



Comune di Modena
Settore Pianificazione territoriale e Edilizia privata

Modena, 11/02/2013
Protocollo generale n. 18480/2013
DO/do

Agli ordini e collegi professionali

A tutto il personale del Settore

SEDE

Oggetto: Sportello unico per l'edilizia, dopo il nuovo testo dell'art. 5 DPR 380/2001 e s.m.

Gentili professionisti, gentili colleghi,

il 12/02/2013 entrano in vigore le modifiche in materia di Sportello unico per l'edilizia (SUE) introdotte all'art. 5 del DPR n. 380/2001 dal D.L. 83/2012 convertito in L. 134/2012¹.

Lo Sportello unico per l'edilizia è già operativo all'interno del settore scrivente e opera attraverso adempimenti di ricezione e rilascio di atti, presso l'Unità Sportello per l'edilizia (il cd. front office), nonché adempimenti di istruttoria e verifica delle pratiche edilizie, presso l'Ufficio Trasformazione edilizia e qualità dell'architettura (il cd. back office).

La novità della norma consiste nel fatto che questo Settore, anche per gli interventi di edilizia residenziale, diventa il tramite tra il privato e gli Enti/Uffici che devono esprimere pareri o rilasciare assensi, nell'ambito dei procedimenti edilizi.

Dal 12/02/2013 è pertanto questo Settore, attraverso l'Unità Sportello per l'edilizia², che ritira le richieste di pareri/assensi redatte dai privati e le inoltra agli Enti/Uffici vari che si devono esprimere, per quanto di loro competenza.

PERMESSI DI COSTRUIRE:

Per i permessi di costruire, le richieste di pareri/assensi sono presentate contestualmente alla domanda di permesso di costruire e appena detta domanda è ricevuta, vengono inviate dagli operatori amministrativi della citata Unità Sportello per l'edilizia, agli Enti/Uffici che poi devono attivare il sub-procedimento per emanare il relativo parere o atto di assenso.

Una volta ricevuto, il parere o atto di assenso viene poi valutato dagli istruttori tecnici referenti delle singole pratiche, facenti parte dell'Ufficio Trasformazione edilizia e qualità dell'architettura³.

¹L'art. 5 del DPR 380/2001 è stato modificato dall'art. 13 del D.L. 83/2012 convertito in L. 134/2012 e i Comuni sono tenuti ad applicare le nuove disposizioni in materia di Sportello unico per l'edilizia (SUE) entro 6 mesi dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del D.L. 83/2012. Poiché detta legge di conversione (L. 7/08/2012 n. 134) è pubblicata in G.U. n. 187 dell'11/08/2012 ed è in vigore dal giorno stesso della sua pubblicazione, la data di operatività della norma in materia di SUE è pertanto il 12 febbraio 2013.

²L'Unità Sportello per l'edilizia fa parte dell'Ufficio Sportello per l'edilizia e gestione dell'abusivismo, di cui Responsabile è Vittorio Galantini, Funzionario titolare di posizione organizzativa, come da disposizione dirigenziale prot. 211/2013 del 2/01/2013.

³L'Ufficio Trasformazione edilizia e qualità dell'architettura, di cui è Responsabile l'arch. Marcella Garulli, fa parte del Servizio Trasformazione edilizia e qualità dell'architettura. Il Responsabile del procedimento edilizio è l'ing. Stefano Savoia, Funzionario titolare di posizione organizzativa e Responsabile del Servizio Trasformazione edilizia e qualità dell'architettura, come da disposizione dirigenziale prot. 211/2013 del 2/01/2013.

In relazione a detti pareri/assensi, il Responsabile del procedimento edilizio formula la sua proposta di provvedimento, nei termini di legge.

Se detti pareri/assensi non vengono acquisiti nei termini, il Responsabile del procedimento edilizio indice una conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 14 e ss. della L.241/1990 e s.m.

Ricordo che il termine per il rilascio dei pareri è quello disciplinato dall'art. 16 della L. 241/1990 e s.m., salvo norme speciali. Per quanto attiene invece all'attività autorizzativa, valgono i termini specificamente disciplinati da leggi speciali e settoriali, o dal regolamento dell'Ente (in mancanza il termine è stabilito dall'art. 2 della L. 241/1990 e s.m. in 30 giorni), ma tuttavia essi vanno resi entro tempi compatibili con il termine di conclusione del procedimento edilizio che, in generale, non può subire né sospensioni, né interruzioni per l'acquisizione di pareri ed altri atti di assenso.

CIL/PAS/SCIA:

Per i titoli abilitativi asseverati (SCIA e CIL e PAS) si confermano le note informative già diffuse⁴, che prevedono l'obbligo di allegare al titolo abilitativo i pareri e gli atti di assenso necessari.

In questi casi, dal 12/02/2013 è possibile consegnare all'Unità Sportello per l'edilizia le richieste di pareri/atti di assenso, che verranno immediatamente inviate all'Ente/Ufficio che deve esprimersi. Solo dopo che risulta ottenuto detto atto di assenso o parere, il privato avente titolo può legittimamente presentare il progetto edilizio (SCIA/CIL/PAS).

OPERATIVITA':

Di conseguenza, di norma dal 12/02/2013 la richiesta e l'acquisizione dei pareri ed altri atti di assenso previsti dalle norme, avviene passando dal Settore scrivente.

Resta inteso che per un periodo da definirsi verranno ugualmente accettati i progetti edilizi, nei quali è allegato il parere o l'assenso, che il privato ha già richiesto autonomamente ed acquisito presso l'ente competente.

Certo della collaborazione di tutti, invio i miei più sinceri auguri di buon lavoro.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Marco Stancari



⁴Nota prot. 110731/2012 del 21/09/2012 avente ad oggetto "CHIARIMENTI IN MERITO ALLE NOVITA' INTRODOTTE DAL NUOVO ART. 6 DPR 380/2001, COME MODIFICATO DAL D.L. 83/2012 CONVERTITO IN LEGGE 134/2012.

Nota prot. 55383/2012 del 15/05/2012 avente ad oggetto "SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) - INTEGRAZIONE A NOTA INFORMATIVA DEL 21/06/2011 PROT. 77078/2011".

Nota prot. 51590/2012 del 3/05/2012 avente ad oggetto: EDILIZIA ON-LINE – INVIO IN MODALITA' TELEMATICA DELLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER EDILIZIA LIBERA - SEMPLIFICAZIONI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

Nota prot. 11072/11 del 21/01/2011 avente ad oggetto "ADEMPIMENTI SEMPLIFICATI PER GLI INTERVENTI LIBERALIZZATI".

Nota prot. n. 62607 /2011 del 20/05/2011 avente ad oggetto: ART 5 DECRETO LEGGE 13 MAGGIO 2011 N.70 – art. 19 L241/1990 – prime indicazioni per la SCIA"

Nota prot. 59911/2011 del 16/05/2011 avente ad oggetto: ART 5 DECRETO LEGGE 13 MAGGIO 2011 N.70- COMUNICAZIONI".

Nota prot. 77078/2011 del 21/06/2011 avente ad oggetto: "GESTIONE DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) -PRIME MODALITA' OPERATIVE - NOTA INFORMATIVA".

Nota prot. 70258/10 del 31/05/2010 avente ad oggetto: "CHIARIMENTI IN MERITO AL D.L. 40/2010 CONVERTITO IN LEGGE 73/2010, IN VIGORE DAL 26/05/2010"