

SCHEDA DI REGISTRAZIONE AL SEMINARIO "CASA SICURA"

da inviare tramite fax o e-mail ai riferimenti
sotto indicati entro il 06/07/2010, secondo
il Collegio/Ordine/Associazione di appartenenza

Per i Notai: Fax 051/583145 - consigliobologna@notariato.it

Per i Tecnici dei Collegi e Ordini Professionali e per gli Avvocati:

- Cognomi dalla A alla L

Fax 051/4228140 - collegio.bologna@peritiagrari.it

- Cognomi dalla M alla Z

Fax 051/266832 - collegio@collegiogeometri.bo.it

Per tutte le Associazioni: convegni.bologna@gmail.com

Cognome

Nome

Ordine/Collegio dei

N. Iscrizione

e-mail

Con la presente si conferma la propria adesione al Seminario
tecnico dell'8 Luglio 2010: **Forum CASA SICURA - La novità
del documento di "Verifica tecnica preventiva di conformità"**

Firma

Data

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/03, legge 6 firma per il
consenso al trattamento dei dati personali comunicati.

Firma

Come arrivare:



Realizzato da:



Collegio Geometri
e Geometri Laureati
della Provincia di Bologna



Collegio Periti Agrari
e Periti Agrari Laureati
della Provincia di Bologna



Consiglio Notarile
di Bologna



Collegio dei Periti Industriali
e Periti industriali Laureati
della Provincia di Bologna



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori di Bologna



Ordine dei Dottori Agronomi
e dei Dottori Forestali
della Provincia di Bologna



Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Bologna



Ordine degli Avvocati
della Provincia di Bologna

col Patrocinio e Contributo di:

ANCI Emilia Romagna
Associazione Comuni Emilia Romagna



Confcooperative
Bologna



FIAP - Federazione Italiana
Agenti Immobiliari Professionali



FIMAA Bologna - Federazione
Italiana Agenti Mediatori d'Affari



APPC
Associazione Piccoli Proprietari Case



ALAC - Associazione Liberi Amministratori
Condominiali - Sede di Bologna



con il Patrocinio di:



SUNIA - Sindacato Unitario Nazionale
Inquilini e Assegnatari



Associazione Civici Consumatori
Bologna

FORUM CASA SICURA

Un "tavolo comune" di tecnici e notai
per il rispetto delle garanzie
di compravendita immobiliare

La novità del documento di
**"Verifica tecnica preventiva
di conformità"**



Giovedì 8 Luglio 2010

HOTEL CENTERGROSS
presso il Centro Congressi

Via Saliceto, 8 - Bentivoglio (BO)

Segreterie Organizzative:

Collegio Geometri

Tel. 051/235626 - collegio@collegiogeometri.bo.it

Collegio Periti Agrari

Tel. 051/252978 - collegio.bologna@peritiagrari.it

Consiglio Notarile

Tel. 051/330758 - consigliobologna@notariato.it



Un documento di “Verifica tecnica preventiva di conformità” per la tutela della compravendita immobiliare: è la novità che garantisce una “Casa Sicura”.

In questa fase di trasformazione normativa, i professionisti della provincia di Bologna, in particolare i tecnici degli Ordini e Collegi Professionali dell’Area Tecnica (geometri, periti agrari, periti industriali, architetti, ingegneri, agronomi) e il Consiglio Notarile, hanno deciso di dar vita a un “tavolo comune”, a cui ha aderito anche l’Ordine degli Avvocati, con l’obiettivo di offrire ai cittadini-consumatori e agli operatori del settore immobiliare la necessaria consapevolezza sullo stato edilizio, urbanistico e catastale dell’immobile, proprio grazie a questo **documento di “Verifica tecnica preventiva di conformità”**.

Perché il Forum

Il **Forum “CASA SICURA”** è il primo **“tavolo comune”** organizzato a Bologna per informare le categorie e le Associazioni legate al mondo degli immobili.

Informare i cittadini

Il cittadino è il soggetto più esposto in queste situazioni e paradossalmente il più inconsapevole.

Tecnici, avvocati e notai intendono, con questa iniziativa, informare il cittadino sulle responsabilità derivanti dagli atti di com-

pravendita. È fondamentale che le parti siano a conoscenza delle conseguenze derivanti dalla vendita di immobili non conformi.

Il nuovo documento di **“Verifica tecnica preventiva di conformità”** consentirà un migliore monitoraggio sullo stato degli immobili compravenduti che verranno così “verificati”. Conseguentemente, proprio grazie a questo documento, saranno eliminate molte cause di contenzioso tra le parti.

L’obiettivo dei tecnici, notai e avvocati è, dunque, quello di adottare questo documento di “Verifica tecnica preventiva di conformità”.

Se nella prassi delle negoziazioni, aventi per oggetto beni immobili, verrà accettato l’uso di dotare tali immobili di questa verifica, il notaio, incaricato di ricevere il relativo atto di trasferimento, avrà la possibilità di meglio disciplinare gli interessi in gioco, con la conseguenza di mettere al riparo da sgradite sorprese la parte acquirente e di rendere più tranquilla la parte venditrice in ordine alla stabilità della vendita effettuata. Evitando, in questo modo, contenziosi che si trascinano in tribunale per lunghi periodi, e dichiarazioni inconsapevoli o incaute da parte dei venditori ignari di precedenti incongruenze; rendendo così più fluidi i lavori di ristrutturazione degli immobili, o le successive vendite, e bypassando i tempi lunghi della burocrazia, le sanzioni o problemi ancora maggiori. E garantendo, infine, una vendita sicura sia alla parte acquirente sia alla parte venditrice.

Programma



ore 8,45 Registrazione dei partecipanti
ore 9,15 Introduzione

Relazioni

ore 9,30 **Fabrizio Sertori**
(Presidente del Consiglio Notarile di Bologna)

ore 10,00 **Stefano Orsoni**
(Rappresentante degli Ordini e Collegi Tecnici)

ore 10,30 **Federico Gualandi**
(Avvocato amministrativista)

ore 11,00 **Marco Piccaglia**
(Comune di Bologna - Settore Urbanistica)

ore 11,30 **Pasquale Liccardo**
(Presidente II Sezione Tribunale di Bologna)

ore 12,00 **Antonio Gioiellieri**
(Direttore ANCI Emilia Romagna)

ore 12,30 Inizio Dibattito

ore 13,00 Chiusura dei lavori

Chairman

Giorgio Costa
(Giornalista de “IlSole24ORE”)

Il seminario tecnico prevede il riconoscimento dei crediti formativi secondo i regolamenti di Formazione Continua dei rispettivi Collegi e Ordini professionali.