



COMUNE DI BAZZANO

Città d'Arte

Provincia di Bologna

Ufficio Tecnico

5° Settore Urbanistica e Ambiente

Agli Ordini e Collegi Professionali
Della Provincia di Bologna e di Modena

Ai tecnici operanti sul territorio

Bazzano, 23 Dicembre 2010
Prot. n. 1784/2010

Semplificazioni procedurali relative alle pratiche edilizie

Come è noto la vigente disciplina in materia edilizia impone tempi certi e normativamente previsti per il rilascio dei Permessi di Costruire e per il controllo delle Denunce di Inizio Attività consentendo di interrompere il procedimento amministrativo per una sola volta al fine di richiedere le necessarie integrazioni.

Capita sovente che lo Sportello Unico per l'Edilizia debba interrompere i termini procedurali per chiedere semplici integrazioni documentali allungando ed appesantendo il procedimento amministrativo.

Al fine di evitare la situazione sopradescritta, il Comune di Bazzano ha istituito, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, **a far data dal 01/01/2011**, un nuovo servizio rivolto agli utenti consistente in un controllo preventivo formale delle pratiche da parte di un tecnico che ne attesta, con apposito visto, la completezza documentale.

Questa verifica preventiva è estesa anche alle Comunicazioni di Inizio Lavori ai sensi della Legge n. 73/2010, alle denunce di deposito, alle comunicazioni preventive per interventi minori, alle richieste di autorizzazione allo scarico, alle Richieste di Conformità Edilizia e Agibilità e alle eventuali Segnalazioni Certificate di Inizio Attività.

A tale Servizio si potrà accedere previo appuntamento da fissare telefonicamente contattando direttamente lo Sportello Unico Edilizia tel. 051/836413-836443 dal Lunedì al Venerdì dalle 9,00 alle 12,00.

Con l'adozione di tale nuova procedura si avrà una forte riduzione delle richieste di integrazioni e di interruzioni procedurali, che si tradurranno in un notevole aumento dell'efficacia e dell'efficienza dell'attività dello Sportello Unico per l'Edilizia a tutto vantaggio dell'utente finale.

Si ricorda, infine, che tutte le pratiche presentate non sottoposte a controllo preventivo verranno automaticamente inserite tra quelle da sottoporre a verifica ai sensi degli Articoli 11, comma 3, e 17, comma 1, della Legge Regionale n. 31/2002.

Si chiede quindi agli Ordini e Collegi Professionali in indirizzo di voler dare ampia diffusione alla presente comunicazione. Si invitano altresì i tecnici progettisti a voler prestare la loro collaborazione al fine di fornire un sempre migliore servizio al cittadino utente.

Cordiali Saluti

Ing. Moreno Pedretti
Assessore all'Urbanistica, ai Lavori Pubblici e all'Ambiente

