

C O N V E G N O

Verso un nuovo sviluppo: la rigenerazione edilizia urbana come fattore di crescita

Lunedì 21 Maggio 2012 • ore 16.30 - 20.00

Castello di Formigine • Sala Consiliare
P.zza Calcagnini • Formigine (MO)



*Progetto promozionale di cui all'art.13 Legge Regionale 9/2/2010 n.1
approvato con delibera di Giunta Regionale n.2048 del 27/12/2011
"Rigenerazione edilizia urbana" Cod CUP E47H11001410009*

CNA Modena



Emilia Romagna

Riqualificare e riconvertire il patrimonio edilizio delle città è necessario. Se si vogliono ridurre le emissioni di CO₂ ai livelli previsti dagli accordi internazionali per il 2020, non si può non intervenire sugli edifici esistenti, che producono il 40% delle emissioni in atmosfera. In particolare, le strutture di più vecchia costruzione sono energeticamente inefficienti, di scarsa qualità e sicurezza e, spesso, di basso pregio architettonico, ed inadeguate alle esigenze di vita odierne.

L'obiettivo è quello di una vera e propria "rigenerazione" urbana, che riqualifichi il patrimonio edilizio già costruito e riduca il consumo di suolo.

Ma, al di là delle condivisibili affermazioni di principio, questo obiettivo è raggiungibile? Oggi, con le regole attuali, con il sistema di incentivazione esistente, con i prodotti finanziari disponibili, il mercato non è

certamente invogliato ad andare in questa direzione. Se l'adeguamento ed efficientamento delle singole unità immobiliari ha trovato un suo spazio, così non è per i casi di riqualificazione più complessi, che prevedono diversi e progressivi livelli di intervento, fino all'abbattimento e ricostruzione. La proprietà è quasi sempre molto frammentata, gli incentivi fiscali del 55% e 36% non sono applicabili a questi casi, i premi volumetrici sono ancora vaghi ed insufficienti, non esistono prodotti finanziari dedicati.

Eppure, le ricerche e le analisi presentate da CNA nel Convegno di oggi, dicono che gli spazi esistono, che i ritorni complessivi nel medio e lungo periodo, se opportunamente sostenuti, possono essere di oggettivo interesse per i singoli e per la collettività.

È però necessario un mutamento culturale,

un nuovo approccio all'edilizia ed urbanistica, un serio patto tra i principali soggetti interessati: chi determina le regole e definisce le politiche incentivanti, chi offre prodotti finanziari, chi fa impresa nel comparto e chi detiene la proprietà degli edifici da riqualificare.

Tutto ciò in un difficile momento dell'economia e della società che sta drenando le risorse di tutti.

Il Convegno si propone come momento di confronto reale tra questi soggetti, per capire quali sono le condizioni indispensabili perché il disegno della rigenerazione urbana possa essere concretamente fattibile e possa diventare, oltre che un volano di rilancio del settore delle costruzioni, anche e soprattutto un nuovo e più sostenibile percorso di sviluppo dell'economia e della qualità di vita delle nostre comunità.

PROGRAMMA

ore 16.30 - Saluti:

Franco Richeldi - Sindaco di Formigine

Cristian Barozzi - Presidente CNA Formigine

ore 16.45 - Apertura lavori:

Andrea Bertoni - Presidente CNA Costruzioni Modena

ore 16.50 - Relazioni:

- Il mercato delle Costruzioni 2012: tendenze e prospettive di evoluzione di medio periodo

Lorenzo Bellicini - Direttore CRESME Centro Ricerche e Studi sul Mercato Edilizio

- La riqualificazione dei fabbricati ad uso abitativo: scenario normativo e casi-campione

Rudi Fallaci - Tecnicoop Soc. Cooperativa - Bologna

- La riqualificazione dei fabbricati ad uso ricettivo-alberghiero: analisi costi e casi-campione

Ferdinando Fabbri - Studio TI Soc. Cooperativa - Rimini

ore 18.20 - Interventi:

Alfredo Peri - Assessore alla Programmazione Territoriale e Urbanistica Regione Emilia-Romagna

Stefania Zanni - Vice-Presidente ANCI E.R., con delega ad Urbanistica, Edilizia e Casa

Mauro Galavotti - Amministratore Delegato CME Consorzio Imprenditori Edili

Barbara Biffi - Direttore Consorzio Promozione Turistica Valli del Cimone

Giovanni Guazzaloca - Presidente ASPPI Modena

Vito Tedeschini - Presidente ACER Modena

Antonio Finelli - Presidente UNICAPI Modena

Domenico Chiatto - Rappresentante FLC Federazione Lavoratori Costruzioni Modena

Alberto Clapci - Area Manager Emilia Romagna e Triveneto UNIPOL Banca

Roberto Franchini - Presidente CNA Costruzioni Emilia Romagna

ore 19.50 - Conclusioni

Luigi Mai - Presidente CNA Modena

ore 20.00 - Aperitivo

Si ringrazia per il Patrocinio



Si ringraziano per la collaborazione:



Segreteria organizzativa:

CNA Modena Responsabile: Paola Simonini - Tel. 059/418579 - e.mail: simonini@mo.cna.it

CNA Costruzioni Emilia Romagna Responsabile: Paola Pedrini - Tel. 051/2133143 - e.mail: costruzioni@cnaemiliaromagna.it

CNA Modena



Emilia Romagna