



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati

presso  
Ministero della Giustizia

02 MAR. 2011  
Roma, .....  
Prot. N° .....  
Serv. BR... Area 1/4.  
Rif. del  
Allegati

Ai Signori Presidenti dei Consigli dei  
Collegi Geometri e Geometri Laureati  
Ai Signori Presidenti dei Comitati  
Regionali Geometri e Geometri Laureati  
Ai Signori Consiglieri Nazionali  
Alla Cassa Italiana di Previdenza ed  
Assistenza Geometri Liberi Professionisti  
Ai Dirigenti di Categoria

**LORO SEDI**

Oggetto: provvedimenti per l'accatastamento dei fabbricati "nascosti".

Con la legge 26 febbraio 2011 n. 10 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 29 dicembre 2010, n. 225, recante proroga di termini previsti da disposizioni legislative e di interventi urgenti in materia tributaria e di sostegno alle imprese e alle famiglie*", art. 2, comma 5-bis, è stata fissata al 30 aprile 2011 la nuova scadenza per la dichiarazione in catasto dei fabbricati cosiddetti "nascosti".

Nei prossimi giorni, l'Agenzia del Territorio, come già fatto durante l'anno 2010, riattiverà la campagna promozionale sponsorizzata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

In seguito a nostra richiesta, negli spot radiotelevisivi, con i quali veniva data l'indicazione di riferirsi all'Agenzia del Territorio, dovrebbe essere inserito l'invito agli interessati di rivolgersi al tecnico di fiducia.

Piazza Colonna, 361  
00187 Roma

Tel. 06 4203161  
Fax 06 48912336

[www.cng.it](http://www.cng.it)  
[cng@cng.it](mailto:cng@cng.it)

C.F. 80053430585



2° foglio – segue pagina

del ..... Prot. N° .....

Al fine di ottimizzare l'utilità dell'ulteriore tempo a disposizione e considerando che, verosimilmente, si tratta dell'ultimo provvedimento dilatorio, si invitano i Presidenti di Collegio ad attivarsi al fine di esortare gli iscritti a definire gli accatastamenti prima della scadenza.

I Presidenti, nell'interesse degli iscritti e degli utenti, sono invitati a dare la massima diffusione dell'informazione riguardante l'obbligatorietà dell'adempimento, la sua inevitabilità ed i vantaggi per l'utenza stessa (fiscali, sanzionatorie e di controllo) nel caso si provveda prima che sia attivata la procedura di rilevazione d'ufficio da parte dell'Agenzia del Territorio.

Detto invito può normalmente essere affidato ai colleghi, conoscitori di territorio, luoghi e persone, i quali possono avvantaggiarsi dal rapporto fiduciario noto e privilegiato già in atto con la committenza.

Si tenga conto che la legge, dopo la scadenza del 30 aprile, assegna all'Agenzia del Territorio l'incombenza di provvedere d'ufficio, prima con l'attribuzione della rendita presunta e successivamente con le procedure di definizione dell'accatastamento. Ciò, nell'ambito delle località nelle quali l'Ufficio del Territorio riterrà di non richiedere la collaborazione con i liberi professionisti, determinerà la possibile compressione delle occasioni di lavoro.

E' pertanto indispensabile che ci si attivi tutti tempestivamente.

Cordiali saluti

Il Presidente

(Geom. Fausto Savoldi)

✓ /ac