

Ufficio provinciale di Modena

Modena, 30 marzo 2012

Prot. n° 4844

Allegati

Rif. nota del

Prot. n°

Spett:

Ordine degli Ingegneri

Ordine degli Architetti

Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali

Collegio dei Geometri

Associazione Geometri Liberi Professionisti

Collegio dei Periti Edili

Collegio dei Periti Agrari

Collegio Agrotecnici

della provincia di Modena

LORO SEDI

**Oggetto:** Fabbricati già accertati dall'Ufficio con rendita presunta \_ Attribuzione della Rendita Presunta ai sensi dell'art. 19 comma 10 del DL 31.5.2010, n.78 convertito con modificazione dalla Legge 30 luglio 2010, n. 122. Pubblicazione elenchi e profilo sanzionatorio.

Ad integrazione di quanto già precedentemente comunicato con riferimento ai fabbricati "mai dichiarati" per i quali si è stata attribuita la rendita presunta ai sensi del comma 10 dell'articolo 19 del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, si comunica che Direzione Centrale Catasto e Cartografia di questa Agenzia ha reso noto che è terminata la prima fase dell'attività mirata alla registrazione, negli atti catastali, della rendita così come indicato nella circolare n. 7 del 18 novembre 2011 dell'Agenzia del Territorio.

A tali registrazioni fa seguito l'attività di notifica degli atti di accertamento della rendita presunta per gli immobili non dichiarati in catasto, che è disciplinata dall'art. 20 comma 5-bis, del decreto legge n. 225 del 2010, introdotto dalla legge di conversione n. 10 del 2011, e stabilisce che la notifica avviene mediante affissione all'albo pretorio dei Comuni ove sono ubicati gli immobili. Dell'avvenuta affissione è data notizia, con comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, nel sito *internet* dell'Agenzia, nonché presso gli Uffici provinciali ed i Comuni interessati.

Rua Pioppa, 22  
41121 - Modena  
tel. 0039 059.2059.311 – fax 0039 059.2059350  
e-mail [up\\_modena@agenziaterritorio.it](mailto:up_modena@agenziaterritorio.it)  
P.I. 06455481009 C.F. 80416110585  
[www.agenziaterritorio.it](http://www.agenziaterritorio.it)

A tal fine l'Agenzia ha predisposto i seguenti documenti:

1. elenco dei contribuenti destinatari dell'attività di accertamento; l'elenco contiene i nominativi dei soggetti, in ordine alfabetico, l'identificativo di catasto terreni dell'immobile interessato dalle attività di accertamento e il protocollo dell'avviso di accertamento relativo a ciascun soggetto intestatario;
2. elenco delle particelle di catasto terreni interessate dalle attività di accertamento; tale elenco contiene l'identificativo degli immobili pubblicati ai sensi del disposto di cui all'art. 2, comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, i nominativi dei soggetti e il protocollo dell'avviso di accertamento associato a ciascuno di essi;

L'inizio della pubblicazione degli atti di attribuzione della rendita presunta nell'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, è fissato per il **3 aprile 2012** su tutto il territorio nazionale.

Contestualmente alla pubblicazione degli elenchi di cui sopra, saranno resi disponibili anche gli **avvisi di accertamento** di attribuzione della rendita presunta, liquidazione di oneri e immissione sanzioni (detti avvisi **non saranno pubblicati nel predetto albo informatico**, ma saranno depositati presso la casa comunale).

La stampa degli avvisi di accertamento di attribuzione della rendita catastale presunta può essere richiesta soltanto dal soggetto destinatario dello stesso, ovvero da persona da questi delegata, previa identificazione, presso la casa comunale.

L'attività di consultazione degli avvisi di accertamento è garantita anche presso l'Ufficio provinciale territorialmente competente, con le medesime modalità.

Si intende infine evidenziare che il Decreto Legge n. 16 del 2 marzo 2012 ha definito, al comma 7 dell'art. 11 - "Modifiche in materia di sanzioni amministrative", i termini per la presentazione degli atti di aggiornamento catastale inerenti unità immobiliari per le quali è stata attribuita la rendita presunta ai sensi del comma 10 dell'articolo 19 del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, nonché la sanzione amministrativa da applicare nel caso di mancato rispetto del sopraccitato termine; si riporta di seguito il testo integrale del citato comma:

*"Per le unità immobiliari per le quali è stata attribuita la rendita presunta ai sensi del comma 10 dell'articolo 19 del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, come integrato dall'art. 2 comma 5-bis del decreto-legge 29 dicembre 2010, n. 225, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2011, n. 10, i soggetti obbligati devono provvedere alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale entro 120 giorni dalla data di pubblicazione, nella Gazzetta Ufficiale, del comunicato di cui all'articolo 2 comma 5-bis del decreto-legge 29 dicembre 2010, n. 225, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2011, n. 10. In caso di mancata presentazione entro tale termine si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 2 comma 12 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23."*

IL DIRETTORE  
(Pasquale Carafa)

