



Comune di San Prospero



# AUTOCOSTRUZIONE ASSOCIATA ED ASSISTITA

**LE CASE AUTOCOSTRUITE**  
UN NUOVO MODO DI COSTRUIRE GREEN

16 marzo 2012  
Ore 20:30



e-mail: [urp@comune.sanprospero.mo.it](mailto:urp@comune.sanprospero.mo.it)  
[segreteria@comune.sanprospero.mo.it](mailto:segreteria@comune.sanprospero.mo.it)

per informazioni:  
Tel. 059.809711-Fax 059 906450

Sala Consiliare via Pace, 2 San Prospero (MO)





## PROGRAMMA

Ore 20:30

Saluti istituzionali e introduzione

Mario Ferrari - Sindaco di San Prospero  
Sandra Poppi - Presidente WWF Modena

Ore 21:00

arch. Bruno De Pietri

**Autocostruzione processo edilizio e rivitalizzazione sociale.**

Ore 21:15

Dott. Alessandro Celoni area Manager nord-est  
Italia – Banca Popolare Etica

**Economia responsabile e organizzazione finanziaria.**

Ore 21:45

dott. Leone Monticelli - Responsabile CNA  
Unione Costruzioni, Modena

**Contesto socio-economico, l'evoluzione del sistema abitativo verso l'eco sostenibilità, nella Provincia di Modena.**

**Filmato**

Ore 22:10

Urbanista Lorenzo Carapellese

**Costruire conoscenza, diffondere esperienza: azioni di pianificazione urbana, stimoli di creatività sociale rafforzamento identitario e supporto all'autocostruzione.**

**Conclusioni**

**Gian Carlo Muzzarelli** - Assessore Attività produttive, piano energetico e sviluppo sostenibile, economia verde, edilizia, autorizzazione unica integrata, della Regione Emilia Romagna

L' autocostruzione assistita non è altro che

l'evoluzione tecnologica e progettuale di quel che è stato fatto da sempre e specialmente nelle società rurali e nei piccoli centri del farsi la casa da soli.

Assistita perché in ogni caso è necessario un buon progetto, buone imprese di supporto, una più che buona e continua direzione dei lavori, così come una gestione professionale di tutti gli obblighi ed incombenze burocratiche, finanziarie e gestionali che comunque sono necessari per la costruzione di una casa eco-sostenibile.

L' autocostruzione si rivolge a tutte quelle famiglie,

persone e nuclei che non hanno i requisiti di reddito per accedere alle liste dell'edilizia sovvenzionata e non sono in grado di avvicinarsi al mercato privato immobiliare, ovvero sono “ troppo ricchi” per beneficiare dell'edilizia popolare e “troppo poveri “ per affrontare il mercato privato.

L' autocostruzione è un “sistema aperto” che

consente alle singole famiglie, organizzate in forma cooperativa di concorrere ai bandi delle municipalità per l'assegnazione di aree a costi contenuti, godendo dei benefici (in molte regioni fra cui la Regione Emilia Romagna) dei finanziamenti assegnati all'housing sociale.

Le municipalità sono potenzialmente i soggetti che più di ogni altro possono organizzare e gestire buona parte di questa domanda di housing sociale per la conoscenza diretta dei soggetti beneficiari, delle loro problematiche e delle loro condizioni sociali ed economiche. “

Inoltre i comuni, le piccole imprese e le associazioni di volontariato, attraverso il sistema partecipativo dell'autocostruzione, possono dare risposta concreta e professionale alle esigenze dei giovani, offrendo anche una rilevante formazione professionale durante tutto il periodo di costruzione della propria casa, che sono pensate per essere realizzate con materiali sostenibili e con ridotti consumi energetici.

