



Comune di Modena

Settore Pianificazione territoriale e Edilizia privata

Modena, 7/08/2013
Prot.gen. 96077/13
DO/cg-do-sb

**A tutto il personale del Settore
Pianificazione Territoriale e Edilizia
Privata**

**Agli Ordini e Collegi professionali
LORO SEDI**

Oggetto: LEGGE REGIONALE 30 LUGLIO 2013 N. 15 “ Semplificazione della disciplina edilizia” - Comunicazioni.

Gentili professionisti, gentili colleghi,

con questa nota informativa comunico che è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione E.R. la Legge Regionale 30 luglio 2013 n. 15 avente ad oggetto “Semplificazione della disciplina edilizia”.

Mi preme sottolineare che, in virtù dell'**art. 61**, questa legge entra in vigore il sessantesimo giorno successivo alla data di pubblicazione, quindi il 28 settembre 2013. A questo proposito, gli uffici di questo Settore sono impegnati nello studio delle nuove norme, al fine della relativa attuazione e dell'operatività degli adempimenti operativi previsti.

C'è tuttavia una norma che è vigente già dal 31 luglio 2013. Si tratta dell'**art. 55** “Misure per favorire la ripresa economica”. Questa norma prevede una proroga d'ufficio per i titoli abilitativi efficaci e validi, vale a dire non scaduti, alla data del 30/07/2013.

In particolare:

- per i **permessi di costruire** rilasciati e già eventualmente prorogati (ma non scaduti) entro il 30/07/2013, sono **prorogati d'ufficio di 2 anni il termine di INIZIO lavori e il termine di FINE lavori**;
- per le **DIA** e per le **SCIA** presentate ed efficaci (ma non scadute) entro il 30/07/2013, **sono prorogati d'ufficio i termini di FINE lavori**.

In ogni caso la proroga di diritto non opera, per espressa previsione di legge, se sono entrate in vigore contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori abbiano già avuto inizio e siano completati nel termine previsto dal rispettivo titolo abilitativo edilizio, ovvero entro il periodo di proroga anteriormente concesso.

Nel sito del settore verranno pubblicati gli elenchi dei titoli abilitativi, in corso di validità, che beneficiano della proroga d'ufficio prevista dalla legge regionale.

Il progettista tecnico abilitato, sotto la sua responsabilità, avrà cura di verificare che i titoli abilitativi, che rientrano nella proroga d'ufficio, risultino tuttora conformi alle norme vigenti, fermo restando che il Comune nell'ambito dei suoi poteri istituzionali di verifica, ai fini di tutela del territorio, ha la

possibilità di effettuare controlli volti ad accertare la legittimità dei titoli abilitativi prorogati. Qualora evidenzi le situazioni di contrasto di cui sopra, porrà in essere i provvedimenti sanzionatori conseguenti all'automatica decadenza del titolo abilitativo.

Il testo della L.R.15/2013 è pubblicato nel sito di settore www.comune.modena.it/edilizia

La Regione Emilia Romagna ha segnalato che sul sito web <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio/edilizia> è pubblicata una sezione relativa alle informazioni connesse a detta nuova legge regionale.

Certo della collaborazione di tutti, porgo cordiali saluti.

Il Dirigente Responsabile del Settore
arch. Marco Stancari

L'originale firmato e protocollato è conservato agli atti del Settore