



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

presso
Ministero della Giustizia

11 GIU. 2010

Roma,.....
Prot. N°...**06796**
Serv. ... Area 1/DG
Rif. del
Allegati: come da testo

Ai Signori Presidenti dei Consigli dei
Collegi dei Geometri e Geometri
Laureati

Ai Signori Presidenti dei Comitati
Regionali dei Geometri e Geometri
Laureati

Ai Signori
Consiglieri Nazionali

Alla Cassa Italiana di Previdenza ed
Assistenza dei Geometri Liberi
Professionisti

Ai Dirigenti di Categoria

LORO SEDI

Oggetto: D.Lgs. 4 marzo 2010 n: 28 – Organismi di mediazione –
Formazione dei conciliatori professionali

Si trasmette il testo della convenzione sottoscritta tra Ancitel, Consiglio Nazionale e Cassa di Previdenza, riguardante la formazione dei conciliatori professionali geometri e la creazione, anche presso i Collegi, di Organismi di conciliazione.

Piazza Colonna, 361
00187 Roma

Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336

www.cng.it
cng@cng.it

C.F. 80053430585



2° foglio – segue pagina

del Prot. N°

E' noto che l'attività di conciliazione diverrà nel tempo sempre maggiormente utilizzata soprattutto se riferita a contenzioso di tipo tecnico e condominiale.

Si invitano, pertanto, i Collegi ad esprimere la volontà di attivare, presso la propria sede, "Organismi di mediazione" ed a dare comunicazione di tale disponibilità a questo Consiglio all'indirizzo e-mail: m.graziuso@cng.it.

E' inoltre richiesto che gli iscritti vengano informati della nuova opportunità professionale offerta dal D.Lgs. 4 marzo 2010, n. 28 e vengano selezionati gli interessati a frequentare il percorso formativo per il conseguimento della qualifica di "conciliatore professionista".

Una volta selezionati i colleghi interessati, il CNGeGL si attiverà per la formazione delle classi e per l'avvio dei corsi ANCITEL nelle sedi più opportune.

Con i migliori saluti

IL PRESIDENTE

(Geom. Fausto Sayoldi)

2

Convenzione

tra

ANCITEL S.p.A., con sede legale in via dei Prefetti 46, Roma

E

CNGeGL, con sede legale in Roma, in Piazza Colonna 361, Roma

E

CIPAG, con sede legale in Lungotevere Arnaldo da Brescia 4, Roma

Premesso che:

- ANCITEL S.p.A. (di seguito Ancitel) è la società di riferimento dell'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani (ANCI), che supporta l'Associazione ed i suoi membri nella gestione dei processi di innovazione tecnologica ed organizzativa attraverso lo sviluppo di sistemi e metodologie a sostegno delle Amministrazioni locali e dei processi di interlocuzione tra la PA centrale ed il sistema dei Comuni;
- Il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (di seguito CNGeGL) è l'organismo di rappresentanza della Categoria che attribuisce i Crediti Formativi Professionali ai corsi di formazione organizzati dai singoli Collegi Provinciali e Circondariali, secondo quanto previsto dal Regolamento per la Formazione Professionale Continua dei Geometri liberi professionisti;
- la Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti (di seguito CIPAG) è Ente di natura associativa, che eroga servizi previdenziali e promuove la formazione per il suoi geometri iscritti;
- Ancitel sviluppa il Servizio Informativo Pratiche Edilizia e Monitoraggio (SIPEM), quale soggetto attuatore dell'Accordo siglato in data 9 ottobre 2009 tra ANCI, CIPAG e CNGeGL;

Considerato che:

- le parti intendono collaborare per promuovere attività relative agli Organismi di mediazione ed alla formazione dei mediatori così come regolato dal recente D. Lgs. 4 marzo del 2010 N. 28;

- gli organismi di mediazione di cui si prevede la formazione del registro con vigilanza in capo al Ministero della Giustizia, possono essere istituiti anche presso i Consigli degli Ordini professionali per le materie riservate alla loro competenza (art. 19);
- i suddetti Organismi di mediazione sono tenuti a dotarsi di un proprio regolamento di procedura, di un codice etico e delle tabelle di indennità;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, le parti convengono quanto segue:

1) Premessa

Le premesse e i considerata costituiscono parte integrante della presente convenzione, costituendone il motivo e la causa.

2) Impegni delle parti

Per il perseguimento delle finalità della presente convenzione le parti concordano nel mettere in atto percorsi di formazione ed informazione finalizzati alla istituzione di Organismi di mediazione presso i collegi provinciali e circondariali dei geometri.

A tal fine Ancitel S.p.A., di concerto con il CNGeGL, si impegna a:

- progettare ed erogare percorsi di formazione per i geometri finalizzati all'acquisizione delle competenze e delle qualifiche necessarie a svolgere la funzione di mediatore professionista;
- progettare ed erogare percorsi di formazione per il personale deputato alla istruttoria delle pratiche di conciliazione presentate agli Organismi di mediazione istituiti presso i collegi provinciali e circondariali dei geometri;
- erogare assistenza tecnica e consulenza ai collegi provinciali e circondariali dei geometri per l'istituzione dell'Organismo Nazionale di Mediazione, anche verificando la possibilità di utilizzare l'infrastruttura tecnologica già realizzate per l'erogazione del servizio SIPEM;
- definire una metodologia standard riferita all'iter procedurale necessario all'attivazione e al funzionamento dell'Organismo di mediazione, con specifico riferimento alla predisposizione del regolamento, del codice etico ed infine delle tabelle di indennità.

D'altra parte CNGeGL e CIPAG si impegnano a:

- effettuare un'attività di scouting sui propri iscritti finalizzata a verificare l'interesse a partecipare a percorsi formativi sul tema per il conseguimento della qualifica di Conciliatore professionista;
- verificare la volontà e la disponibilità dei collegi provinciali e circondariali ad attivare degli Organismi di mediazione;

- individuare aule attrezzate nelle località che fungeranno da sede dei corsi di formazione e curare l'organizzazione e la logistica per tutti i corsi di formazione;
- effettuare le attività di iscrizione dei partecipanti ai corsi di formazione;
- realizzare attività di comunicazione presso tutti gli iscritti.

3) Programmazione delle attività

Le attività di dettaglio sono specificate nell'Allegato tecnico, che sottoscritto dalle parti per accettazione ed approvazione costituirà parte integrante della presente convenzione.

4) Impegni economici delle parti

Per la realizzazione delle attività di cui all'art. 2 della presente convenzione, la Cassa si impegna ad inserire i corsi di formazione finalizzati all'acquisizione delle competenze e delle qualifiche necessarie a svolgere la funzione di mediatore professionista, organizzati dai collegi provinciali e circondariali dei geometri, tra gli interventi previsti dal proprio regolamento a sostegno della professione del geometra e per favorire l'accesso all'albo professionale con un finanziamento ai propri iscritti, in possesso dei requisiti richiesti da erogarsi secondo le consuete modalità;

5) Risoluzione

Il presente accordo potrà essere risolto a richiesta di ciascuna parte contraente per inadempienza della controparte. Ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile la presente Convenzione, previa diffida ad adempiere inoltrata tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento rimasta senza effetto decorsi 30 giorni dalla sua ricezione presso il domicilio della parte inadempiente, si intende risolta di diritto a decorrere dal trentesimo giorno successivo al ricevimento della comunicazione. Inoltre, l'accordo potrà essere risolto per mutuo accordo dei contraenti risultante da atto scritto.

6) Decorrenza, durata e rinnovo della convenzione

6.1 Gli effetti del presente accordo decorrono dalla data di sottoscrizione. L'accordo avrà durata di ventiquattro mesi a partire dalla suddetta data di sottoscrizione.

8.2 L'accordo potrà in seguito essere annualmente rinnovato solo mediante nuovo accordo espresso sottoscritto dalle parti.

7) Legge applicabile, risoluzione delle controversie e Foro competente

7.1 Per quanto non espressamente disposto nel presente accordo, troveranno applicazione le norme del Codice Civile.

7.2 Le Parti si impegnano a risolvere amichevolmente tutte le controversie che dovessero comunque insorgere in merito all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione.

7.3 In caso di mancato accordo il Foro competente sarà in via esclusiva quello di Roma.

8) Riservatezza

8.1 Fatta salva la normativa vigente in materia di accesso, nonché quella relativa alla tutela della privacy e sicurezza dei dati e delle informazioni delle pubbliche amministrazioni, tutta la documentazione e le informazioni rese disponibili di cui le parti verranno in possesso durante l'esecuzione delle attività oggetto del presente atto dovranno essere considerate riservate.

8.2 E' fatto divieto alle parti di modificare, pubblicizzare e trasferire ad altri in qualsiasi formato la documentazione e le informazioni sopra citate e di utilizzare le stesse per fini diversi dall'esecuzione delle attività oggetto del presente accordo.

9) Trattamento dei dati personali

9.1 In ottemperanza con quanto previsto dalla vigente normativa sulla privacy, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, le parti dichiarano di essere informate circa le modalità e le finalità dei trattamenti dei dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione del presente accordo ed esprimono il loro consenso.

.....

Roma, 26 Maggio 2010

Per Anicel S.p.A.

L'Amministratore Delegato
(*Paolo Terzi*)

Per CNGeGL

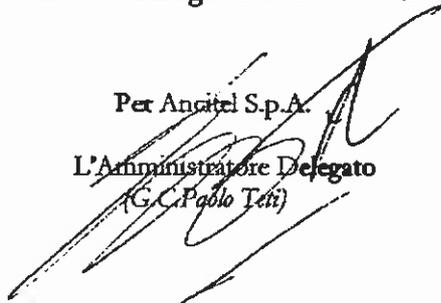
Il Vice Presidente
(*Franco Mazzocchi*)

Per CIPAG

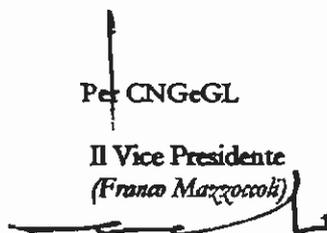
Il Presidente
(*Fausto Amadori*)

Le Parti dichiarano di aver preso esatta visione delle clausole e delle condizioni di cui sopra ed in particolare delle condizioni di cui agli artt. 2 – Impegni delle parti; 4 – Impegni economici delle parti; 7 – Legge applicabile, risoluzione delle controversie e Foro competente; le cui clausole – rilette ed approvate – vengono dalle Parti accettate ad ogni conseguente effetto ed in particolare ai sensi e gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile.

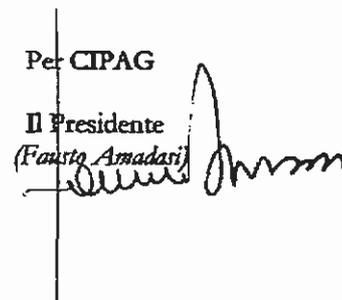
Per Ancitel S.p.A.
L'Amministratore Delegato
(G.C. Paolo Teti)



Per CNGeGL
Il Vice Presidente
(Franco Marzoccoli)



Per CIPAG
Il Presidente
(Fausto Amadasi)



Proposta per la realizzazione di corsi di formazione per l'abilitazione alla professione di mediatore/conciliatore professionale destinati a Geometri e Geometri Laureati.

Premessa

Il decreto del Ministro Alfano (DDL 1082 -b) ha introdotto la conciliazione (metodo stragiudiziale di risoluzione delle controversie) come tentativo preliminare obbligatorio per le controversie in materia di condominio, locazione, responsabilità medica, contratti bancari, finanziari e assicurativi. Attraverso il ricorso a conciliatori, professionisti esperti nelle tecniche di negoziazione e risoluzione dei conflitti, si cerca di facilitare la comunicazione tra le parti, facendone affiorare gli interessi al fine di raggiungere un accordo reciprocamente soddisfacente.

La conciliazione rappresenta un'opportunità per enti, associazioni, imprese e cittadini, di risolvere eventuali controversie senza ricorrere alla giustizia ordinaria. Si superano in questo modo le lungaggini processuali e i relativi costi.

L'applicazione dello strumento della conciliazione nelle controversie che coinvolgono gli Enti Locali, può offrire a questi ultimi notevoli vantaggi:

- in termini di semplificazione amministrativa in quanto la conciliazione, grazie alla sua agilità procedurale, contribuisce attivamente al processo di snellimento dell'azione amministrativa che diventa più trasparente, efficiente e più attenta alle esigenze della cittadinanza e delle imprese.
- in termini di contenimento dei costi perché lo Sportello di conciliazione, ad esempio, offre un servizio efficiente, pratico e economicamente non proibitivo per condurre in modo paritario e diretto ogni negoziazione tra le parti in conflitto. Il risparmio economico ottenuto consente di evitare eccessi e sprechi gestionali, nonché di investire in progetti operativi, di formazione o aggiornamento professionale, nonché in nuovi servizi per la cittadinanza.
- in termini di dialogo col cittadino infatti la conciliazione favorisce, per la sua stessa natura, processi di avvicinamento e confronto tra cittadini e pubblica amministrazione laddove la capacità di ascoltare il territorio e di confrontarsi con esso, è sempre più un' esigenza strategica prioritaria.

Oggetto della proposta

L'introduzione di tali modifiche alla normativa fa sì che il mediatore/conciliatore acquisisca nel tempo un ruolo sempre più importante, una figura altamente specializzata, imparziale e neutrale, in grado di gestire efficacemente il contenzioso attraverso le più moderne tecniche di negoziazione e di facilitare l'accordo tra le parti orientandole verso la soluzione ottimale. In considerazione di ciò, la presente proposta delinea il perimetro di una collaborazione tra Ancitel S.p.A., CNGeGL e la Cassa Italiana Previdenza ed Assistenza Geometri avente ad oggetto la realizzazione di corsi di formazione rivolti ai Geometri ed ai Geometri Laureati per il conseguimento dell'abilitazione a mediatore/conciliatore professionista, di cui all'art. 4, comma 3, D.M. 23 luglio 2004, n. 222.

Viene pertanto proposto il corso di formazione per mediatore/conciliatore professionale destinato ai Geometri iscritti all'Albo del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della durata di 48 ore (8 gg da 6 ore ciascuna).

Struttura del corso

Il corso di formazione proposto si articola - di norma - per una migliore gestione degli argomenti e tematiche negoziali in 8 moduli formativi. Ciascun modulo formativo ha la durata di 6 ore dedicate all'apprendimento teorico e alle esercitazioni operative. I corsi si articolano in lezioni frontali, e prevederanno approfondimenti ed esercitazioni in modalità FAD.

Requisiti della Piattaforma utilizzata per le lezioni in modalità FAD

La piattaforma di e-learning, web based, progettata per aiutare gli insegnanti e gli educatori a creare e gestire corsi on-line con ampie possibilità di interazione tra studente e docente. La piattaforma, altamente configurabile e accessibile, è aderente agli standard SCORM 1.2 (Shareable Content Object Reference Model), IMS (Instructional Management System) ed alle specifiche di accessibilità WCAG 1.0 (livello AA+) del W3C. La piattaforma, inoltre:

- supporta il blended learning, perché riesce a soddisfare pienamente le dinamiche di integrazione delle attività svolte in presenza e/o a distanza;
- consente di gestire ed organizzare una attività di tutoring efficiente e "modulabile", tarando gli interventi di assistenza e di tutoring in maniera didatticamente significativa a seconda degli utenti, delle situazioni e dei contesti
- supporta una comunità virtuale, permettendo un tracciamento delle attività completo e aderente alle esigenze individuate per questo scenario (i dati vengono accentrati in un'unica sezione, sono più leggibili e di conseguenza è più facile supportare le dinamiche tipiche di una comunità on line)
- possiede un'interfaccia intuitiva e semplice da utilizzare, agevola ed aiuta anche gli utenti meno esperti a creare e gestire le relazioni attraverso l'uso di strumenti di comunicazione.
- la sua struttura modulare e l'interfacciabilità con altri strumenti didattici permette la composizione di un ambiente personalizzabile sulla base del corso in erogazione.
- può essere interfacciato con l'antivirus ClamAV per controllare che i file caricati non siano infetti.

Ad ogni percorso formativo possono partecipare al massimo 30 iscritti, in osservanza alle prescrizioni impartite dal Ministero della Giustizia.

I corsi saranno tarati sulla base delle specifiche esigenze dei partecipanti, al fine di consentire la massima partecipazione ed il coinvolgimento dei discenti.

Al termine dei corsi è prevista una prova teorico-pratica di valutazione, definita attraverso un punteggio numerico attribuito in considerazione delle risposte date dai singoli professionisti, che si sommerà al punteggio acquisito dagli stessi durante l'intero percorso di formazione.

I corsi saranno organizzati presso le sedi, omogeneamente distribuite sul territorio nazionale, in accordo tra le parti.

Struttura del servizio

Una volta acquisito il titolo di Mediatore/Conciliatore Professionale il Geometra potrà essere chiamato a conciliare le controversie poste all'attenzione dell'Organismo di mediazione senza limiti di territorialità, ma con l'unica preclusione che, dovendo garantire la sua terzietà ed imparzialità rispetto alla controversia, non dovrà essere parte della questione posta alla sua attenzione. Le parti pagheranno all'Organismo di mediazione la spesa per l'esperimento del tentativo secondo il tariffario stabilito in maniera uniforme su base nazionale dal Ministero di Giustizia/Unioncamere e aggiornato ogni due anni. Sarà poi l'Organismo a retribuire il Mediatore/Conciliatore per il suo operato, in modo da garantire l'indipendenza rispetto alle parti.

Il tentativo di conciliazione sarà esperito secondo le tecniche e la metodologia appresa durante il corso.

Destinatari

Il corso è destinato a tutti i geometri e geometri laureati iscritti all'albo.

Oneri delle parti

Si rinvia agli artt. 2 e 4 dell'apposita Convenzione sottoscritta dalle parti.

Costi

Il costo del corso, per ciascun partecipante, sarà pari a € 480,00.

Riferimenti normativi:

DDL 1082-b (Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile;

D.M. 23 luglio 2004, n. 222.