

Oggetto: I: avviso UMI pubblicato all'Albo Pretorio completo di allegati

Oggetto: avviso UMI pubblicato all'Albo Pretorio completo di allegati

Prot.N°12241/6.2
Del 23/05/2013

Oggetto: Individuazione ed attuazione degli aggregati e delle unità minime d'intervento (UMI), ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 16/2012, avente ad oggetto “Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012” - Avviso di pubblicazione della deliberazione di perimetrazione delle UMI e termine per la presentazione dei progetti relativi all’esecuzione unitaria degli interventi.

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

Visto l'art art. 7 della Legge Regionale N°16/2012

AVVISA

- che con deliberazione n. 53 del 29/04/2013, esecutiva a termini di legge, il Consiglio Comunale ha approvato l'individuazione degli aggregati e delle unità minime d'intervento (UMI), ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 16/2012, e le caratteristiche tipologiche e costruttive da rispettarsi negli interventi di ricostruzione nel centro storico e nel territorio rurale, ai sensi dell'art. 5, comma 2, e art. 9, comma 8, della medesima legge regionale;
- che l'atto consiliare suddetto e gli elaborati allegati sono consultabili sul sito del Comune www.comune.mirandola.mo.it.

Si informa altresì che, con la succitata deliberazione, il Consiglio Comunale ha stabilito che ai sensi del comma 9 dell'art. 7 della L.R. n. 16/2012, **dal 24 maggio 2013**, vale a dire dalla data di pubblicazione dell'atto consiliare suddetto, decorre il termine di novanta giorni assegnato ai condomini e proprietari di cui ai commi 6, 7 e 8 per deliberare l'esecuzione unitaria degli interventi e presentare il relativo progetto con riferimento alle UMI individuate in cartografia e nelle NTA, così come definite negli allegati all'atto consiliare suddetto. Pertanto il progetto unitario deve essere presentato **entro e non oltre il 22 agosto 2013**, salvo deroghe disposte dal Commissario delegato dalla Regione Emilia-Romagna.

Si precisa inoltre che, ai sensi del comma 9 dell'art. 7 della L.R. n. 16/2012, decorso inutilmente il termine di cui al punto precedente, il Comune, previa notifica ai singoli proprietari coinvolti di una diffida ad adempiere entro i successivi trenta giorni, potrà provvedere, valutati i casi specifici e con successivo apposito provvedimento, all'occupazione temporanea degli immobili di cui all'art. 14, comma 3, della L.R. n. 16/2012, al fine dell'esecuzione degli interventi.

L'obbligo di presentazione del progetto unitario si intende assolto qualora alla data del 29/04/2013, vale a dire dalla data di approvazione dell'atto consiliare suddetto, sia già stata depositata in Comune comunicazione di inizio lavori di cui al comma 6 dell'art. 3 del D.L. n. 74/2012, come convertito dalla legge n. 122/2012, o altro titolo abilitativo edilizio per l'esecuzione di opere di riparazione o ripristino relativamente all'intera UMI. Il progetto della UMI dovrà tenere conto di eventuali titoli abilitativi che siano già stati depositati in Comune relativamente a porzioni della UMI stessa o ad edifici contigui che abbiano relazioni strutturali con la UMI.

Il Dirigente 3° Settore
Arch. Adele Rampolla
(originale firmato digitalmente)