



## SEMINARIO SULLA NUOVA DISCIPLINA EDILIZIA PRESSO LA ROCCA DI VIGNOLA (MO)

AREA	Urbanistica ed edilizia
TITOLO	Regione Emilia-Romagna – Legge Regionale 30 luglio 2013, N.15 <b>SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA EDILIZIA</b> Le novità in materia urbanistico - edilizia introdotte dalla nuova disciplina regionale a confronto con la riforma del cd. Decreto “del fare” (L.09.08.2013, n.98)
DATA	<b>MARTEDI' 1 OTTOBRE 2013</b>
DESTINATARI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dirigenti, Responsabili, e loro collaboratori, degli Sportelli Unici per l'edilizia di Enti Locali;</li><li>- Liberi professionisti , ordini e collegi professionali ed operatori del settore edilizio.</li></ul>
PRESENTAZIONE E PROGRAMMA	<p>Con la pubblicazione sul Bollettino ufficiale del 30 luglio u.s. è stata approvata la legge regionale 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" i cui provvedimenti entreranno in vigore il 28 settembre 2013 (salvo le misure ivi previste per la ripresa economica che sono in vigore già dal 31 luglio).</p> <p>La nuova legge regionale introduce un percorso di standardizzazione della modulistica relativa alle pratiche edilizie e di semplificazione delle parti normative degli strumenti urbanistici, percorso che dovrà proseguire con l'adozione di atti di coordinamento regionali condivisi con gli operatori economici, i professionisti e gli enti locali.</p> <p>Nelle semplificazioni introdotte sono incluse l'ampliamento dell'attività edilizia libera e delle varianti in corso d'opera, un più facilitato ricorso alla proroga dei titoli edilizi, l'abolizione del parere integrato ARPA AUSL per particolari insediamenti produttivi, il riordino dell'attività di controllo da compiere inizialmente sui progetti edilizi e poi sulle opere ultimate.</p> <p>La giornata è dedicata ad esaminare le principali novità contenute nella nuova disciplina edilizia, con particolare riguardo a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- la semplificazione dei titoli abilitativi e l'ampliamento dell'attività edilizia libera soggetta a previa comunicazione;</li><li>- il nuovo ruolo dei professionisti privati ed i conseguenti oneri, obblighi e responsabilità;</li><li>- la standardizzazione e l'uniformazione delle regole in materia edilizia, mediante l'emanazione di atti di coordinamento tecnico;</li><li>- la riqualificazione degli edifici con la possibilità di utilizzare l'istituto del permesso in deroga, con evidente finalità della disposizione di promozione di tali interventi;</li><li>- l'eliminazione (momentanea) del parere integrato AUSL ARPA preliminare agli interventi edilizi per attività produttive caratterizzate da impatti sulla salute e</li></ul>

	<p>sull'ambiente. Soppresse le deliberazioni regionali sul regolamento edilizio tipo, sui requisiti edilizi cogenti e volontari;</p> <p>- le modifiche alla categoria di intervento della "ristrutturazione" ed i compiti dei Comuni con riferimento al centro storico. La possibilità di ricomprendere nella nozione di ristrutturazione gli interventi volti al ripristino di edifici o parti di essi eventualmente crollati o demoliti attraverso la loro ricostruzione purchè sia possibile accertarne la preesistente consistenza.</p> <p>Queste novità sono da coordinare con la Legge n. 98/2013 (di conversione del cd. Decreto "del fare") che disciplina i medesimi istituti della legge regionale prevedendo norme innovative.</p>
DOCENTE	<p><b>Benedetto Graziosi</b>          Avvocato cassazionista. Esperto in Diritto Amministrativo . E' stato Professore di Diritto Amministrativo Speciale presso la S.P.I.S.A e Professore Incaricato in materie giuridiche presso l'università di Urbino. Specialista in studi sull'Amministrazione pubblica ed autore di numerose pubblicazioni in materia urbanistico-edilizia.</p>
ORARI DI SVOLGIMENTO	<p><b>ore 09.00</b> Inizio del seminario – Saluto da parte dell'Assessore Pianificazione Territoriale Servizio urbanistica, edilizia privata e gestione del territorio - Prof. Mauro Scurani          ore 09,15 - 13,00 Relazione dell'avv.Graziosi - pausa alle ore 11,15          ore 14,30 ripresa dei lavori: comunicazioni operative da parte del Responsabile Sportello Unico edilizia del Comune di Vignola.          ore 15,00 Apertura del dibattito.  <b>ore 17.00</b> Chiusura dei lavori.</p>
SEDE DI SVOLGIMENTO	<p>Sala dei Contrari presso la Rocca di Vignola, Piazza dei Contrari n. 4 (centro storico) – Vignola (MO) - <b><u>Ingresso Sala dei Contrari: Via Ponte Muratori.</u></b></p> <p>La Sala dei Contrari è stata concessa gratuitamente in uso dalla Fondazione di Vignola.</p>
NOTE	<p><u>Come raggiungere la sede</u>          In auto:          Per chi arriva da Milano sull'Autostrada A1, Uscita Modena Sud in direzione Spilamberto, Vignola (km 12).          Per chi arriva da Bologna sull'Autostrada A1, Uscita Bologna Casalecchio in direzione Bazzano, Vignola (km 20).          Parcheggio per auto: Via Zenzano, collegato con sottopassaggio a Piazza dei Contrari.</p> <p>Per chi utilizza i mezzi pubblici: occorre raggiungere a piedi il centro storico di Vignola</p> <p>Il Testo della L.R.15/2013 e le note illustrative redatte dalla Regione Emilia Romagna, sono scaricabili al seguente indirizzo: <a href="http://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio/edilizia">http://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio/edilizia</a>.</p> <p>Nella pagina web dello Sportello Unico Edilizia del sito internet del Comune di Vignola, sarà inoltre scaricabile il testo integrato della L.R.23/2004 con le modifiche introdotte dalla L.R.15/2013.</p> <p>Informazioni ed iscrizioni: <a href="mailto:roberta.albertini@terredicastelli.mo.it">roberta.albertini@terredicastelli.mo.it</a> - tel 059 777722</p>