



cassa italiana previdenza e assistenza geometri

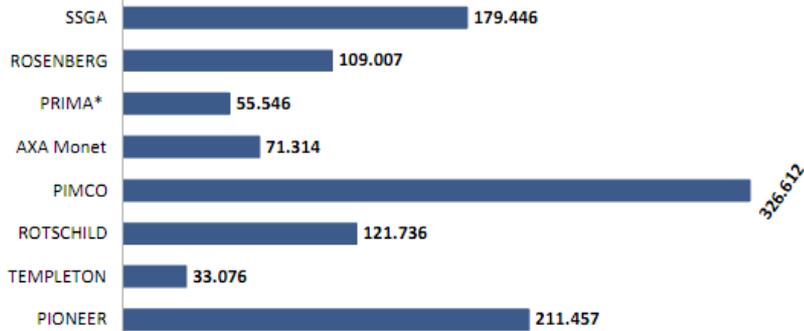
Lungotevere Arnaldo da Brescia, 4 - 00196 - Roma - Italia - TEL. 06326861 - Email: info@cassageometri.it

Assemblea sulla Previdenza Sviluppi ed eventuali cambiamenti nello scenario previdenziale

Modena, 24 febbraio 2012

PATRIMONIO

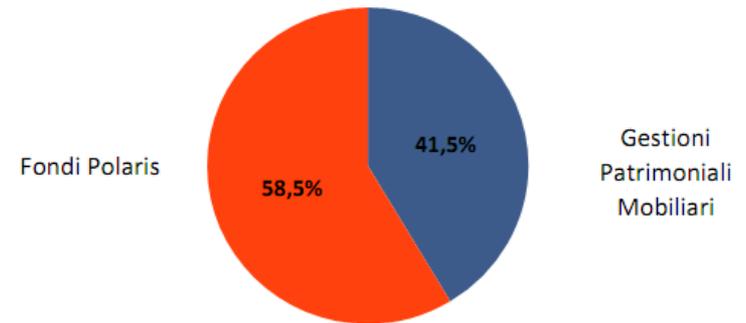
Outlook di portafoglio (€/000)



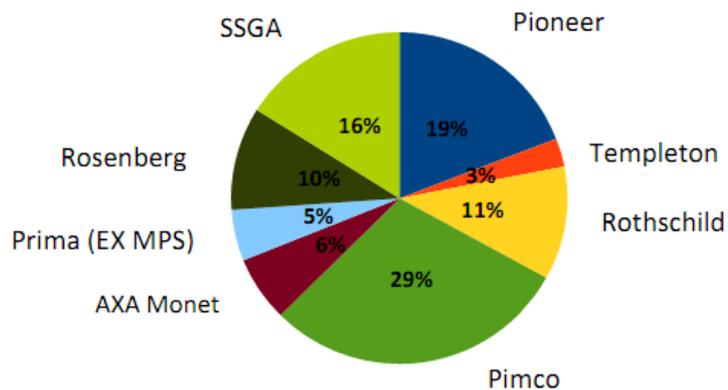
Portafoglio 1.108.196

* ex MPS

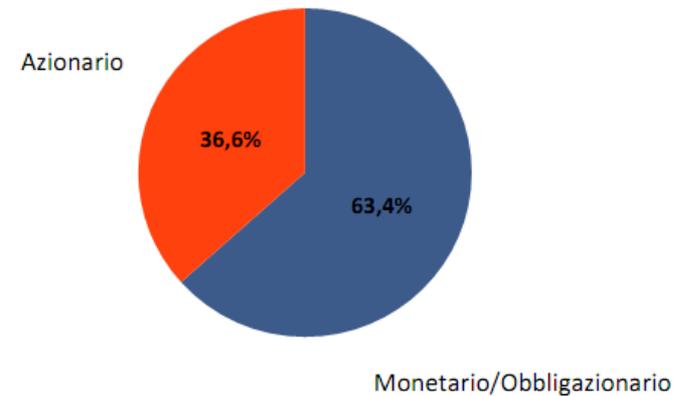
Gestioni e Fondi



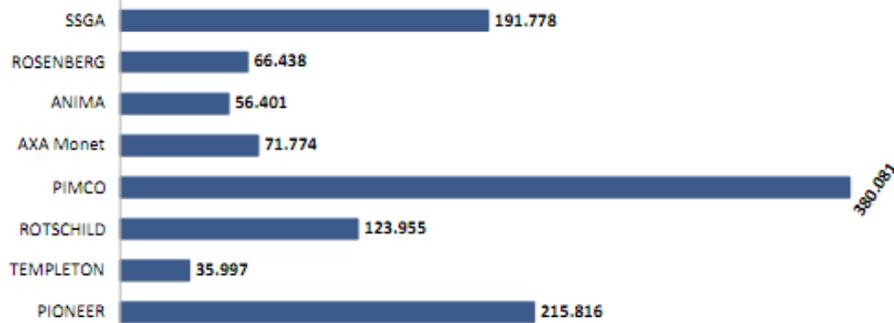
Ripartizione Gestori



Asset allocation

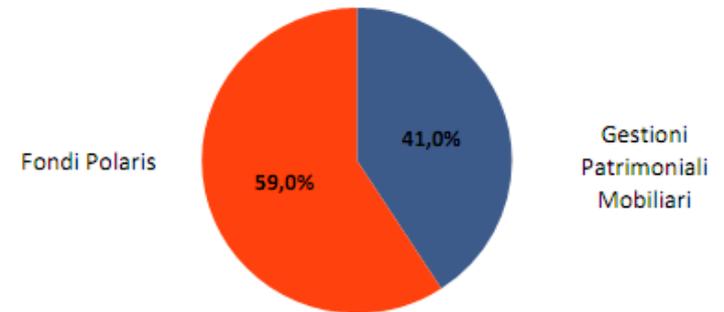


Outlook di portafoglio (€/000)

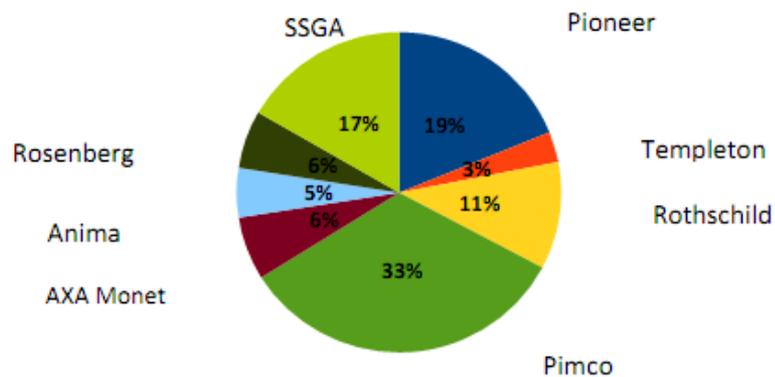


Portafoglio 1.142.240

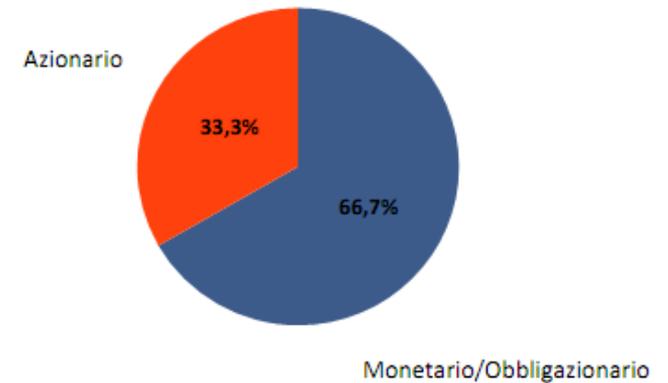
Gestioni e Fondi



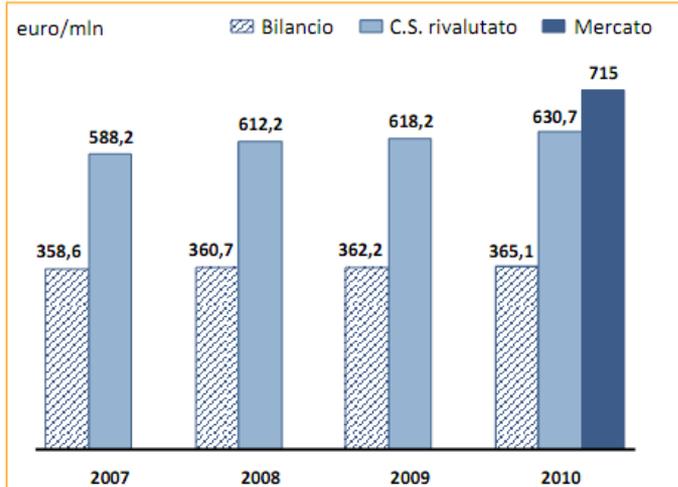
Ripartizione Gestori



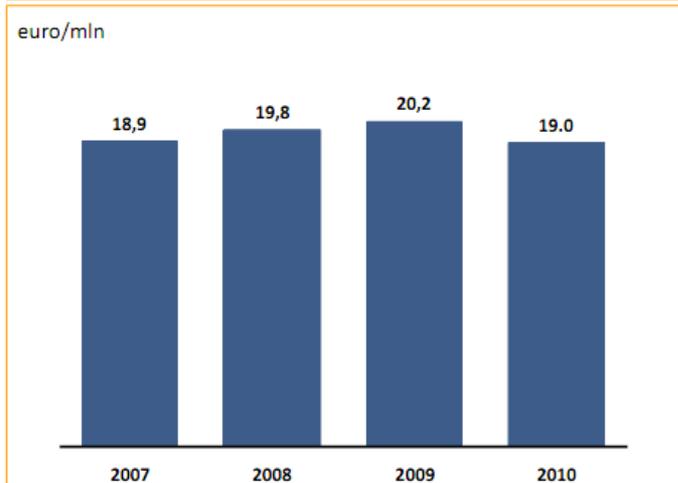
Asset allocation



Valore portafoglio*



Ricavi da locazioni



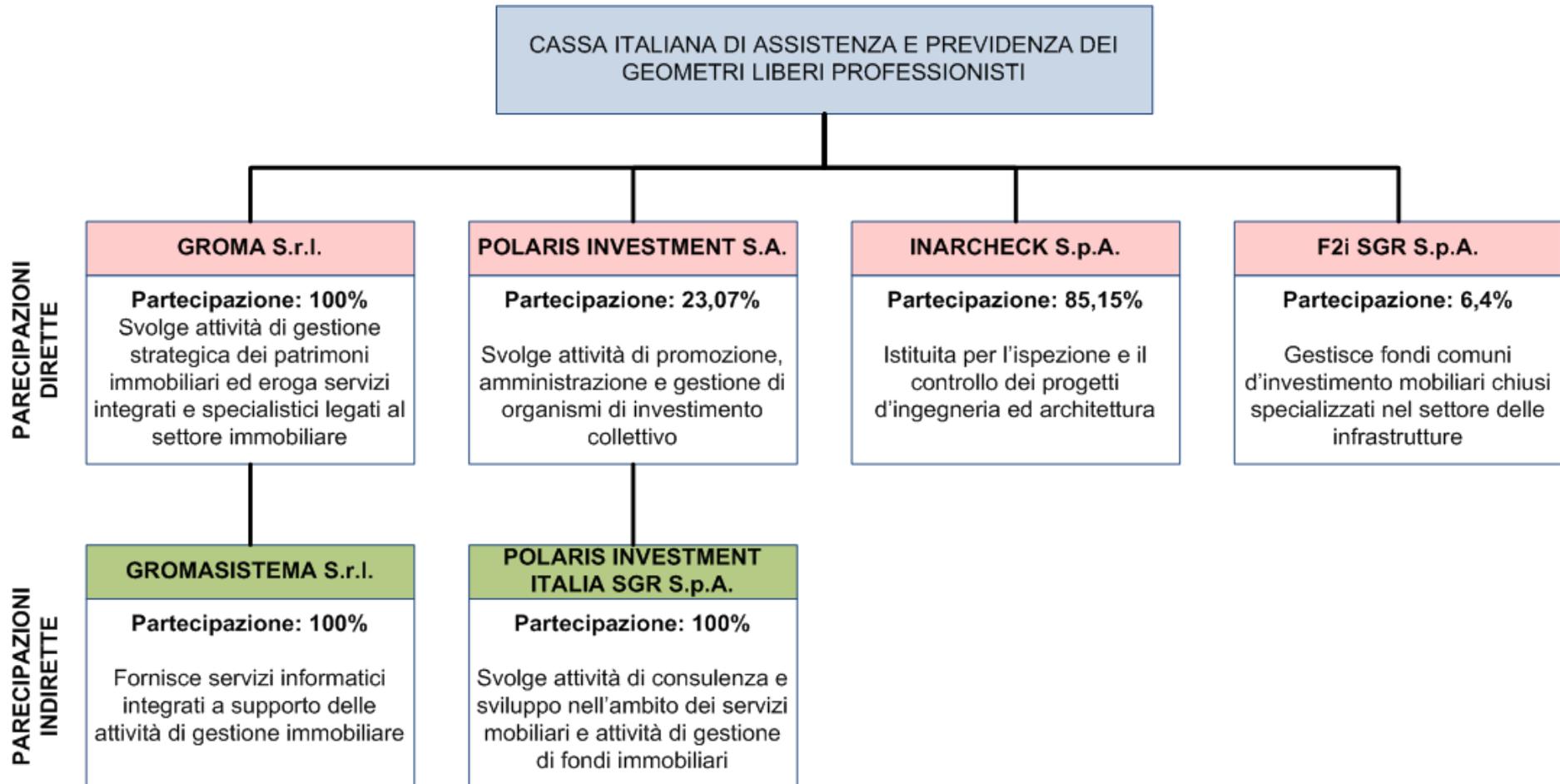
- A fine 2010 il portafoglio immobiliare della Cassa contava 3.256 unità immobiliari per una superficie lorda totale di circa 320.000 mq
- I ricavi da locazione seppure in crescita di circa il 3% nel triennio 2007 – 2009 hanno subito una leggera flessione a fine 2010 attestandosi su circa 19 milioni di euro
- La redditività lorda dell'intero portafoglio rapportata al valore di mercato risulta essere di poco superiore al 2,5 per cento e considerando i costi direttamente imputabili si giunge ad una redditività lorda ante imposte dell'1,7%
- La percentuale di affitto nel 2010 risultava essere vicina al 4%, un dato previsto in crescita per gli anni successivi considerando i contratti chiusi e disdetti entro il 31 dicembre

Punto A)		VALORE DI STIMA
Roma	Via Barberini 68 (int. 3,6,7,9,10,11,12)	11.000.000
Roma	Via Usodimare 62, Ciamarra 29	17.200.000
Roma	via Usodimare 84, Bavastro 150	18.500.000
Pordenone	Viale Trento 24 - Piazza Costantini	2.100.000
Pordenone	Viale Trento 24 - Piazza Costantini (I e II p. - negozi)	826.000
Piacenza	Corso Vittorio Emanuele 167/169	11.260.000
Milano	Via Ciro Menotti 11	44.300.000
Biella - Verrone	Strada Trossi	4.000.000
Savona	Corso Agostino Ricci - Torre Doria	9.400.000
Bologna	Via A. da Formigine	9.000.000
Sesto Fiorentino (FI)	Loc. Osmannoro - Via Volturmo 10/12	30.000.000
Benevento	Contrada Creta Rossa	7.200.000
Totale punto A)		164.786.000
Punto B)		VALORE DI STIMA
Roma	Via Stradivari - Via Castelbolognese	29.800.000
Roma	Via Tiburtina - Via dei Crispolti	19.760.000
Roma	Via Appia Nuova Ed. A	23.780.000
Roma	Via Appia Nuova Ed. F	30.620.000
Brindisi	Via delle cinque giornate 11 - Via Legnago	6.190.000
Cesena	Via Imperia 125/155	5.310.000
Perugia	Via Bernardino Sozi, 9 (ex Madonna Alta 87)	6.280.000
Totale punto B)		121.740.000
Punto C)		VALORE DI STIMA
Avellino	Via Tagliamento - Via Fratelli Bisogno	16.368.807
Padova	Galleria Spagna	18.985.600
Brescia	Via Malta - Via Creta	8.092.850
Bologna	Viale Barozzi 8	6.950.100
Totale punto C)		50.397.357

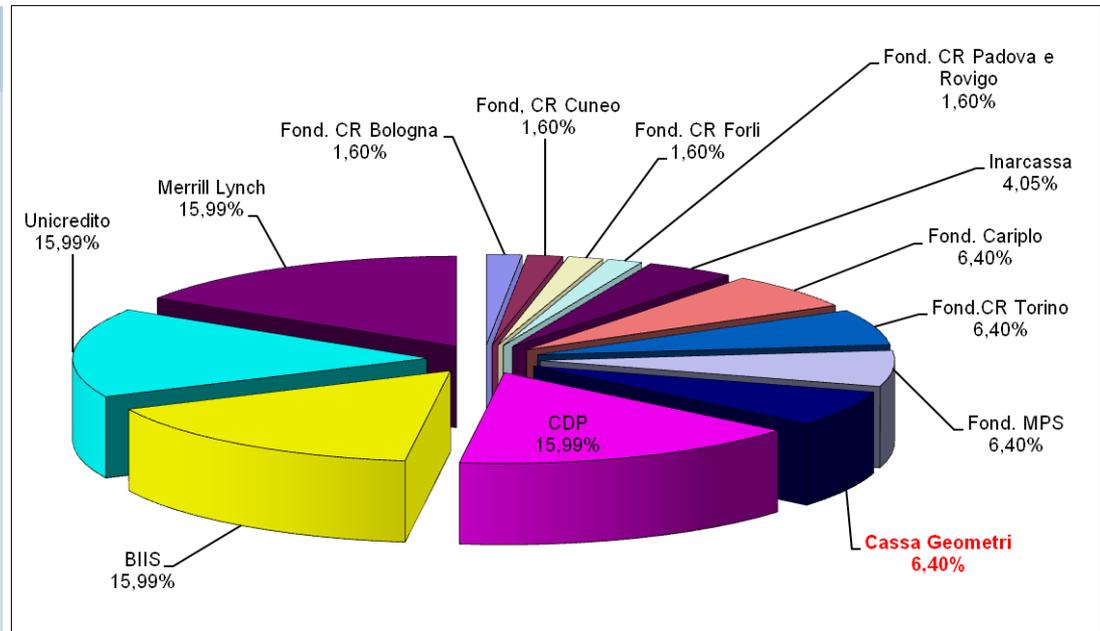
TOTALE
336.923.357

IMMOBILI	SPLIT SALE	IMMOBILI	SPLIT SALE
Alessandria - Via S. Baudolino	774.700,00	Padova - Via Fornace Morandi	1.170.000,00
Ancona - Corso Garibaldi 92/A	1.088.000,00	Palermo - Passaggio dei Poeti 22	444.717,86
Ascoli Piceno - Via C. Rozzi ed F/2	557.000,00	Parma - Via Rondani 4	1.025.000,00
Bari - Via Amendola 170	501.949,03	Pavia - Via C. Battisti 7	1.080.000,00
Bari - Via Amendola 116/122	34.702.858,00	Perugia - Via Campo di Marte	685.600,00
Belluno - Via Feltre 53	690.153,23	Pesaro - Via Almerico da Ventura 2	811.500,00
Benevento - Via M. Pacifico	518.100,00	Piacenza - Via XX Settembre 67	8.213.496,00
Bologna - Via della Beverara	1.982.904,00	Piacenza - Via Farnesiana	880.000,00
Brescia - Via della Valle 42	5.371.830,00	Pisa - Via Pietro Nenni 30	1.093.000,00
Brescia - Piazzale Cesare Battisti 12	1.592.000,00	Pordenone - Via Fratelli Bandiera 3	157.400,00
Campobasso - Piazza Molise 25 / 27	552.000,00	Ragusa - Via Perlasca 24	357.573,91
Catania - Piazza della Repubblica 32	905.000,00	Reggio Emilia - Via Makallè	1.166.000,00
Catanzaro - Viale dei Normanni 45	333.000,00	Roma - Via S. Costanza - Corso Trieste	28.742.890,07
Chieti - Via B. Spaventa 16/b	320.500,00	Roma - Via Cavour 179a/181	20.175.276,17
Como - Via Recchi	648.000,00	Roma - Via del Tritone 87	10.035.180,87
Como - Via Recchi (ulteriori 2 unità)	32.500,00	Roma - Piazza Colonna 361	9.716.779,80
Crotone - Via Cutro	371.500,00	Rovigo - Corso del Popolo	626.000,00
Ferrara - Corso Porta Reno	348.000,00	Sassari - Via M. Zanfarino	926.000,00
Firenze - Via Masaccio	908.000,00	Siena - Via delle Regioni	3.194.316,63
Foggia - Viale S. Alfonso Maria de Liguori 155 bis	335.000,00	Siracusa - Via Mons. G. Carabelli 33	399.400,00
Genova - Viale Brigata Bisagno 8	1.447.000,00	Sondrio - Piazza Bertacchi 55	427.000,00
Gorizia - Via Duca D'Aosta 91	248.500,00	Taranto - Via Gobetti 5	342.000,00
Grosseto - Via Ximenes	442.200,00	Terni - Via Guglielmi 29	530.700,00
L'Aquila - Via Vittorio Veneto 8	169.800,00	Torino - Corso Corsica	22.485.187,67
La Spezia - Via Aulo Flacco Persio 27/35	1.430.000,00	Torino - Via Cellini	18.243.275,85
Lecco - Via Aspromonte 13	629.000,00	Torino - Corso Stati Uniti	14.318.998,50
Livorno - Via Fiume 30	502.300,00	Treviso - Via Piave 15	878.700,00
Lucca - Via delle Tagliate 78	675.000,00	Udine - Via Grazzano 5	1.386.500,00
Macerata - Via Ancona 51	387.700,00	Varese - Vicolo San Michele 2/6	957.000,00
Mantova - Viale Risorgimento	757.200,00	Venezia - Mestre - Via Ancona 19	2.557.800,00
Massa - Viale Roma 149	251.000,00	Vibo Valentia - Via Jan Palach 33 bis	173.500,00
Messina - Via Luciano Manara 54	706.200,00	Vicenza - Via Lanza 106	978.500,00
Milano - Via Negri 8/10	72.205.555,78	Viterbo - Loc. Murialde - Via Monte S. Valentino 2	442.000,00
Milano - Lacchiarella - Palazzo Marco Polo lotto 23	30.207.000,00	Bari - <i>Terreno</i>	
Milano - Lacchiarella - Il Girasole	18.261.000,00	Varese - <i>Autorimessa</i>	14.900,00
Modena - Via Scaglia Est 144	760.500,00	TOTALE	337.052.343,37
Nuoro - Piazza Veneto 5	399.200,00		
Oristano - Via Aristana 37	404.000,00	Roma - Palazzo Corrodi	65.000.000,00

TOTALE
402.052.343,37



Azionista	Capitale versato	% azioni possedute
Fond. CR Bologna	150.000,00	1,60%
Fond. CR Cuneo	150.000,00	1,60%
Fond. CR Forli	150.000,00	1,60%
Fond. CR Padova e Rovigo	150.000,00	1,60%
Inarcassa	380.000,00	4,05%
Fond. Cariplo	600.000,00	6,40%
Fond. CR Torino	600.000,00	6,40%
Fond. MPS	600.000,00	6,40%
Cassa Geometri	600.000,00	6,40%
CDP	1.500.000,00	15,99%
BIIS	1.500.000,00	15,99%
Unicredito	1.500.000,00	15,99%
Merrill Lynch	1.500.000,00	15,99%
TOTALE	9.380.000,00	100,00%



Consiglio di Amministrazione

Presidente: **Ettore Gotti Tedeschi** (Cassa Depositi e Prestiti) Amm. delegato: **Vito Gamberale**

Antonio Giuseppe Branca (Fond. Forli – Cons. POLARIS SA)

Riccardo Conti

Giancarlo Giorgi (Direttore Generale INARCASSA)

Davide Mereghetti (Unicredit Group)

Andrea Montanino (Ministero Economia e Finanze)

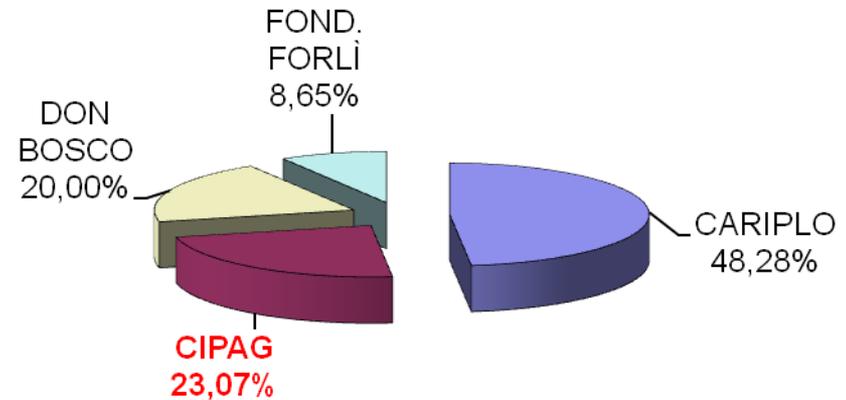
Paolo Morerio (Fondazione Cariplo)

Maurizio Pagani (Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo)

Maurizio Tamagnini (Merrill Lynch Investment Banking Italia)

Fiorenzo Tasso

Azionista	Azioni	% azioni possedute
CARIPLO	140.000,00	48,28%
CIPAG	66.912,00	23,07%
DON BOSCO	58.000,00	20,00%
FOND. FORLÌ	25.088,00	8,65%
	290.000,00	100,00%



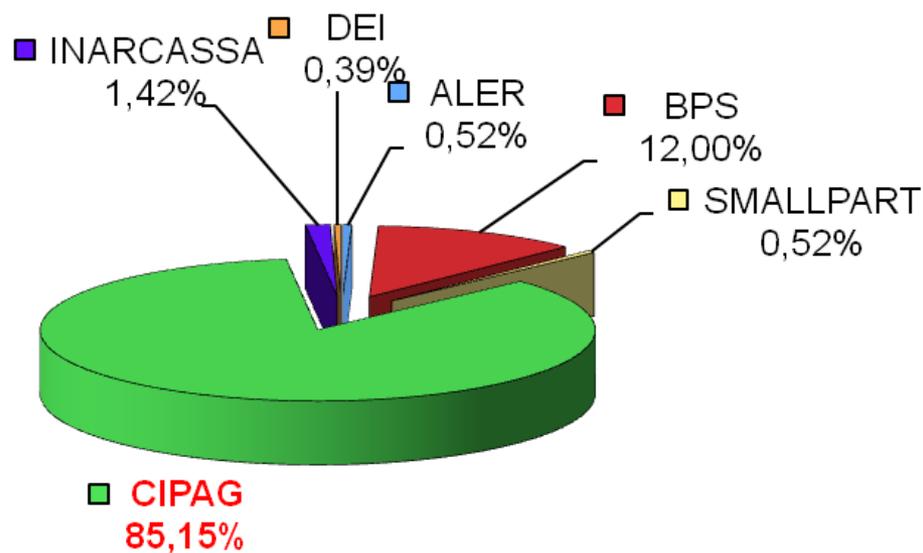
Consiglio di Amministrazione POLARIS SA

Presidente: **Francesco Cesarini** (Università Cattolica di Milano – Consigliere indipendente Fondazione Cariplo)
 Amm. delegato e consigliere con deleghe: **Francesco Gentiloni Silveri** (dimissionario) - **Francesco Lorenzetti** (Fond. Cariplo)
Fausto Amadasi (Presidente Cipag)
Antonio Giuseppe Branca (Fond. Forlì)
Claudio Marangio (Direzione Generale Opere Don Bosco)
Jose-Benjamin Longrée (Direttore CACEIS)

Consiglio di Amministrazione POLARIS ITALIA SGR

Presidente: **Francesco Cesarini** (Università Cattolica di Milano – Consigliere indipendente Fondazione Cariplo)
 Amm. delegato e consigliere con deleghe: **Francesco Gentiloni Silveri** (dimissionario) - **Francesco Lorenzetti** (Fond. Cariplo)
 Vice presidente: **Fausto Amadasi** (Presidente Cipag)
Antonio Giuseppe Branca (Fond. Forlì)
Carlo Cerami (Fond. Cariplo)
Claudio Marangio (Direzione Generale Opere Don Bosco)

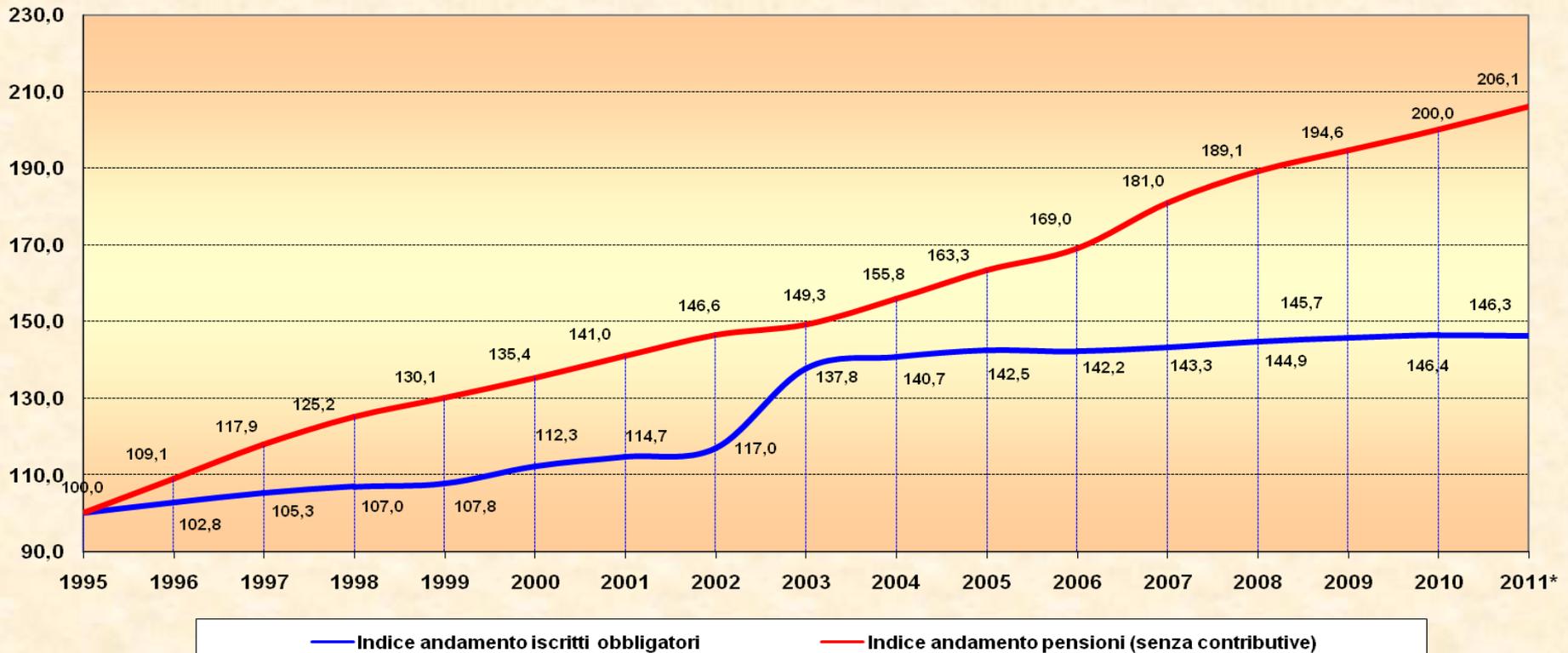
Azionista	Valore	Quota partecipazione
ALER	5.180,40	0,52%
BPS	120.000,40	12,00%
SMALLPART	5.180,40	0,52%
CIPAG	851.507,40	85,15%
INARCASSA	14.246,10	1,42%
DEI	3.885,30	0,39%
Totale	1.000.000,00	100,00%



ISCRITTI

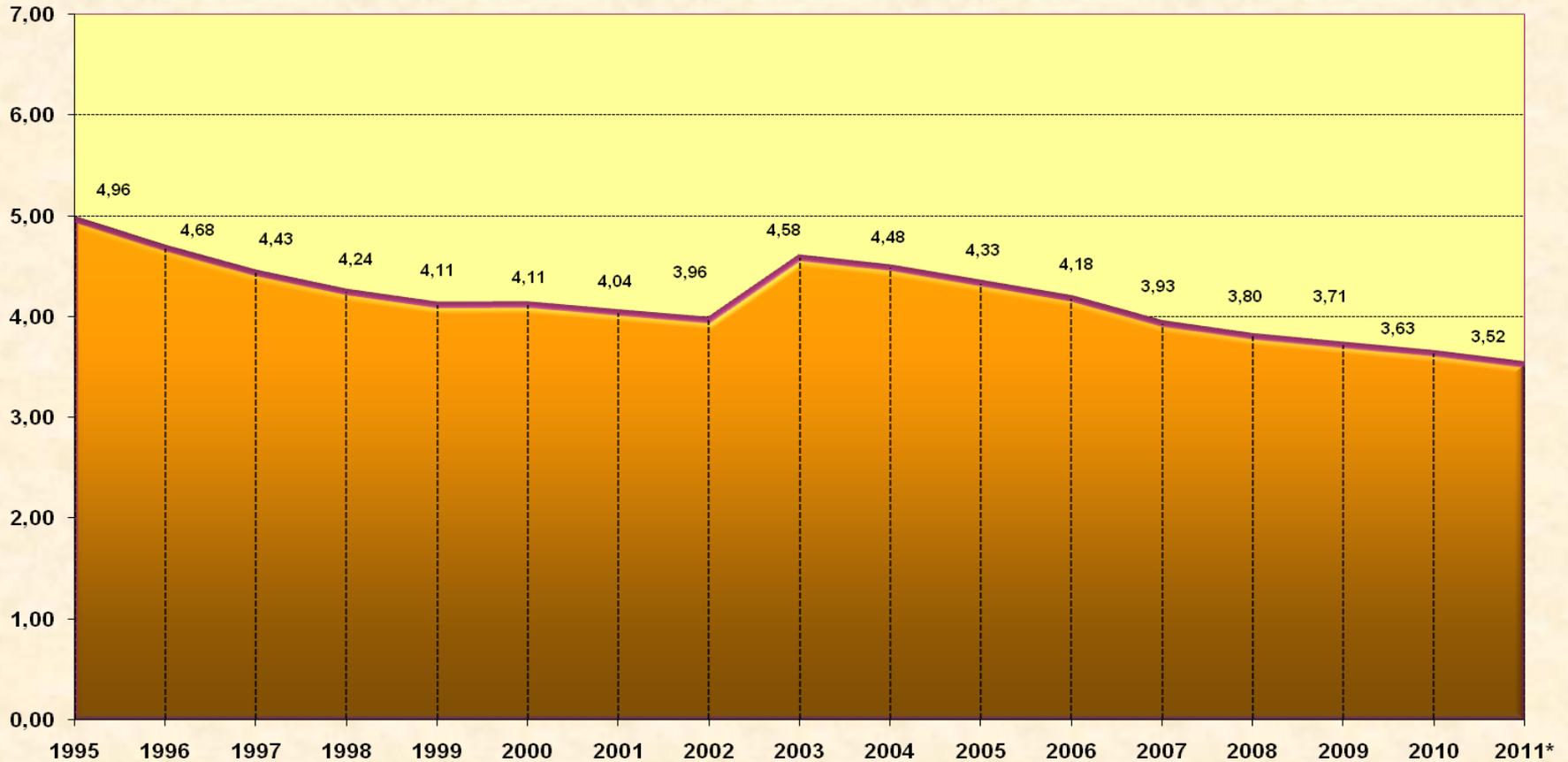
Indici andamento iscritti cassa e pensionati nel periodo 1995 - 2011

Anno base 1995 = 100



*Dati provvisori

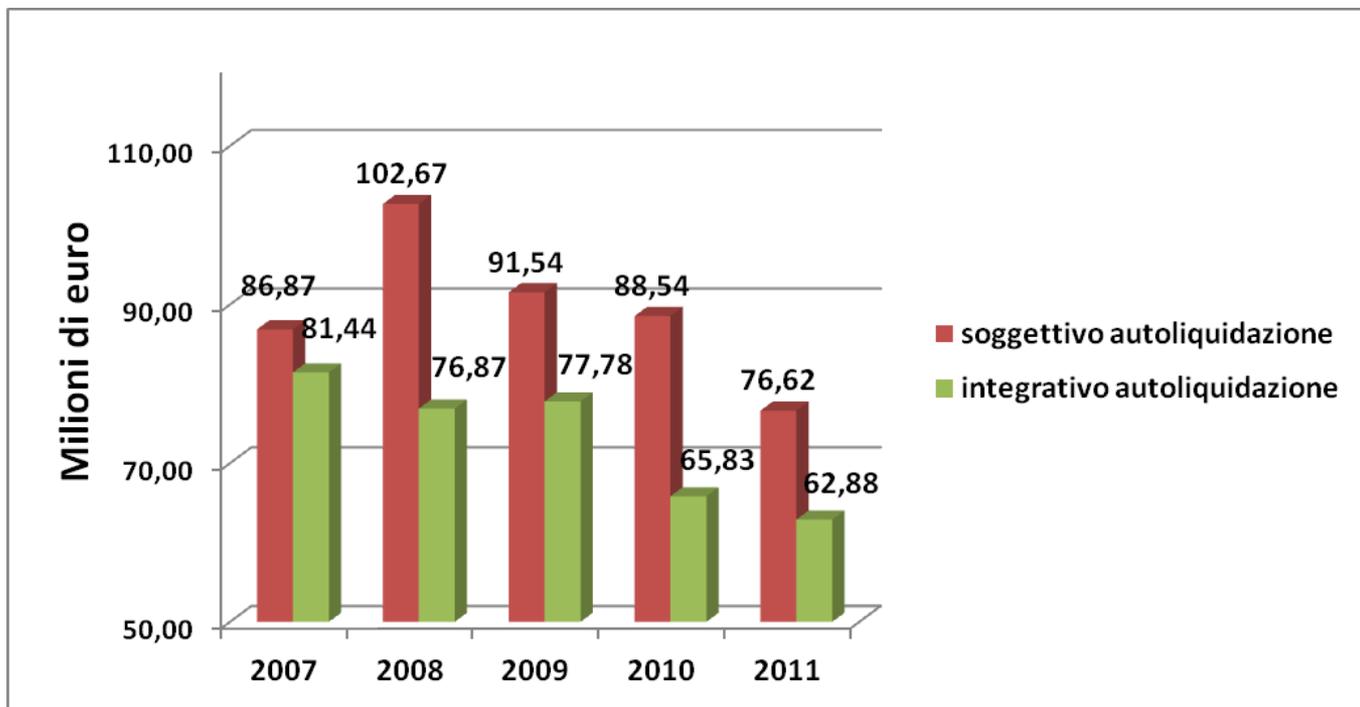
Rapporto iscritti cassa / pensionati nel periodo 1995 - 2011



*Dati provvisori

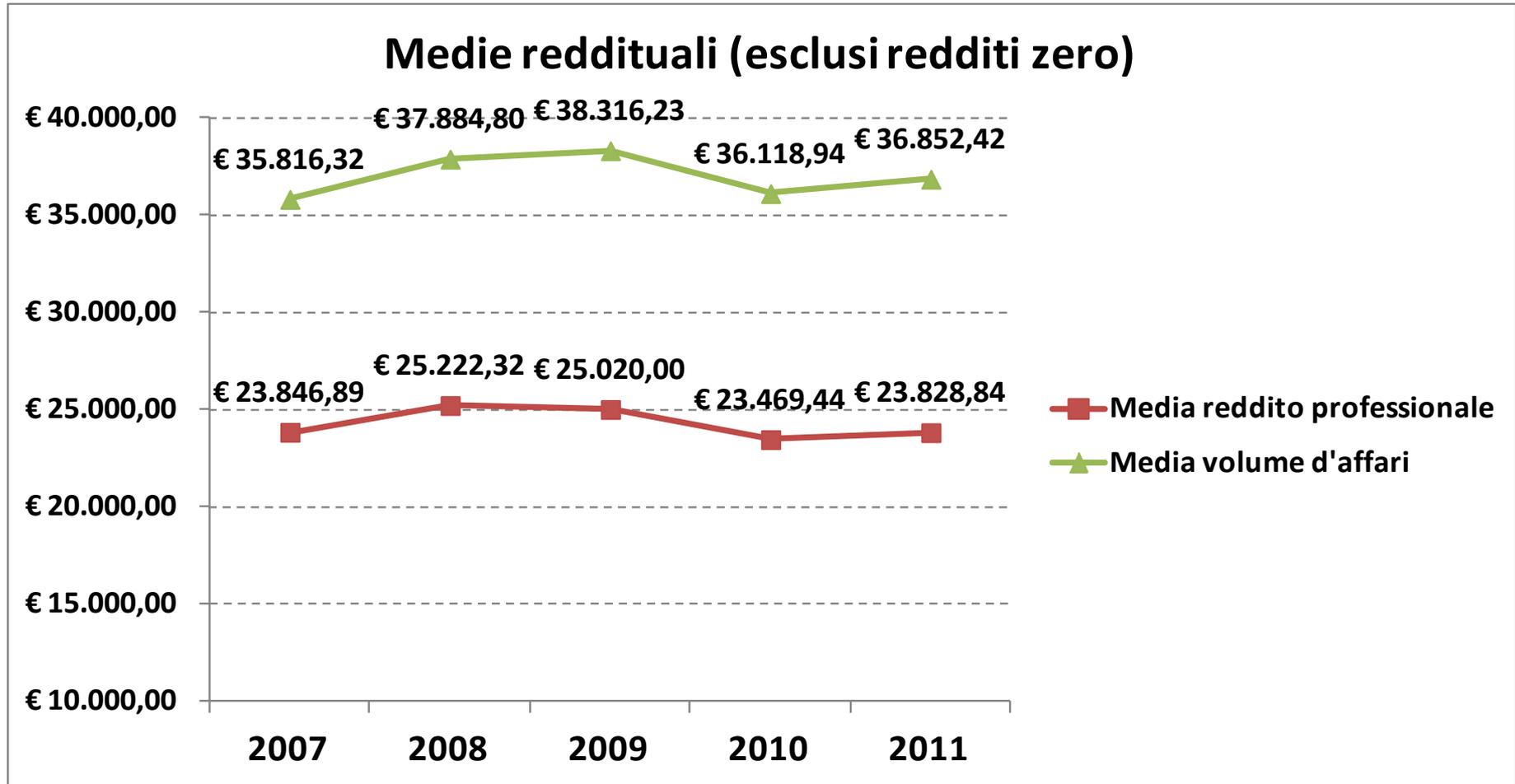
Autoliquidazioni accertate nell'ultimo quinquennio

Autoliquidazione accertata			
Anno	Soggettivo autoliquidazione	Integrativo autoliquidazione	Totale
2007	86.869.177,49	81.439.199,99	168.308.377,48
2008	102.668.060,61	76.870.147,65	179.538.208,26
2009	91.541.513,68	77.782.473,40	169.323.987,08
2010	88.541.727,98	65.828.511,94	154.370.239,92
2011	76.619.823,26	62.879.300,29	139.499.123,55



Nel 2009 e nel 2011 il contributo soggettivo minimo è aumentato di 250 euro e il contributo integrativo di 100 euro

Il grafico riporta i valori medi delle dichiarazioni di chi ha dichiarato un reddito o un volume d'affari maggiori di zero



2.068

- Iscritti che, pur dovendola, non hanno presentato nessuna dichiarazione dei redditi negli ultimi 5 anni (dal 2007 al 2011)

2.196

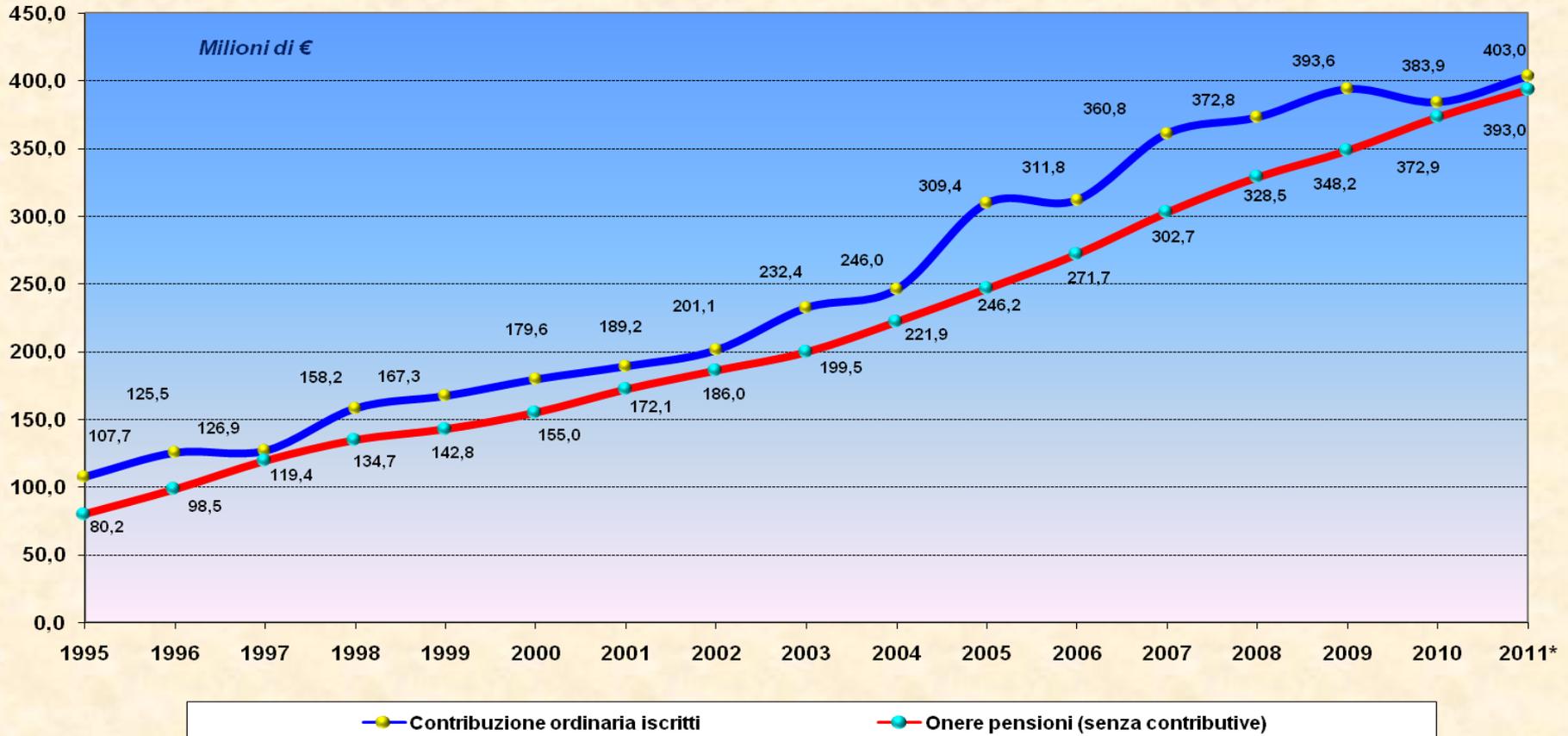
- Iscritti che hanno continuativamente presentato la dichiarazione dal 2006 al 2010 con reddito e volume d'affari pari a zero
 - Circa 1.400 risultano oggi iscritti obbligatori
 - Circa 340 risultano oggi pensionati attivi

Iscritti al solo albo al 31 dicembre 2011

Collegio	Iscritti solo Albo	Collegio	Iscritti solo Albo	Collegio	Iscritti solo Albo	Collegio	Iscritti solo Albo
AGRIGENTO	131	COSENZA	93	MATERA	95	RIMINI	92
ALESSANDRIA	97	CREMONA	165	MESSINA	395	ROMA	790
ANCONA	82	CROTONE	57	MILANO	480	ROVIGO	124
AOSTA	11	CUNEO	71	MODENA	111	SALERNO	413
AREZZO	57	ENNA	34	MONDOVI	40	SASSARI	149
ASCOLI PICENO	42	FERMO	36	MONZA E BRIANZA	130	SAVONA	14
ASTI	46	FERRARA	46	NAPOLI	1.145	SIENA	114
AVELLINO	274	FIRENZE	465	NOVARA	46	SIRACUSA	107
BARI	297	FOGGIA	155	NUORO	48	SONDRIO	73
BARLETTA ANDRIA TRANI	91	FORLI	103	ORISTANO	25	TARANTO	127
BELLUNO	89	FROSINONE	181	PADOVA	386	TERAMO	63
BENEVENTO	151	GENOVA	185	PALERMO	386	TERNI	57
BERGAMO	318	GORIZIA	5	PARMA	128	TORINO	238
BIELLA	18	GROSSETO	67	PAVIA	235	TRAPANI	87
BOLOGNA	184	IMPERIA	27	PERUGIA	336	TRENTO	212
BOLZANO	136	ISERNIA	75	PESARO	122	TREVISO	180
BRESCIA	455	L AQUILA	45	PESCARA	65	TRIESTE	30
BRINDISI	47	LA SPEZIA	42	PIACENZA	245	UDINE	64
CAGLIARI	162	LATINA	159	PISA	91	VARESE	301
CALTANISSETTA	85	LECCE	207	PISTOIA	114	VENEZIA	109
CAMERINO	9	LECCO	51	PORDENONE	38	VERBANIA	20
CAMPOBASSO	112	LIVORNO	54	POTENZA	195	VERCELLI	80
CASALE MONFERRATO	47	LODI	116	PRATO	126	VERONA	274
CASERTA	454	LUCCA	102	RAGUSA	100	VIBO VALENTIA	59
CATANIA	236	LUCERA	41	RAVENNA	33	VICENZA	394
CATANZARO	90	MACERATA	45	REGGIO CALABRIA	176	VITERBO	46
CHIETI	121	MANTOVA	172	REGGIO EMILIA	104	Totale	16.503
COMO	108	MASSA CARRARA	105	RIETI	37		

PREVIDENZA

Andamento contributi ordinari - pensioni nel periodo 1995 - 2011

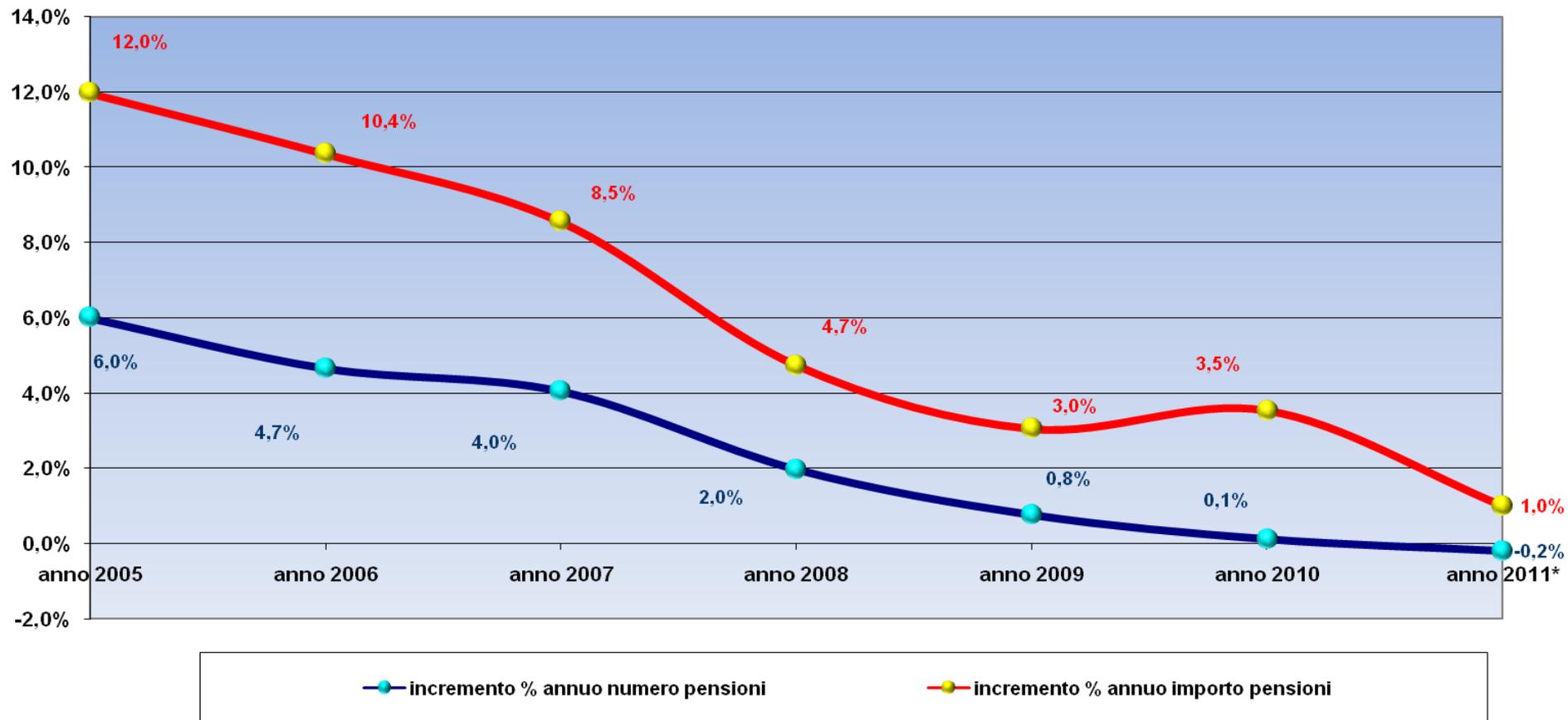


*Dati provvisori

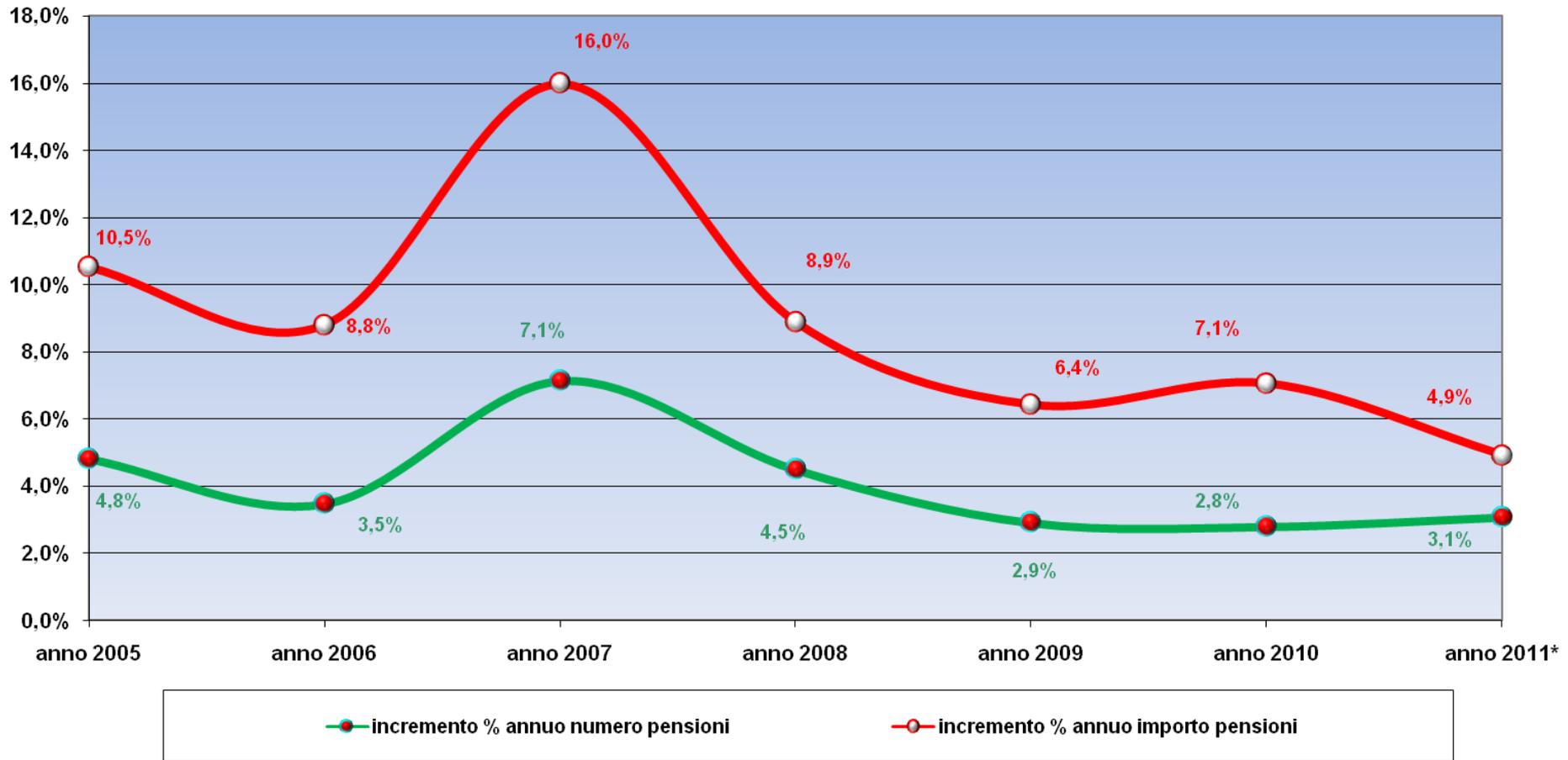
Rapporto contributi ordinari / pensioni nel periodo 1995 - 2011



*Dati provvisori



* Dati provvisori



*Dati provvisori

Nota: sono escluse le pensioni contributive

	Primo anno con saldo previdenziale negativo (differenza tra contributi e pensioni)	Primo anno con saldo corrente negativo (differenza tra entrate e uscite)	Primo anno con patrimonio negativo al 31.12	Primo anno con riserva superiore al patrimonio
Normativa vigente:	2028	2038	> 2059	2033
Normativa modificata 2011:	2044 ma nuovamente positivo dal 2048	> 2059	> 2059	> 2059

ASSISTENZA

- **Provvidenze straordinarie**
 - **Indennità di maternità**
 - **Spese per assistenza sanitaria**
-
- **Contributi agli iscritti per la formazione**
 - **Contributi ai Collegi per le attività istituzionali**

Prestazioni Assistenziali

Capitolo	Denominazione	Importi impegnati				
		2007	2008	2009	2010	2011*
Cap.105020	Provvidenze straordinarie	298.354,00	329.537,00	696.910,72	320.223,55	322.181,00
Cap.105030	Indennità maternità professioniste	2.341.344,22	2.647.849,19	2.767.899,16	2.771.961,45	2.799.896,00
Cap.105050	Spese per assistenza sanitaria	4.494.388,80	4.665.660,36	4.707.559,26	4.733.774,94	4.732.198,00
	Totale	7.134.087,02	7.643.046,55	8.172.369,14	7.825.959,94	7.854.275,00

Spese per servizi svolti in forma decentrata

Capitolo	Denominazione	Importi impegnati				
		2007	2008	2009	2010	2011*
Cap.104300	Spese per servizi svolti in forma decentrata	1.268.870,91	1.225.685,61	1.076.270,03	1.006.329,03	797.000,00

* dati provvisori

NOVITÀ PER IL 2012

- Previdenza complementare
- Copertura assicurativa L.T.C.

PORTALE DEI PAGAMENTI

Il Portale si trova nell'area riservata agli iscritti

Funzioni Riservate

desktop

Estratto Conto Integrato



Permette di visualizzare l'Estratto Conto Integrato previdenziale gestito dal Casellario Centrale delle Posizioni Previdenziali Attive.



Portale Pagamenti



Consente di verificare la regolarità della propria posizione contributiva e di pagare eventuali somme dovute a titolo di tributi, sanzioni ed interessi.



Modello Unico



Visualizza i dati da esporre nella Sezione III del Quadro RR del modello Unico 2011, e consente il calcolo del Ravvedimento Operoso.

Richiesta Codice Pin



Consente di richiedere la seconda parte del pin necessario per effettuare alcune operazioni nell'area riservata.

Visualizza gli Accessi



Consente la visualizzazione degli accessi degli utenti connessi.

Informazioni Servizio

Questo servizio consente all'iscritto di effettuare un controllo della posizione contributiva, evidenziando eventuali debiti non ancora prescritti riferiti ad anni antecedenti a quello corrente. Inoltre, permette all'iscritto di effettuare il pagamento di tali debiti direttamente online, attraverso più strumenti diversi. E' possibile pagare esclusivamente le somme a debito non ancora richieste tramite cartella esattoriale.

Portale dei Pagamenti desktop



Istruzioni per l'utilizzo del portale dei pagamenti.



Visualizzazione e pagamento morosità

Questo servizio consente sia di visualizzare, con raggruppamento per anno di competenza, le morosità verso la Cassa per le quali non sono state ancora avviate le procedure di recupero tramite ruolo esattoriale, sia di selezionare tutte o parte delle somme dovute ed effettuare il pagamento tramite circuito Bancario o Postale

Per effettuare i pagamenti è necessario avere a disposizione il proprio  codice PIN di 16 caratteri.



Storico dei pagamenti

Questa funzione mostra lo stato di tutte le operazioni effettuate attraverso il Portale dei Pagamenti, con il relativo dettaglio dei tributi associati.



Gestione RID

Visualizza lo storico delle autorizzative RID aperte con la CIPAG, mostrando per ognuna di esse i pagamenti associati. Consente, inoltre, di avviare il processo per la richiesta di una nuova autorizzativa.

Per quest'ultima funzione è necessario avere a disposizione il proprio  codice PIN di 16 caratteri.

ATTENZIONE

Il portale dei pagamenti consente di saldare esclusivamente debiti non prescritti e per i quali non sono state emesse cartelle esattoriale.

N.B.

" Il calcolo del dovuto per l'anno 2011 è temporaneamente sospeso in attesa della trasmissione dei dati reddituali - per la prima volta inviati alla Cassa tramite Unico - da parte dell'Agenzia delle Entrate. Per il solo versamento dei minimi 2011 potranno essere utilizzati, ancora eccezionalmente, i MAV già inviati (o eventuali duplicati da chiedere agli uffici) al fine di "bloccare" gli oneri accessori conseguenti, oltre ai consueti interessi per dilazione - dal 2011 pari al 4%.

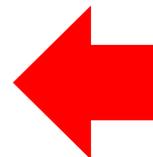
Situazione fino al 19/02/2012

Accessi Complessivi

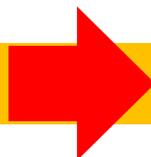
28.811

Accessi Unici

13.791



Descrizione	Numero	Importo Emesso	Importo Pagato
Pagamenti Conclusi	1.684	€ 1.291.307,71	€ 974.527,30
di cui:			
Carta di credito (circuito bancario)	225	€ 39.900,54	€ 39.900,54
Carta di credito speciale	69	€ 61.998,24	61.998,24
M.Av.	1371	€ 1.179.329,72	€ 868.810,92
R.I.D.	19	€ 10.079,21	€ 3.817,60



Il Portale del Geometra

Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri



cassa
italiana
previdenza
e assistenza
geometri

APEX
digital world for people

Il Portale del Geometra



cassa italiana previdenza e assistenza geometri



Registrati ai nuovi servizi informativi

ACCEDI

Gestionale del Geometra



Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquid ex ea commodi consequat.

Prosegui

Gestione del Condominio



Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquid ex ea commodi consequat.

Prosegui

Gestione Patrimonio Immobiliare



Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquid ex ea commodi consequat.

Prosegui

Catalogo Tecnico dei PRODOTTI EDILI

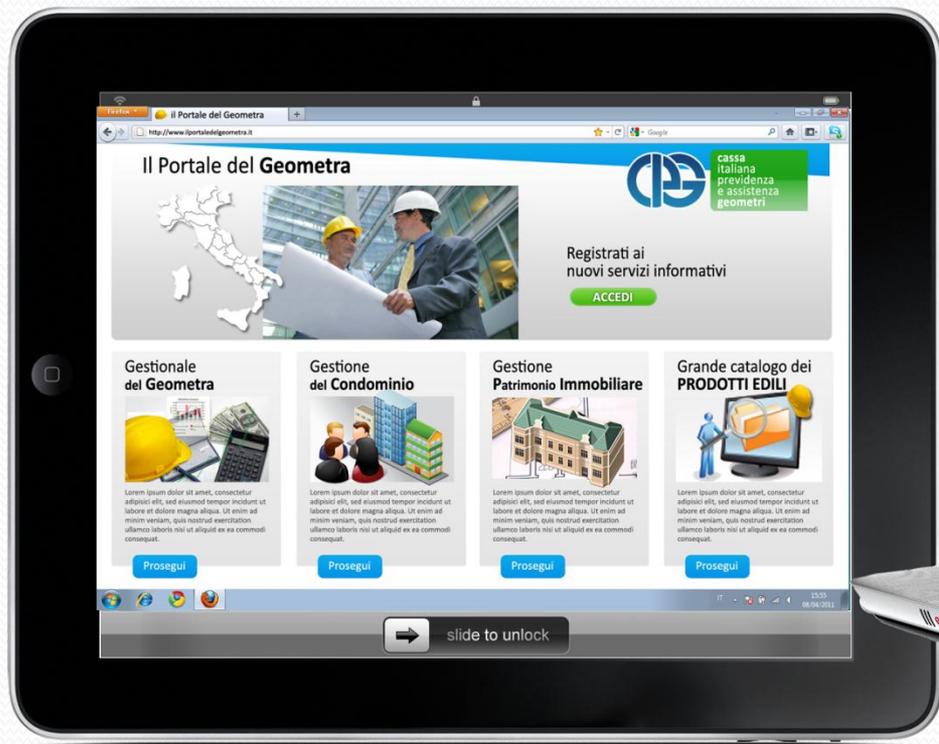


Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquid ex ea commodi consequat.

Prosegui

La comodità di avere la propria attività, e i servizi ad essa associati, sempre disponibili.

Il Portale e i Software su PC e Tablet





Obiettivo

Mettere a disposizione degli associati una piattaforma di applicazioni e di servizi informativi al fine di:

- ✓ Supportare il geometra nella sue **attività quotidiane**
- ✓ Sviluppare **nuovi business**
- ✓ Aggiornare l'associato fornendo un **punto d'accesso a informazioni verificate**
- ✓ Disporre di un sistema informativo per **oggettivare politiche a livello di categoria**

Catalogo Tecnico dei
PRODOTTI EDILI



Catalogo Tecnico dei **Prodotti Edili**



Il Portale del **Geometra**



Il punto d'incontro tra il professionista e le aziende produttrici

Macro funzionalità

Aggiornamento
costante dei
prodotti a cura
delle aziende
produttrici

Valutazione della
completezza delle
informazioni dei
prodotti da parte
di personale
competente

Ricerca dei prodotti e
delle schede tecniche
mediante svariati
criteri di ricerca

Visualizzazione delle
voci di capitolato e
dei prezzi di
riferimento delle voci
di tariffa

Visualizzazione delle
schede tecniche dei
prodotti edili e delle
schede tecniche di
montaggio



GRETA

Gestione del Patrimonio Immobiliare



Il Portale del **Geometra**



Gestione del Patrimonio Immobiliare GPI - GRETA

«COSA»

Soluzione per la gestione completa di patrimoni immobiliari complessi.

Macro funzionalità

Gestione anagrafiche

- Clienti
- Fornitori
- Utenti

Fascicolo del Fabbricato

- Informazioni generali
- Allegati al fascicolo
- Tabelle millesimali
- Ripartitori

Facility – gestione
della manutenzione
degli immobili

Property – gestione
amministrativa degli
immobili

Reporting ed
indicatori



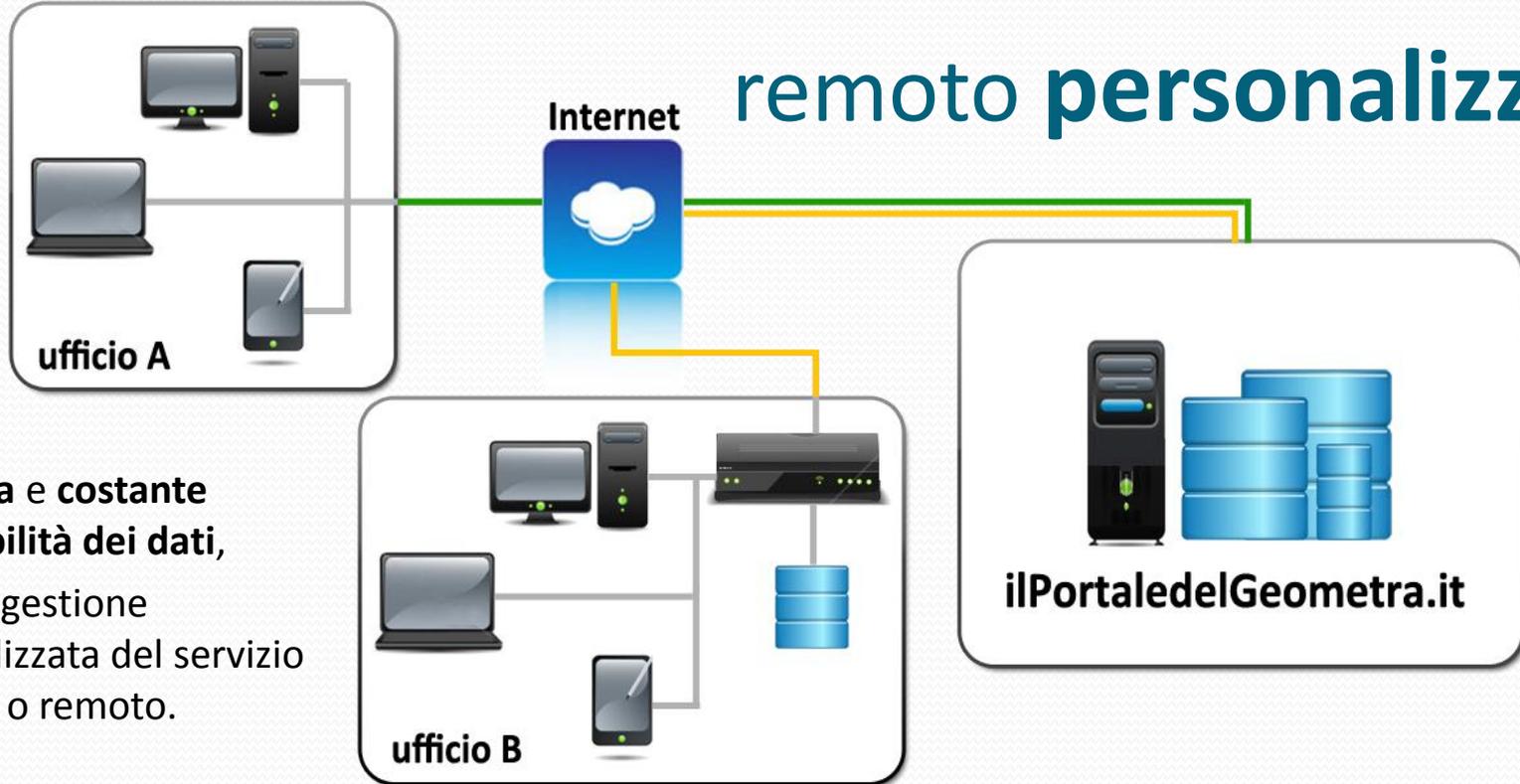
Gestionale del Geometra



Il Portale del **Geometra**



Gestione in locale o remoto **personalizzata**



**Sicurezza e costante
disponibilità dei dati,**
con una gestione
personalizzata del servizio
in locale o remoto.



Gestionale del Geometra

«**COsa**»

Necessità di disporre di uno strumento che consenta di gestire le spese e i ricavi di commesse legate alle **attività di ogni associato**.

Macro funzionalità

Gestione anagrafiche

- Clienti
- Fornitori
- Dipendenti
- Soci
- Tipi di spesa

Gestione delle commesse

- Informazioni generali
- Voci di spesa
- Ore di lavoro
- Ricavi
- Attività e scadenze

Emissione lettere
incarico

Emissione fattura

Reportistica

- Ore per commessa
- Spese per commessa



Gestionale del Geometra

«cosa»

Sviluppare uno strumento che abbia **caratteristiche innovative** e **funzionali** sia per il singolo associato che per la categoria

Caratteristiche

**Semplicità
di utilizzo**

Possibilità di
operare con
database «locale»
o «remoto»

Plug-in per la
redazione degli
«Studi di settore»

Link per
condividere
anagrafiche con le
altre applicazioni
del «portale»

Link per
interfacciare il
gestionale con le
altre applicazioni
del «portale»



Gestione del Condominio



Il Portale del **Geometra**



Gestione del Condominio

«cosa»

Necessità di disporre di uno strumento che accompagni e supporti l'amministratore in tutti i processi di gestione degli immobili

Macro funzionalità

Gestione anagrafiche

- Condomini
- Unità
- Fornitori
- Assicurazioni

Gestione della contabilità

- Tabelle millesimali
- Conti
- Pagamenti
- Movimenti
- Rate/scadenze

Documentale

- Archiviazione
- Catalogazione
- Ricerca
- Workflow

Operatività

- Pratiche legali
- Sinistri
- Assemblee
- Scadenze

Reportistica

- Ore/spese per condominio
- Raffronti
- Consuntivi
- Verbali
- Convocazioni



Gestione del Condominio

«**COsa**»

Sviluppare uno strumento che abbia **caratteristiche innovative** tra cui la possibilità di lavoro in locale o remoto

Caratteristiche

**Semplicità
di utilizzo**

Possibilità di operare con database «locale» o «remoto»

Integrazione con gestionale del geometra per le anagrafiche e le attività «di ufficio»

Possibilità di usare il motore GRETA per le aree comuni

«Apertura» su Internet ai condomini per accesso a funzionalità e informazioni dirette

Catalogo prodotti edili

Sviluppo della soluzione



cassa
italiana
previdenza
e assistenza
geometri


APEX
digital world for people

Obiettivo dell'iniziativa

- Agevolare l'attività di progettisti e direttori lavori nella ricerca delle informazioni tecniche aggiornate di prodotti e materiali edili.
- Realizzazione di una biblioteca virtuale ad uso dei progettisti e dei direttori lavori, collegata con i link delle ditte produttrici di prodotti ad alta tecnologia, in grado di agevolare la ricerca dei prodotti tramite un sistema che sappia selezionare gli stessi anche secondo le specifiche tecniche aggiornate.

Grazie per l'attenzione

Il Portale del Geometra

Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri



cassa
italiana
previdenza
e assistenza
geometri

APEX
digital world for people