

Segreteria Collegio Geometri Modena

Oggetto: I: Comunicazione di servizio relativa alla modalità di versamento del contributo di costruzione
Allegati: RIS. 3-2011.pdf

Oggetto: Comunicazione di servizio relativa alla modalità di versamento del contributo di costruzione

Ai Professionisti, Imprese, Ordini e Collegi professionali

OGGETTO: Art. 25 del D.L. 31/05/2010 n. 78 - Oneri corrisposti ai Comuni: causale da indicare nei pagamenti a mezzo bonifico bancario o postale.

L'art. 25 del D.L. n. 78/2010, convertito con modificazioni dalla L. 122/2010, ha previsto l'obbligo per Banche e Poste di operare la ritenuta d'acconto del 10% sui bonifici effettuati dai contribuenti che intendono avvalersi di deduzioni e detrazioni fiscali fra cui quelle connesse a spese per recupero del patrimonio edilizio o per interventi finalizzati al risparmio energetico.

In merito, l'Agenzia delle Entrate, con risoluzione n. 3/E del 04/01/2011, ha chiarito che, per evitare l'impropria applicazione di tale ritenuta ai versamenti effettuati a favore dei Comuni (in quanto non soggetti alle imposte sui redditi), è necessario che nella causale del bonifico sia riportata la natura dell'onere oggetto di pagamento (es. **CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**) mentre NON DEVE in alcun modo essere fatto riferimento alla tipologia degli interventi edilizi ed ai provvedimenti legislativi che danno diritto alle detrazioni.

Al fine di evitare ritardi o impedimenti nel corretto e tempestivo procedimento istruttorio delle pratiche edilizie, si invitano i soggetti tenuti al versamento degli oneri al rispetto delle disposizioni riportate nella presente.

Si chiede pertanto che nella causale del bonifico per il pagamento del contributo di costruzione sia riportata la seguente frase:

Contributo di costruzione per intervento posto in Via..... , richiesto da

COMUNE DI MIRANDOLA
Responsabile del Servizio Urbanistica
Adele Rampolla
email: urbanistica@comune.mirandola.mo.it