

Ufficio Provinciale di Modena

Modena, 28 luglio 2010

Prot. n° 5869

Allegati

Rif. nota del

Prot. n°

Ai Componenti del Comitato Consultivo Misto
dell'OMI

FIAIP Sig.ra Carla Del Vecchio

FIMAA Sig. Francesco Dallari

Collegio Prov.le Periti Agrari (MO)
P.A. Guiati Mauro

Ordine Ingegneri (MO)
Ing. Roberto Tassoni

Ordine Architetti (MO)
Arch. Susanna Lodi

LORO SEDI

Al Collegio dei Geometri
MODENA

Agenzia Territorio
Geom. Italo Arcangelo Natillo
Ing. Pasquale Carafa

SEDE

OGGETTO: risultanze della rilevazione schede OMI effettuata nel primo semestre 2010.

Per motivi legati ad impegni personali dei vari componenti, non è stato possibile riunire il comitato consultivo misto (CCM) per l'analisi delle risultanze della rilevazione effettuata nel presente semestre.

Al fine di poter, comunque, ottenere un parere collettivo in relazione ai riscontri raggiunti si ritiene opportuno elencare, di seguito, le considerazioni derivate suddivise per segmento immobiliare analizzato.

Sono gradite osservazioni o un eventuale cenno di condivisione in merito all'indirizzo e_mail up_modena@agenziaterritorio.it oppure al n° 059/2059302, per consentire allo

scrivente ufficio di dar luogo alle modifiche ritenute necessarie alle quotazioni attualmente presenti in banca dati OMI, entro il termine massimo del 31.07.2010.

- Segmento produttivo: il segmento di mercato analizzato ha mostrato i più evidenti segnali di rallentamento oltre che di regressione dei valori immobiliari; i territori dell'area sud (Fiorano Modenese, Sassuolo, ecc.) hanno riscontrato decrementi fino al 15-20 % delle attuali quotazioni; più contenuta la diminuzione sul resto della provincia.
- Segmento commerciale/terziario: sono state indagate principalmente le zone centrali del capoluogo di Provincia e del comune di Carpi; l'analisi ha evidenziato una accentuata staticità delle transazioni con notevole dilatazione dei tempi di definizione delle stesse ma quotazioni presso che stabili.
- Segmento residenziale: ferme restando le considerazioni descritte per il segmento commerciale, ritenute valide anche per la tipologia residenziale, la rilevazione mediante schede standardizzate ha evidenziato, in generale, modeste variazioni rispetto al semestre precedente riguardanti principalmente i valori massimi e tradotte in decrementi oscillanti da 50 a 100 €/mq circa.

IL REFERENTE OMI

(Nerina Reggiani)

