



Comune di Modena
Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia

Modena, 16/05/2011

Protocollo generale n. 59911/2011
DO/do

**A tutto il personale
del Settore Trasformazione Urbana
e Qualità Edilizia**

Agli Ordini e Collegi professionali

LORO SEDI

OGGETTO: ART 5 DECRETO LEGGE 13 MAGGIO 2011 N.70-COMUNICAZIONI

Gentili colleghi, gentili professionisti,

sabato 14 maggio è entrato in vigore il **decreto legge 13/05/2011 n. 70**, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 110 del 13 maggio 2011 e in vigore il giorno dopo tale pubblicazione, quindi il 14 maggio 2011.

La norma che interessa l'attività edilizia privata è l'**articolo 5**, che innanzitutto prevede una modifica alla norma nazionale in tema di procedimento di rilascio del permesso di costruire, facendo però salve le leggi regionali, per cui per il nostro Comune non ci sono cambiamenti sostanziali **e la disciplina del permesso di costruire resta quella normata dalla L.R.31/2002 e dal RUE**, salvo qualche precisazione, che dettaglierò in una successiva nota informativa.

La novità più incisiva è invece la **modifica all'art. 19 L.241/1990**, che prevede la **SCIA** (segnalazione certificata di inizio attività) e che, per espressa precisazione di legge, **si applica anche all'edilizia, sostituendo la DIA**. Poiché muta completamente la modalità di presentazione di questo titolo abilitativo, che diventa efficace subito, e che tuttavia deve essere corredato da una serie di pareri e autocertificazioni, comunico che la Direzione del mio settore sta studiando la materia e che verranno comunicate, a breve, le modalità per la corretta ricezione e gestione della SCIA.

Di conseguenza, da oggi, e spero davvero per poco tempo, le DIA non vengono più ritirate, dato che non che esistono più nel panorama normativo edilizio e, in attesa di concludere la verifiche su come deve essere presentata e gestita la SCIA, si sospende la ricezione dei progetti che dovrebbero oggi essere assoggettati a SCIA. Devono inoltre essere aggiornati e modificati i conseguenti programmi informatici e definite le modalità di organizzazione e gestione dei controlli sulle SCIA, secondo quanto dispone il nuovo testo di legge.

Mi scuso per il disagio e chiedo altresì la collaborazione e comprensione dei professionisti tecnici dell'edilizia, considerato anche il fatto che è interesse di tutti, dell'Amministrazione Comunale, dei tecnici che operano del territorio e dei cittadini applicare correttamente una norma nuova e che ci sforzeremo di applicare dando meno problemi possibili alla città. Appena possibile, provvederò a fornire le conseguenti necessarie informazioni, per la corretta presentazione delle SCIA.

Cordiali saluti

**Il Dirigente Responsabile del settore
f.to Ing. Giovanni Villanti**

L'originale firmato e protocollato è depositato agli atti del Settore