

PERCORSI DI ESTIMO



27.03.2014

**BASI SCIENTIFICHE DELLA
VALUTAZIONE IMMOBILIARE
STANDARD**

**VALUTAZIONI IMMOBILIARI
BASATE SUGLI STANDARD
INTERNAZIONALI**

**VALUTAZIONI
DEGLI INVESTIMENTI
IMMOBILIARI**

**“Il coraggio di immaginare alternative è la nostra più grande risorsa, capace di aggiungere colore a tutta la nostra vita”
D.J. Boorstin**

Partecipanti

Il percorso esamina ed approfondisce le principali tematiche legate alle perizie sia dal punto di vista teorico che pratico. La metodologia operativa risulta propedeutica a tutti i soggetti coinvolti nel Real Estate.

- direttori finanziari di imprese di costruzioni
- valutatori
- analisti immobiliari
- istituti di credito
- liberi professionisti nel campo immobiliare
- gestori di patrimoni immobiliari
- asset, property e facility manager
- direttori sales & marketing
- investitori
- pubblica amministrazione
- fund manager

I vantaggi

Il Percorso di Estimo fornisce ai partecipanti una preparazione professionale specifica e completa, utile ed immediatamente alle dinamiche del mercato immobiliare.



GIORNATA DI STUDIO

BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD

Obiettivi dell'incontro

La Giornata di Studio ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (perizie) in conformità degli Standard internazionali di Valutazione immobiliare e delle Linee Guida ABI per il credito immobiliare.

L'analisi del mercato, dei principali operatori e dei casi di studio consentirà ai partecipanti, anche senza pregresse nozioni estimative, di comprendere i temi principali delle valutazioni immobiliari a partire dalla rilevazione dei dati del mercato fino all'applicazione delle metodologie di stima quantitative.

Conoscenze e Competenze

Alla fine degli incontri on-Line il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare:

- il mercato italiano delle valutazioni immobiliari (perizie);
- le esigenze del credito immobiliare in ambito estimativo;
- gli sviluppi e gli ambiti applicativi degli standard internazionali di valutazione (IVS) nel mercato immobiliare italiano;
- una perizia svolta secondo gli standard e svolgere un'analisi critica;

Gli elementi essenziali dei metodi estimativi: del confronto di mercato (Market Approach), della capitalizzazione dei redditi (Income Approach), dei costi di costruzione deprezzati (Cost Approach).

Risposte ai Vostri quesiti

Nel modulo di iscrizione è possibile formulare un quesito sul tema delle valutazioni che verrà affrontato dal docente durante il corso.

E' auspicabile la partecipazione alla giornata di studio con una calcolatrice

Sede e Orari

L' incontro è previsto in una giornata di 8 ore il giorno

27 Marzo 2014

presso la sala convegni del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Modena

Modena - Via Scaglia Est 144 - Piano 2°

dalle ore 9.00 alle ore 13.00

e

dalle ore 15.00 alle ore 19.00

Materiale

Ai partecipanti sarà consegnata la copia del testo "Valutazione Immobiliare Standard" del prof. Marco Simonotti, III edizione febbraio 2013 by STIMATRIX®; il libro consta di 416 pagine a colori, con esempi operativi svolti passo a passo; prezzo di copertina 59,00 € .

Docenza

Sandro Ghirardini
esperto in Valutazioni Immobiliari basate sugli Standard Internazionali
CEO STIMATRIX® e Segretario Generale di E-VALUATIONS®

Costi

Per ogni partecipante è previsto un costo di:

85.00 € + IVA

Attestato

E' previsto il rilascio di un attestato di partecipazione.

Crediti Formativi

Sono stati richiesti i crediti formativi presso gli consigli nazionali di tutti gli ordini dell'area tecnica.

BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD

MODULO D'ISCRIZIONE

Quota d'iscrizione: 85.00 € + IVA

Il versamento, previa conferma della Segreteria, dovrà essere effettuato entro il

14 marzo 2014

mediante bonifico bancario intestato a:

EFIM - ente formativo interdisciplinare modena

Via Scaglia est 144 - 41126 Modena

IBAN:IT81D0503412903000000014791

Banco Popolare - Agenzia 3 Modena - Via Giardini 470/A

Per informazioni:

Segreteria EFIM - tel. 059.343585

nei giorni di

lunedì 9.00-12.00 - mercoledì 14.00-18.00 - venerdì 9.00-12.00

info@efim.eu

NOME e COGNOME.....

INDIRIZZO.....

CITTA'.....PROV.....CAP.....

TEL.....FAX.....

E-MAIL.....

N° ISCRIZIONE AL COLLEGIO/ORDINE della PROVINCIA DI MODENA.....

.....

DATI PER LA FATTURAZIONE

RAGIONE SOCIALE.....

C.F.P.IVA.....

INDIRIZZO.....

CITTA'.....PROV.....CAP.....

acconsento al trattamento dei dati comunicati ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003

FIRMA.....

codice promozionale

NOTE

Attivazione corso:

Il corso si attiverà al raggiungimento del 25° iscritto.

La comunicazione di attivazione del corso avverrà entro il giorno 17.03.2014

L'ordinante è a conoscenza che il corso potrebbe avere una posticipazione nel caso in cui non si raggiungesse il numero minimo indicato e che il rimborso totale della quota è previsto solo nel caso in cui l'organizzazione non svolga il corso entro il 30.07.2014

Docenza

Sandro Ghirardini

esperto in Valutazioni Immobiliari basate sugli
Standard Internazionali

CEO STIMATRIX®

Segretario Generale di E-VALUATIONS®



MEMBRI FONDATORI



ASSOCIAZIONE GEOMETRI LIBERI
PROFESSIONISTI DELLA PROVINCIA
DI MODENA

MEMBRI PARTECIPANTI



COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI MODENA



COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI E
PERITI INDUSTRIALI LAUREATI DELLA
PROVINCIA DI MODENA



ORDINE PROVINCIALE DEI CHIMICI DI
MODENA



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MODENA



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MODENA



ORDINE DEI DOTT. AGRONOMI E FORESTALI
DELLA PROVINCIA DI MODENA

