



Prot. n. 1191/2013

**CHIARIMENTO IN MERITO AI CONTENUTI MINIMI DELLA PERIZIA
ASSEVERATA DA PRESENTARE AI SENSI DELLE LETTERE b) E c) DEL COMMA 10,
ART. 4, LEGGE REGIONALE 16/2012**

Con la presente, si vogliono fornire indicazioni relativamente alle informazioni che devono essere contenute all'interno delle perizie.

Ai fini della classificazione di edifici in assenza di scheda AeDES o in difformità con essa, le perizie asseverate che i professionisti sono tenuti a presentare ai sensi dell'art 4 comma 10 della L.R. 16/2012 devono risultare composte dai seguenti elaborati:

Richiesta di riclassificazione dell'esito della scheda AeDES. Tale istanza deve contenere puntuale individuazione, ed adeguata motivazione, degli elementi che hanno portato ad un esito diverso dalla scheda AeDES vidimata, in assenza di scheda AeDES, richiesta di verifica di inagibilità adeguatamente motivata;

Richiesta di verifica di inagibilità adeguatamente motivata in assenza della scheda AeDES. Tale istanza deve contenere puntuale individuazione, ed adeguata motivazione, degli elementi che hanno portato a richiedere una verifica;

Relazione tecnico - esplicativa firmata da tecnico abilitato che illustri i seguenti elementi essenziali:

1. **descrizione generale dell'unità strutturale** con particolare riferimento alla struttura portante e agli elementi non strutturali significativi: identificazione della tipologia strutturale, caratterizzazione degli elementi portanti verticali ed orizzontali e degli elementi non strutturali che rivestono rilevanza in relazione al livello di danno o a manifeste carenze strutturali,..;
2. **descrizione dettagliata dei controlli/rilievi effettuati e dello stato di danno riscontrato** che costituisca commento esplicativo ai dati riportati nella scheda **AEDES**;



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



3. **Documentazione fotografica** esplicativa dello stato della struttura e degli eventuali interventi provvisionali o definitivi già realizzati correlata da una tavola di inquadramento del rilievo fotografico;
4. **Scheda AEDES** compilata e firmata, per le parti di competenza/pertinenti.

Si pone inoltre in evidenza che le Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC08), al cap. 8.3 Valutazione della sicurezza, prescrivono che:

“Le costruzioni esistenti devono essere sottoposte a valutazione della sicurezza quando ricorra anche una delle seguenti situazioni: riduzione evidente della capacità resistente e/o deformativa della struttura o di alcune sue parti dovuta ad azioni ambientali (sisma, vento, neve e temperatura), ...”

Risulta pertanto necessario ai fini del rilascio dell'agibilità sismica definitiva la presentazione di apposita relazione che espliciti “i livelli di sicurezza attuali e raggiunti con l'intervento” documentando, anche per gli interventi di riparazione locale, “le carenze strutturali riscontrate, risolte e/o persistenti”.

Soliera, 24 gennaio 2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Arch. Alessandro Bettio