

N.: 278/2010

Data Sottoscrizione : 23/02/2010

Data Esecutività : 23/02/2010

# Comune di Carpi



Determinazione  
Dirigenziale

## A9 Edilizia Privata

Determinazione del Costo di Costruzione : aggiornamento alle variazioni ISTAT Anno 2010 -  
rideterminazione .

- Determinazione senza impegno -

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

**Premesso** che con atto n. 22/2003 del 29/01/03, il Consiglio Comunale ha provveduto ad aggiornare la normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione ai sensi della deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/03/99;

**Considerato** che la suddetta deliberazione regionale dispone che il Comune debba adeguare il costo di costruzione annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

**Verificato** che il costo di costruzione stabilito con determinazione dirigenziale n. 2103/2008 del 20/12/08, con validità fino al 31/12/2009 è di Euro 777,80/mq. in riferimento alla variazione ISTAT del giugno 2008;

**Dato atto** che l'ISTAT ha recentemente aggiornato la variazione del costo di costruzione per un periodo di 1 anno con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente stabilendo la variazione pari a -0,5%;

**Considerata** pertanto la necessità di modificare la precedente determinazione provvisoria del 22/12/2009 n. 2036 la quale, nel dispositivo, prevedeva la possibilità del riaggiornamento del costo di costruzione a determinazione definitiva della variazione da parte dell'ISTAT per l'anno 2010;

**Verificato** che occorre aggiornare il costo di costruzione con decorrenza 01/01/2010 alla variazione percentuale suddetta e pertanto il costo di costruzione da applicare alle pratiche edilizie onerose assunte al protocollo nell'anno 2010 sarà di Euro 773,92/mq.;

### DETERMINA

1. di aggiornare in via definitiva il costo di costruzione per l'anno 2010 alla variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione intervenuta tra luglio 2008 e giugno 2009 per i motivi sopra esposti, ammontante a **-0,5%**;
2. che il costo di costruzione determinato per l'anno 2009 in Euro 777,80/mq., aggiornato secondo la variazione percentuale di cui al punto 1 per l'anno 2009, sia applicato per un importo pari a **Euro 773,92/mq.**;
3. di dare atto che a seguito della presente determinazione, il costo base di cui al punto 2 verrà applicato a tutti i progetti edilizi relativi ad interventi onerosi presentati a far data dall'esecutività del presente atto e che comportino il

versamento del contributo del costo di costruzione.

*23/02/2010*

FIRMATO: Il Dirigente del Settore  
(Dott. Norberto Carboni)

*Norberto Carboni*

**Allegati :**

**File allegati :**