



Comune di Modena
Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia

Modena, 08/05/2012

Protocollo generale n. 51590/2012

CG/sb/adc

**A tutto il personale
del Settore Trasformazione Urbana
e Qualità Edilizia**

Agli Ordini e Collegi professionali

LORO SEDI

OGGETTO: EDILIZIA ON-LINE – INVIO IN MODALITA' TELEMATICA DELLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER EDILIZIA LIBERA - SEMPLIFICAZIONI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

Attualmente la presentazione di pratiche edilizie on-line, è riservata ad un gruppo limitato di tecnici "sperimentatori per immobili con destinazione residenziale," mentre è consentita a tutti per immobili con destinazione produttiva.

Dal 10/05/2012 verrà introdotta a livello facoltativo e sperimentale la possibilità di presentare on-line le comunicazioni di inizio lavori (CIL) per edilizia libera – ordinaria e asseverata, anche per edifici con destinazione residenziale, con l'obiettivo di sostituire la presentazione cartacea con l'invio telematico di questa tipologia di pratiche edilizie.

La compilazione della CIL dovrà avvenire utilizzando l'apposito strumento di compilazione Domweb collegandosi all'indirizzo: <http://domweb.comune.modena.it/>

Come si inoltra una CIL in modalità telematica:

- si compila la pratica secondo l'attuale modalità Domweb;
- si caricano gli allegati nell'applicativo Domweb, avendo cura di caricare tutti gli allegati dovuti in formato elettronico PDF/A, firmati digitalmente;
- si genera il documento PDF, che contiene al suo interno le procure speciali;
- si trasforma la domanda in formato PDF/A e si firma digitalmente;
- si stampano le eventuali procure speciali e si fanno firmare con firma autografa;
- si scansano le procure speciali firmate, si convertono le scansioni in formato PDF/A e si firmano digitalmente i file così ottenuti, per attestarne la conformità agli originali cartacei;
- si inoltrano tramite PEC solamente la domanda e le eventuali procure speciali alla PEC dello Sportello Unico per l'Edilizia: casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it.

Ogni file deve essere firmato digitalmente con firma PDF o P7M e tutti i documenti devono essere in formato PDF/A, compresi gli allegati caricati in Domweb.

Nella home page di Domweb all'indirizzo <http://domweb.comune.modena.it/> sono specificate le caratteristiche e i requisiti tecnici dell'inoltro.

E' disponibile on-line un dettagliato manuale di istruzioni Domweb all'indirizzo <http://domweb.comune.modena.it/help/HELP.pdf> al cui interno è prevista una specifica sezione "Appendice 2 Inoltro telematico di una pratica edilizia", che invito a consultare per un più corretto utilizzo della modalità telematica di inoltro.

Per poter procedere all'inoltro telematico è richiesto, almeno per il progettista architettonico, il possesso di:

- ***firma digitale;***
- ***posta elettronica certificata;***
- ***software in grado di generare documenti in formato PDF/A***

Invito a porre particolare attenzione sui documenti inerenti pratiche edilizie telematiche.

I documenti che fin dall'origine hanno la natura di documenti informatici (per esempio, la domanda edilizia prodotta da Domweb e gli elaborati tecnici) devono SEMPRE ESSERE INVIATI IN ORIGINALE IN FORMATO PDF/A e firmati digitalmente almeno dal progettista architettonico, fermo restando che per i soggetti privi di firma digitale rimane valida la procura speciale conferita. Non devono quindi essere inviate scansioni contenenti firme autografe perché in questo caso la comunicazione sarà dichiarata irricevibile, trattandosi di una copia e non dell'originale.

SEMPLIFICAZIONI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Comunico infine che, nell'ottica della semplificazione e in ottemperanza alle norme sulla decertificazione nei rapporti con la P.A., il titolo di legittimazione a realizzare l'intervento edilizio su immobile posseduto in base a un negozio giuridico, potrà essere autocertificato. E' il caso, ad esempio, del contratto di locazione, anche finanziaria, che conferisce l'esplicita facoltà di presentare il progetto edilizio e di eseguire i relativi lavori nei casi diversi dalla manutenzione straordinaria urgente. Non sarà pertanto necessario, al momento della presentazione della domanda edilizia, inoltrare il contratto che dà legittimazione a realizzare l'intervento, con gli estremi di registrazione

Tale documento dovrà essere inoltrato qualora il diritto sull'immobile venga incluso tra nelle verifiche a campione.

Cordiali saluti

***Il Dirigente Responsabile del Settore
f.to Arch. Marco Stancari***