa già in possesso della parte, ovvero rilasciato dall'ufficio (*la rappresentazione non ha valenza topometrica, ma finalità indicativa intesa a facilitare le attività di controllo e le verifiche in sopralluogo*);
- che la presentazione della dichiarazione sia resa dal titolare di diritti reali, o dal soggetto dotato di procura speciale che ha sottoscritto la stampa del documento Docte.

Nel caso di presentazione effettuata da soggetto diverso dal firmatario (rappresentante di Associazione di categoria, professionista), deve essere allegata delega per la consegna della dichiarazione, datata e contenente le generalità del delegato, nonché fotocopia del documento d'identità del delegante (ai sensi dell'art.38 del DPR 445/2006).

Si allega alla presente un *modello di delega* per la consegna della dichiarazione.

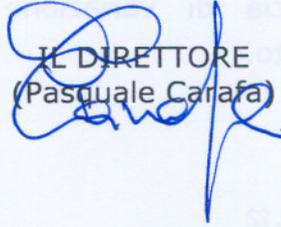
L'Ufficio tratta in front office la variazione e restituisce una stampa "per uso notifica" della consultazione della particella dopo l'aggiornamento, unitamente a una copia della ricevuta di avvenuta denuncia, prodotta dalla procedura.

A testimonianza dell'avvenuta notifica, l'operatore in front office trattiene una seconda stampa della consultazione "per uso notifica" datata e firmata dal dichiarante (o dal soggetto incaricato alla presentazione), che è conservata agli atti unitamente alla copia ufficio del documento di aggiornamento e alla delega (o procura speciale) quando presenti.

Per ogni ulteriore chiarimento, si invita a contattare il Responsabile del Servizio all'utenza, dott. Bianchini Silverio.

Si ringrazia per la collaborazione e si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE  
(Pasquale Carafa)



**DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DI  
DENUNCIA DI VARIAZIONE DI COLTURA (DOCTE)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
in via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_,  
C.F./CC.FF. \_\_\_\_\_  
con la presente,

delega

\_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
in via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_,  
in qualità di \_\_\_\_\_

alla presentazione delle denunce di variazione nello stato di coltura, ed a ricevere a nome del sottoscritto la notificazione dell'avvenuta presa in carico da parte dell'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Modena, competente delle modificazioni inoltrate.

Data, \_\_\_\_\_

**Firma del delegante (\*)**

\_\_\_\_\_

(\*) l'autenticazione della sottoscrizione del delegante può essere garantita anche con la consegna di una fotocopia del documento d'identità dello stesso, ai sensi dell'art.38 del DPR 445/2006; in tal caso, verificata l'identità del soggetto delegato, la fotocopia del documento del soggetto delegante dovrà essere acquisita e conservata agli atti.