

Ufficio provinciale di Modena

Spett:

Modena, 07 ottobre 2011

Prot. n° 5460

Allegati 1

Rif. nota del

Prot. n°

Ordine degli Ingegneri

Ordine degli Architetti

Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali

Collegio dei Geometri

Associazione Geometri Liberi Professionisti

Collegio dei Periti Agrari

Collegio Agrotecnici

della provincia di Modena

LORO SEDI

Oggetto: Fabbricati rurali: presentazione delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione _ Circolare n. 6/2011 dell’Agenzia del Territorio.

Con la Circolare n. 6/2011, l’Agenzia del Territorio ha definito le modalità di presentazione delle **unità immobiliari di nuova costruzione, nonché quelle già censite in catasto fabbricati ed oggetto di interventi edilizi, per le quali sussistono i requisiti di ruralità**, così come previsto dall’articolo 2, comma 4, del decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze 14 settembre 2011.

Pertanto, i fabbricati di nuova costruzione, e quelli oggetto di interventi edilizi, per i quali sussistono i requisiti di ruralità, devono essere dichiarati in catasto secondo le modalità previste dal decreto del Ministro delle Finanze 19 aprile 1994, n. 701 (procedura informatica “Docfa”), allegando ***l’autocertificazione in cui il sottoscrittore del documento Docfa dichiara la sussistenza dei requisiti di ruralità, redatta su modelli conformi a quelli allegati al decreto 14 settembre 2011, e sottoscritta con le modalità previste dall’art. 38 del decreto del Presidente della Repubblica***

28 dicembre 2000, n. 445 (comma 3: *Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento e' inserita nel fascicolo.*).

Il tecnico redattore avrà altresì cura di compilare il documento Docfa riportando nel campo "Note Relative al Documento e Relazione Tecnica" del modello "D" la richiesta di riconoscimento dei requisiti di ruralità e l'elenco delle autocertificazioni e dei documenti allegati.

Per quanto attiene alla trasmissione telematica della dichiarazione Docfa (*nelle more di un aggiornamento della stessa procedura che consenta il contestuale invio degli allegati previsti dal decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 14 settembre 2011*), il tecnico redattore riporterà nel campo "Note Relative al Documento e Relazione Tecnica" del modello "D" la richiesta di riconoscimento dei requisiti di ruralità e l'elenco delle autocertificazioni e dei documenti allegati.

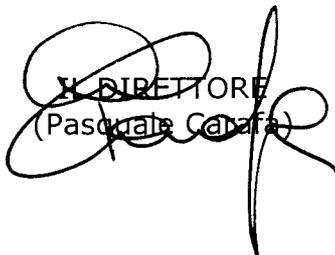
Successivamente all'invio telematico del documento Docfa è dovuta la trasmissione dell'**autocertificazione in cui il sottoscrittore del documento Docfa dichiara la sussistenza dei requisiti di ruralità, redatta su modelli conformi a quelli allegati al decreto 14 settembre 2011, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore**; ai sensi del citato dall'art. 38 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, la trasmissione dell'autocertificazione e della copia fotostatica del documento del dichiarante può avvenire a mezzo posta certificata dello scrivente Ufficio:

up_modena@pce.agenziaterritorio.it

menzionando nella e-mail il protocollo associato alla dichiarazione Docfa.

Si rammenta che, ai sensi del decreto 14 settembre 2011, la mancata trasmissione degli allegati necessari per la certificazione dei requisiti di ruralità immediatamente successiva alla ricevuta di registrazione del Docfa (sistema Sister), impone che la verifica del classamento proposto sia effettuata sulla base della tipologia edilizia dell'immobile, indipendentemente dalla eventuale persistenza di requisiti inerenti la ruralità.

Si ringrazia per la collaborazione, e si allega la circolare 6/2011 per ogni ulteriore precisazione nel merito


Il DIRETTORE
(Pasquale Carafa)