

Organizzano il convegno

LA NUOVA RIFORMA DEL CONDOMINIO (L. 11 dicembre 2012, n. 220) Le novità normative e le applicazioni operative

Richiesto l'accreditamento al C.N.F.

Bologna, 17 aprile 2013 – Hotel Europa, viale Boldrini 11

***E' stato accreditato con 4 crediti formativi validi per la formazione continua obbligatoria
dei Geometri presso il CNG-GL di Bologna***

Presentazione *Condominio: la riforma è legge. Sono tantissime le novità che riguardano l'amministratore, l'assemblea, la gestione delle parti comuni, il contenzioso condominiale, ecc. ecc..
La nuova normativa (Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici) è contenuta nella Legge 11 dicembre 2012, n. 220, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 293 del 17 dicembre 2012 ed entrerà in vigore il 15 giugno 2013.*

Programma **I principi informatori della legge di riforma sul condominio
Ambito di applicazione della riforma:**

- Supercondominio
- Il condominio orizzontale
- Il condominio parziale
- Il condominio minimo
- La multiproprietà immobiliare

La nuova figura dell'amministratore di condominio

- La natura del rapporto
- La nomina e la conferma
- La revoca dell'assemblea o dell'Autorità Giudiziaria
- Gli obblighi dell'amministratore: le nuove disposizioni
- I requisiti e la formazione
- Attribuzioni dell'amministratore: le novità introdotte dalla novella del 2012
- Rendiconto condominiale
- Amministratori in organismi edilizi complessi

L'assemblea

- Costituzione dell'assemblea e validità delle deliberazioni: le novità
- Attribuzioni dell'assemblea condominiale
- Avviso di convocazione
- Deleghe

I beni e gli impianti comuni nel nuovo testo di riforma

- Parti comuni: le novità
- I balconi: un problema irrisolto
- Modificazioni delle destinazioni d'uso: la maggioranza
- La tutela delle destinazioni d'uso: la nuova procedura
- I diritti dei condomini sulle parti comuni: la nuova formulazione della norma
- Il distacco dall'impianto centralizzato: le condizioni
- Indivisibilità delle parti comuni: analisi dell'art. 1119 c.c.
- Le innovazioni: i principi confermati
- Le innovazioni di "interesse sociale" e le nuove maggioranze "speciali", con particolare riguardo al risparmio energetico, alle antenne e alla tutela dei disabili
- Gli ascensori

- I parcheggi e la c.d. legge Tognoli
- La videosorveglianza e la privacy: le novità
- La procedura per l'approvazione delle innovazioni di interesse sociale

Opere su parti di proprietà o uso individuale

- L'art 1122 c.c. : le novità
- Gli impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva o di produzione di energia da fonti rinnovabili

Le spese condominiali

- I principi generali
- Le scale e l'ascensore: l'art. 1124
- Il problema dei negozi e box al piano terra
- Gestione di iniziativa individuale: le spese anticipate
- Oneri condominiali e vendita dell'immobile

Il regolamento di condominio e le tabelle millesimali

- La formazione
- Il regolamento assembleare
- Il regolamento c.d. esterno
- Il contenuto: norme contrattuali e regolamentari e loro modifica
- I divieti relativi agli animali: la portata delle novità
- Le tabelle millesimali
- L'evoluzione della giurisprudenza
- La posizione del Legislatore del 2012
- La revisione
- Le sanzioni per le violazioni

Il contenzioso condominiale

- Recupero crediti: la preventiva escussione dei morosi
- Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea
- La competenza
- La legittimazione attiva e passiva
- La mediazione in materia condominiale: l'incostituzionalità dell'obbligatorietà e le relative conseguenze

Relatori

Avv. Gianfranco DI RAGO

Avvocato in Milano, si occupa di diritto civile e del lavoro (www.studiolegaledirago.it). Da molti anni collabora con il quotidiano "ItaliaOggi" e con numerose altre riviste giuridiche. E' condirettore delle collane editoriali "Immobili & Condominio" e "Professioni: diritti & doveri", nonché della rivista "La Pratica Forense", tutte edita dalla Maggioli. E' altresì autore di numerosi volumi in materia giuridica.

Dott. Giuseppe BORDOLLI

Consulente legale in Genova, esperto di diritto immobiliare. Svolge attività di consulenza per amministrazioni condominiali e società di intermediazione immobiliare. E' collaboratore del quotidiano "ItaliaOggi" e delle migliori riviste di diritto immobiliare. Autore di numerose pubblicazioni in materia di condominio, mediazione immobiliare, locazione, divisione ereditaria, privacy, nonché di articoli e note a sentenza. E' mediatore e docente in corsi di formazione per le professioni immobiliari.

Orario

9.00 – 13.00 e 14.00 – 18.00 (Registrazione partecipanti dalle ore 8.30)

Quota

Euro 150,00 + IVA

Per iscrizioni con la scheda allegata la quota è di € 135,00 (+ IVA 21% = Euro 163,35)

A tutti i partecipanti al corso sarà consegnata in omaggio una copia del volume:

LA NUOVA DISCIPLINA DEL CONDOMINIO NEGLI EDIFICI

di Bordolli Giuseppe - Di Rago Gianfranco

Dicembre 2012, Maggioli Editore (costo di copertina euro 19,00)

SCHEDA DI ISCRIZIONE C.A. ILARIA ZANGHERI

DA INVIARE VIA FAX AL N. 0541/628768 UNITAMENTE ALLA RICEVUTA DI VERSAMENTO

Iniziativa **LA NUOVA RIFORMA DEL CONDOMINIO**

Sede _____ Data _____

Quota € 135,00 + IVA (totale €163,35) CON QUESTA SCHEDA

DATI OBBLIGATORI PER LA FATTURAZIONE

SOGGETTO A CUI INTESTARE LA FATTURA

INDIRIZZO

CAP CITTA' PROV.

CODICE FISCALE

PARTITA IVA

DATI DEL PARTECIPANTE

NOME E COGNOME DEL PARTECIPANTE *

LUOGO E DATA DI NASCITA

CODICE FISCALE DEL PARTECIPANTE (OBBLIGATORIO)

PROFESSIONE /QUALIFICA

EVENTUALE ORDINE/COLLEGIO DI APPARTENENZA

TELEFONO FAX

E-MAIL - NB: indirizzo al quale saranno inviate tutte le comunicazioni.

MODALITA' DI PAGAMENTO QUOTA DI ADESIONE

Bollettino postale n. 31669567

intestato a Maggioli Spa-clienti 03 - Via Del Carpino, 8 -
47822 Santarcangelo di Romagna-RN
indicando come casuale TITOLO DATA E SEDE DEL CORSO

Bonifico bancario intestato a Maggioli SpA

IBAN IT47Y0538768020000000006525
c/o Banca Pop. dell'E.Romagna, Filiale S.Arcangelo di Rom.
indicando come casuale TITOLO DATA E SEDE DEL CORSO

Carta di credito (N.B. solo con numeri a rilievo)

AMERICAN EXPRESS CARTA SI'
 VISA DINERS CLUB
 MASTERCARD

Numero Scadenza

Firma Data

Modalità di iscrizione e partecipazione

ISCRIZIONE

L'iscrizione deve essere effettuata entro **7 giorni** dall'inizio del seminario, mediante l'invio via fax della presente scheda e di copia del documento attestante il versamento dell'intera quota (qualora non sia richiesto il pagamento tramite carta di credito).
Le iniziative sono a numero chiuso.

MAGGIOLI EDITORE

Via del Carpino, 8, - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN)

Per informazioni, iscrizioni:

ILARIA ZANGHERI

tel. 0541 628492 - fax 0541 628768

E-mail: ilaria.zangheri@maggioli.it

Maggioli Editore è un marchio di proprietà di Maggioli SpA,

Azienda con sistema qualità certificato ISO 9001:2000

Codice fiscale 06188330150 Partita Iva 02066400405

ANNULLAMENTO ISCRIZIONE

Qualora l'annullamento dell'iscrizione venga comunicato a meno di **7 giorni** dall'evento, verrà trattenuta l'intera quota di partecipazione. È sempre possibile la sostituzione del nominativo di uno o più iscritti.

SEGRETERIA

La segreteria apre mezz'ora prima dell'inizio del seminario.

DIREZIONE

In relazione al numero delle adesioni, la Direzione potrà spostare ad altra data lo svolgimento delle iniziative. Essa, inoltre, si riserva in ogni momento e senza preavviso, di apportare modifiche al contenuto dei seminari ed alla composizione del corpo docente.

ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE CREDITI FORMATIVI

La Direzione rilascerà ai partecipanti un attestato di frequenza. In riferimento ai crediti formativi, si prega di prendere visione del relativo regolamento del Ordine/Collegio competente per la sede del corso. Per maggiori informazioni contattare

ILARIA ZANGHERI 0541 628492

INFORMATIVA EX ART. 13 D.Lgs. n. 196/2003

Maggioli SpA, titolare del trattamento, raccoglie presso di sé e tratta, con modalità anche automatizzate, i dati personali il cui conferimento è facoltativo ma indispensabile per fornire i servizi indicati. I suddetti dati potranno essere comunicati a soggetti pubblici - in aderenza ad obblighi di legge - e a soggetti privati per trattamenti funzionali all'adempimento del contratto, quali: nostra rete agenti, società di factoring, istituti di credito, società di recupero crediti, società di assicurazione del credito, società di informazioni commerciali, professionisti e consulenti, aziende operanti nel settore del trasporto. Tali dati saranno inoltre trattati dai nostri dipendenti e/o collaboratori incaricati al trattamento e preposti ai seguenti settori aziendali: c.e.d., servizi internet, editoria elettronica, mailing, marketing, fiere e congressi, formazione, teleselling, ufficio ordini, ufficio clienti, amministrazione. I dati non saranno diffusi. Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/03 rivolgendosi a Maggioli SpA, Via del Carpino 8, 47822 Santarcangelo di Rom. - Ufficio privacy. Se non desidera ricevere altre offerte della nostra società, barri la casella qui a fianco

Si accettano le clausole riportate nelle modalità di iscrizione e partecipazione (art. 1341 c.c.)

Data _____ Firma _____

Rete Agenti Area Professionale - COD: