



Comune di Modena

Settore Pianificazione territoriale e Edilizia privata

COMUNE DI MODENA		
Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata		
N. 93006	DEL	30/07/13
CAT. VI	CL. 03	FAS. 02

Modena,

Protocollo generale n.

CG/sb

**A tutto il personale del Settore
Pianificazione territoriale
e Edilizia privata**

**Agli Ordini e Collegi professionali
LORO SEDI**

**Oggetto: Comunicazione della data di inizio lavori per Permesso di costruire
PRIMA dell'inizio degli stessi**

Gentili professionisti, gentili colleghi,

come noto il nuovo testo coordinato delle norme di PSC POC RUE è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 10/06/2013.

Segnalo che la nuova stesura dell'art. 33.2, comma 1 prevede che "Il titolare del Permesso di costruire deve comunicare, su apposita modulistica, allo Sportello unico per l'edilizia, la data *in cui intende iniziare i lavori*, **almeno 30 giorni prima** dell'effettivo inizio degli stessi".

Pertanto, richiamo l'attenzione sul fatto che la comunicazione di inizio lavori deve indicare una data futura, successiva di almeno 30 giorni rispetto alla data della comunicazione.

Nel caso di omessa o tardiva comunicazione di inizio lavori, il Permesso di costruire sarà incluso prioritariamente nel campione da sottoporre a controllo da attuarsi mensilmente, così come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 2204 del 12/10/2004 – Legge regionale 25/11/2002 n.31 "Disciplina generale dell'edilizia" artt. 11, 17, 22 – Controlli edilizi – Provvedimenti organizzativi.

Il modulo per la comunicazione di inizio lavori aggiornato è scaricabile nel sito internet di Settore all'indirizzo
http://www.comune.modena.it/edilizia/modulistica/permesso-di-costruire/comunicazione-di-inizio-lavori-modello-cartaceo/at_download/file_3.

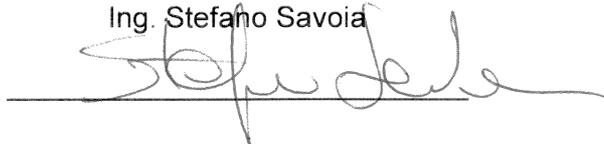
Via Santi n. 60 - 41123 Modena
Tel. 059-20311
Fax 059-2032315

Il portale Mude Modena, nella parte relativa alla comunicazione di inizio lavori, è stato aggiornato.

Distinti saluti

Il presente atto è firmato dal Funzionario responsabile del servizio sulla base del provvedimento di delega, del dirigente del settore prot. n. 211/2013, come confermato dal successivo provvedimento prot. n. 39080/2013.

Il responsabile del
Servizio Trasformazione edilizia e Qualità
dell'Architettura
Ing. Stefano Savoia

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefano Savoia', is written over a horizontal line.

L'originale firmato e protocollato è conservato agli atti del Settore