
Da: Anna Cionini [mailto:anna.cionini@comune.mirandola.mo.it]

Inviato: venerdì 1 ottobre 2010 12.49

Oggetto: comunicazione di servizio relativa alla rateizzazione del contributo di costruzione

AI PROFESSIONISTI, IMPRESE, ORDINI E COLLEGI PROFESSIONALI, IN INDIRIZZO E-MAIL

La presente per comunicare che con atto di C.C. N° 164 del 13/09/2010 è stato approvato il testo coordinato relativo alle indicazioni procedurali per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione (ex artt. 5 e 7 della L. 10/1977).

In particolare si segnala che sono state apportate modifiche alle modalità di rateizzazione della quota di contributo di costruzione , nei seguenti termini:

1.8 - Versamento della quota di contributo di costruzione

1.8.1. - Il detentore del Titolo abilitativo, nel caso di rateizzazione, dovrà versare una quota pari al 50% del contributo di costruzione di cui al TITOLO V della L.R. 31/2002, al ritiro del PDC o alla presentazione della DIA (o altra asseverazione) e il rimanente debito residuo dovrà essere versato in unica soluzione senza interessi, entro la fine lavori, contestualmente alla richiesta del certificato di conformità edilizia ed agibilità dell'immobile e comunque non oltre il termine di validità dell'atto legittimante l'intervento.

Qualora l'importo complessivo del contributo di costruzione di cui al TITOLO V della L.R. 31/2002, superi gli euro 50.000, il titolare dell'atto legittimante può versare lo stesso nei seguenti termini:

- 30% del contributo di costruzione al ritiro del PDC o alla presentazione della DIA (o altra asseverazione);

- il debito residuo (70%) in N° 3 rate annuali di pari importo e senza interessi, l'ultima delle quali deve avere scadenza contestualmente alla richiesta del certificato di conformità edilizia ed agibilità dell'immobile e comunque non oltre il termine di validità dell'atto legittimante l'intervento.

Il titolare dell'atto legittimante l'intervento, nei casi di rateizzazione sopra riportati, dovrà, in tal caso, prestare garanzia mediante fidejussione bancaria o assicurativa per la quota non versata di debito residuo. In caso di ritardo nel pagamento delle rate alle scadenze fissate, si applicano le sanzioni di legge.

Il testo coordinato approvato è scaricabile dal sito del Comune

www.comune.mirandola.mo.it, sezione "Atti e Regolamenti" dello Sportello Unico dell'Edilizia.

Per chiarimenti o per segnalare errori, è possibile inviare un messaggio al seguente indirizzo: urbanistica@comune.mirandola.mo.it .

Cordiali saluti.

il responsabile del servizio urbanistica

Arch Adele Rampolla