



**Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ferrara**

“Corso Professionale in estimo immobiliare basato sugli standard internazionali di valutazione”

Il Consiglio Direttivo della Fondazione Geometri Ferraresi, in collaborazione con il Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ferrara e l'Associazione GEO.VAL, hanno deliberato l'organizzazione di un Corso formativo di base indirizzato ai professionisti impegnati nella valutazione immobiliare della durata di 24 ore.

Il corso si svolgerà nelle giornate di

MERCOLEDÌ 26 - GIOVEDÌ 27 - VENERDÌ 28 GIUGNO 2013

(dalle ore 9.00 alle 13.00 e dalle 14.30 alle 18.30)

presso la sala convegni “Franco Bianchi”

Corso Porta Reno 73 – Ferrara

OBIETTIVI DEL CORSO

Il percorso formativo ha come finalità lo studio e l'approfondimento delle attività dei periti estimatori nell'esercizio degli incarichi rivolti alla determinazione del valore di mercato di un immobile.

E' ormai fondamentale l'applicazione degli Standard Internazionali di Valutazione recepiti dapprima nel Codice delle Valutazioni (Tecnoborsa IV) e poi nelle Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie dell'Associazione Bancaria Italiana (ABI).

Gli stakerholders del settore chiedono ai periti rapporti di valutazione chiari, trasparenti e documentati, considerata la sempre più crescente integrazione del mercato immobiliare in quello finanziario.

Il corso cura e approfondisce, anche attraverso la presentazione di casi studio ed esercitazioni, le tematiche di base per svolgere una corretta analisi estimativa ed una puntuale ricerca di mercato, nonché i procedimenti di valutazione previsti dagli standard internazionali (Market Comparison Approach, capitalizzazione diretta e costo di costruzione deprezzato con esclusione del procedimento finanziario e dell'analisi del flusso di cassa scontato) per la determinazione del valore di mercato degli immobili.

PROGRAMMA

MERCOLEDÌ 26 GIUGNO 2013

Modulo 1 – Introduzione

Modulo 2 – Basi del valore

Modulo 3 – Mercato immobiliare e analisi estimativa

Modulo 4 – Metodo del confronto di mercato

GIOVEDÌ 27 GIUGNO 2013

Modulo 5 – Metodo della capitalizzazione

Modulo 6 – Metodo dei costi

VENERDÌ 28 GIUGNO 2013

Modulo 7 – Learning by doing – Casi studio ed esercitazioni

Il corso è subordinato al raggiungimento minimo e massimo di 30 partecipanti.

La partecipazione al Corso, come previsto dal nuovo Regolamento della Formazione Continua, prevede il rilascio di n. 24 Crediti Formativi con presenza del 100%.

La quota di partecipazione al corso è stata quantificata in € 220,00 + IVA 21%, per i soci GEO.VAL la quota di partecipazione è pari ad € 170,00 + IVA 21% e le modalità di pagamento saranno comunicate al raggiungimento del numero minimo di adesioni.

Le adesioni al corso sono **IMPEGNATIVE** e dovranno pervenire **esclusivamente on-line**, e temporaneamente attraverso il seguente link provvisorio sul sito del Collegio (www.collegiogeometri.fe.it) **entro e non oltre il 12.06.2013.**

Si ricorda che per la rilevazione delle presenze è obbligatorio presentarsi al Seminario muniti di TESSERA SANITARIA oppure ricevuta dell'iscrizione (stampa con codice a barre).

Segreteria Organizzativa:

Fondazione Geometri Ferraresi

C.so Porta Reno 73

44121 Ferrara

Tel. 0532 765350/760019 Fax. 0532 761400

e-mail: fondazionegeomfe@collegiogeometri.fe.it